



Repräsentative Büroflächen direkt in der City!

OBJEKT-ID

H5118

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	25,00 €
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Gesamtfläche	665,34 m ²

Bürofläche verfügbar	190 m²
Teilbar ab	190 m²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1950

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Julia Louise Nikutowski
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34848-226
 E-Mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses repräsentative Geschäftshaus wurde 1908 erbaut und in den letzten Jahren umfassend renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich Einzelhandel, während in den oberen Geschossen Büroflächen angesiedelt sind. Das Entrée und das Treppenhaus sind aufwendig modernisiert. Über einen Personenaufzug werden die Etagen erschlossen.

LAGE

Die Straße "Neuer Wall" zählt zu den 1a-Lagen der Hamburger Innenstadt. Auf Grund der direkten Nähe zum Jungfernstieg, zum Rathausmarkt und zum bekannten Gänsemarkt, ist sie als sehr zentral zu bezeichnen. Der Klang des Namens, die direkte Nähe zur Alster und die Zentralität haben dazu geführt, dass sich viele namhafte Firmen hier angesiedelt haben, z. B. Cartier, Gucci oder Louis Vuitton.

Die fußläufig erreichbaren S- und U-Bahnstationen "Jungfernstieg", "Rathausmarkt" und "Stadthausbrücke" sowie diverse Bushaltestellen bieten eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die fußläufig erreichbaren S- und U-Bahnstationen "Jungfernstieg", "Rathausmarkt" und "Stadthausbrücke" sowie diverse Bushaltestellen bieten eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

IMPRESSUM

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



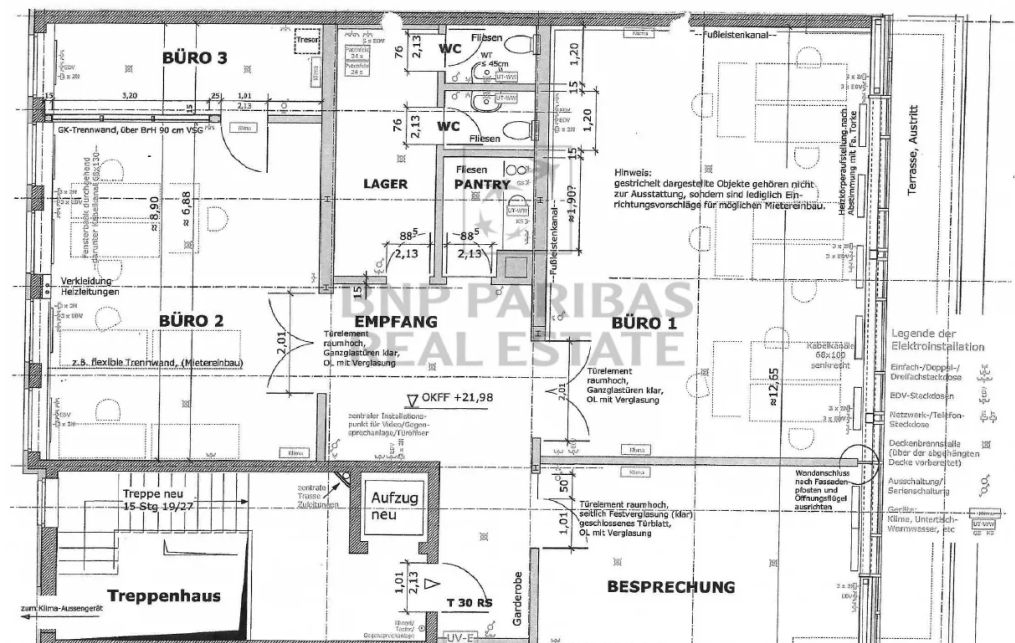
Innenansicht



Innenansicht



Terrasse



Grundriss 6. Obergeschoss