



Historisches Bürogebäude im Herzen der HafenCity!

OBJEKT-ID

H5140/11617/2.OG/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Gesamtfläche	245 m ²
Bürofläche verfügbar	245 m ²
Teilbar ab	245 m ²
Anzahl Etagen	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1910

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-226
E-Mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt gehört zu den renommiertesten Hamburger Kontorhäusern. Im Jahre 1984 wurde die Fassade umfassend restauriert und renoviert. Die Büroflächen wurden ebenfalls vollständig modernisiert und u. a. mit einem Hohlraumboden ausgestattet.
Die Treppenhäuser sind nach den alten Architekturplänen restauriert und erhielten neue Personenaufzüge sowie Paternoster. Das imposante Foyer lädt zu einem kurzen Verweilen und bestaunen der Deckenkonstruktion und der Stilelemente ein.
Die Büroflächen sind modern und hochwertig ausgestattet.

LAGE

Das "Slomanhaus" befindet sich am Baumwall, der die Verbindungsachse von Hafenrand und Altstadt darstellt. Der Standort hat sich als beliebter Bürostandort etabliert und ist außerdem geprägt durch das markante Verwaltungsgebäude des Verlagshauses Gruner & Jahr.

Im Umfeld befinden sich Ladengeschäfte mit einem reichhaltigen Angebot zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine vielfältige Auswahl gastronomischer Betriebe. In wenigen Gehminuten sind der "Rödingsmarkt" und attraktive Einkaufsstraßen wie "Neuer Wall" oder "Bleichenbrücke" zu erreichen.

Eine maritime Hafenlage mit renommierter Adresse.

Eine sehr gute ÖPNV-Anbindung ist durch die U-Bahnstation "Baumwall" gewährleistet, die sich in direkter Nähe zum Objekt befindet.

AUSSTATTUNG

- BAP-gerechte Beleuchtung
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Hohlraum-Doppelboden
- Großraum-geeignet
- Brandabschnitte

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

In der hauseigenen Tiefgarage stehen sehr begrenzt Stellplätze zur Verfügung. Weitere Stellplätze befinden sich in den unweit entfernten Parkhäusern.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem

Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Titelbild



Ausblick



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



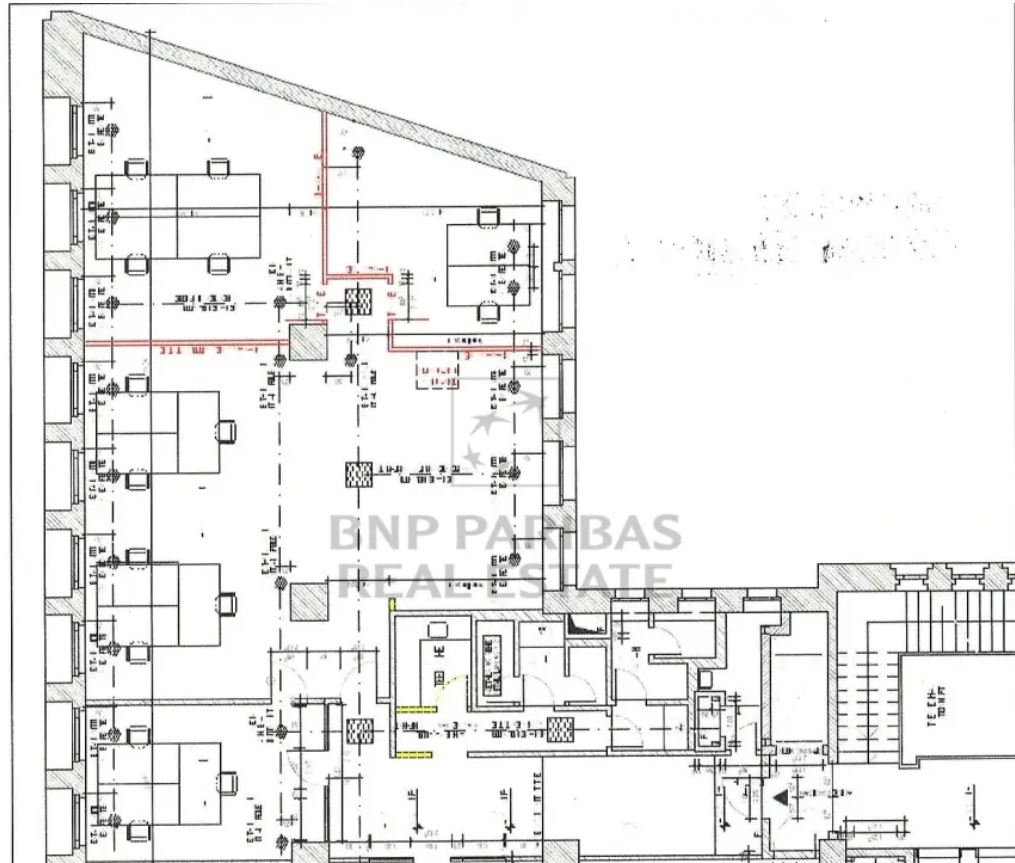
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss, 2. OG, ca. 245 m²