



Logistik-/Werkstattflächen in Schenefeld

OBJEKT-ID

WI-1023

ECKDATEN

Adresse	22869 Schenefeld
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,00 €/m ²
Nebenkosten	1,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.500 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	3.900 m ²
Teilbar ab	241 m ²
Verfügbar ab	01.01.2027
Zustand	Teilsaniert

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH- PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Gewerbehof mit insgesamt ca. 2.500 m² Nutzfläche. Zur Vermietung stehen davon ca. 1.500 m² Hallenfläche (Halle A mit 725 m² für EUR 7,25 /m², Halle B mit 240 m² für EUR 9,00 /m², Halle C mit 241 m² für EUR 9,00 /m²) mit diversen Nutzungsmöglichkeiten, wie Lager, Produktion oder Werkstatt. Teilbar ab ca. 725 m². Die Andienung erfolgt ebenerdig oder mit Rampe. Die Hallen sind beheizbar und verfügen über eine Höhe von 4,5m. In diesem Sommer werden diverse technische und optische Sanierungen vorgenommen.

LAGE

Der Osterbrooksweg ist die Hauptzufahrtstrasse zum bedeutesten Gewerbegebiet Schenefelds, direkt an der westlichen Stadtgrenze Hamburgs.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Halle A 725 m²



Halle A 725 m²



Halle A 725 m²



Halle A 725 m²



Halle B 240 m²



Halle B 240 m²



Halle C 241 m²



Halle C 241 m²



Halle C 241 m²