



ca. 1.300 m² Freifläche an der Hamburger Stadtgrenze

OBJEKT-ID

1478/G7

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.300 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	1.300 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem ca. 14.309 m² großen, eingefriedeten und überwiegend befestigten Gewerbegrundstück wurden in den Jahren 1963, 1964, 1970, 1979 und 2019 mehrere Gewerbe- und Produktionsgebäude errichtet. Die Liegenschaft umfasst insgesamt ca. 6.303 m² ebenerdige Lager-, Fertigungs-, Büro- und Sozialflächen, die sich auf drei Gebäude sowie ein separates Büro-/Sozialgebäude verteilen. Das Grundstück verfügt über zwei breite LKW-Zufahrten, großzügige Rangierzonen und ein zentral gelegenes, vollständig umfahrbares Sheddach-Gebäude. Auf dem Grundstück steht derzeit noch die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 1.300 m² Freifläche
- teilweise geschottert
- auf dem hinteren Grundstücksteil gelegen
- geringe Einsehbarkeit

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Hallenflächen sowie Büroflächen auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns bei Interesse hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, nahe der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Anbindung zur A 1 und A 24 die Reinbek mit Hamburg, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 35 Fahrminuten gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".

AUSSTATTUNG

Lkw-Zufahrt

SONSTIGES

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt EUR 1,90/m² exkl., zzgl. der Vorauszahlungen für die Betriebskosten sowie zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese

Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg