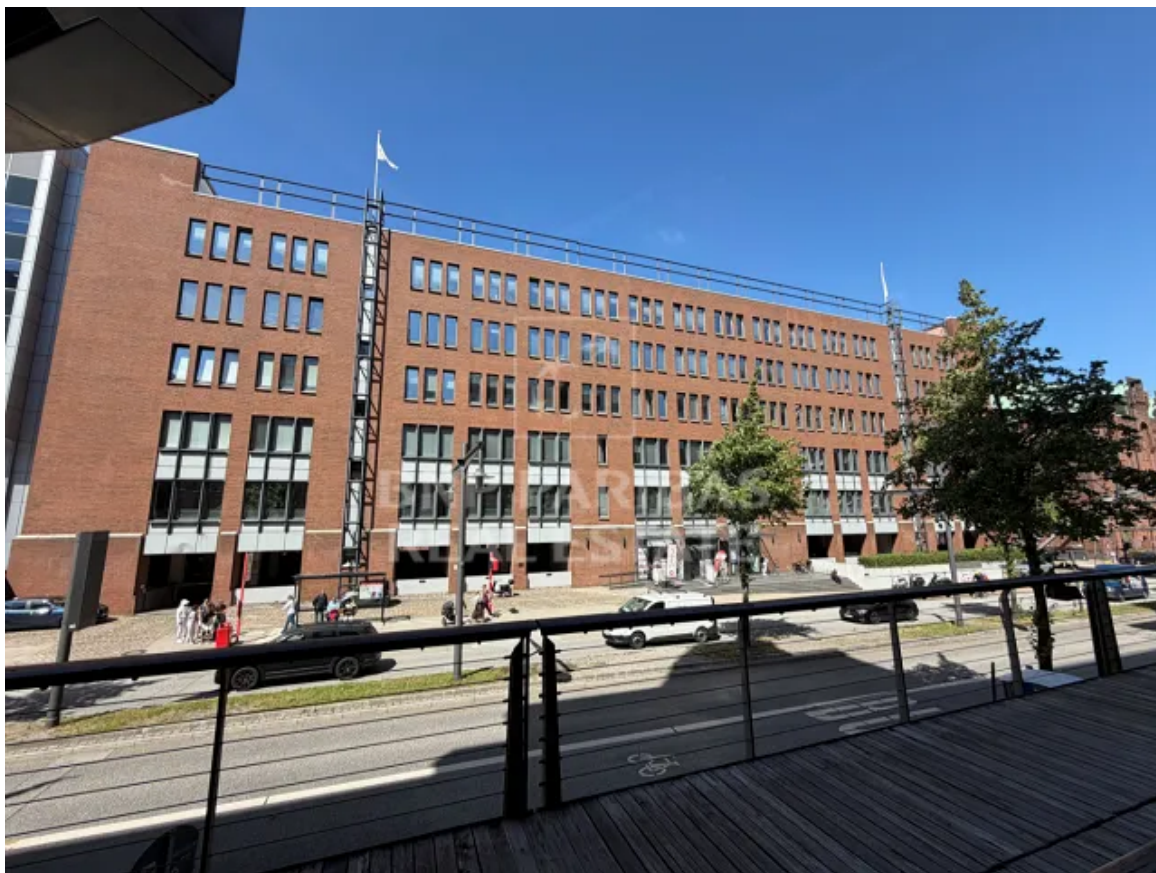




Ihr neues Büro im hanseatischen Flair direkt am Hamburger Hafen!

OBJEKT-ID

H8248

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	8.310 m ²
Bürofläche verfügbar	452 m ²
Teilbar ab	452 m ²
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1992

KOSTEN

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-226
E-Mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "HUMBOLDT HAUS" am Sandtorkai ist Bestandteil des international bekannten Hamburger Büroensemble "HTC-Hanseatic Trade Center". Die einzelnen Gebäude sind mit der Innenstadt und untereinander durch ein komplexes Brücken- und Stegesystem verbunden.

Das Gebäude, entstanden aus einem ehemaligen Speicher, überzeugt vor allem durch seine hanseatische Eleganz. Über ein großzügiges Entreé gelangen die Mieter und ihre Besucher mit drei Personenaufzügen in die jeweiligen Mietflächen.

Jeder Eingangsbereich ist mit Granit und hochwertigen Beleuchtungskörpern ausgestattet und großzügige Personenaufzüge sorgen für einen schnellen Zugang zu den Mietflächen.

Die Fläche wird nach den Wünschen des Mieters ausgebaut. Es ist ein hochwertiger Büroausbau vorgesehen. Raumaufteilung und Flächenausstattung wird in enger Abstimmung mit dem Mieter vorgenommen.

Individuelle Raumkonzepte können nach Vorgaben des Mieters umgesetzt werden, vom Großraumbüro über Einzelbüros bis zur kreativen loftartigen Ideenwerkstatt. Bei einer Deckenhöhe von 3,20 bis 3,80m und einem Grundraster von 1,5 Metern bietet sich viel Spielraum.

LAGE

"Kehrwieder" ist seit Jahrzehnten eine gefragte Adresse. Das Büroensemble "Hanseatic Trade Center" liegt in dieser einmaligen Lage, auf der Kehrwiederspitze. Die Lage zwischen Hafen, Innenstadt und HafenCity bietet eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe zum Objekt entsteht derzeit der Neubau der Hamburger Elbphilharmonie. Des Weiteren grenzt das Objekt an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt und stellt als überaus hochwertiger Büroausbau deren Verlängerung bis hin zur Kehrwiederspitze dar.

Besonders attraktiv ist die Anbindung für Fußgänger. Eine eigens über den Binnenhafen gebaute Brücke verbindet das Hanseatic Trade Center unmittelbar mit der "Deichstraße", wodurch der "Rathausmarkt" und die Einkaufspassagen in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Wer die lebendige Verbindung von Citynähe und Hafenatmosphäre schätzt, wird wohl kaum einen besseren Standort finden.

Entsprechend sind hier auch die Verkehrsanbindungen. Mit dem Pkw erreicht man die

"Kehrwiederspitz" über die gut ausgebauten Straßen entlang des Hafens und findet darüber hinaus in wenigen Minuten über die Elbbrücken Anschluss an das Autobahnnetz nach Berlin, Hannover, Bremen und Skandinavien.

Die Bundesautobahnen A1 (Elbbrücken) sowie A7 (Elbtunnel) sind in ca. 15 bis 20 Fahrminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Personen- und Lastenaufzug
- innenliegender Sonnen-/ Blendschutz
- Großraum-geeignet
- Trennwände aus Gipskarton
- Stehleuchten

SONSTIGES

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-

Kommission zur Verfügung.

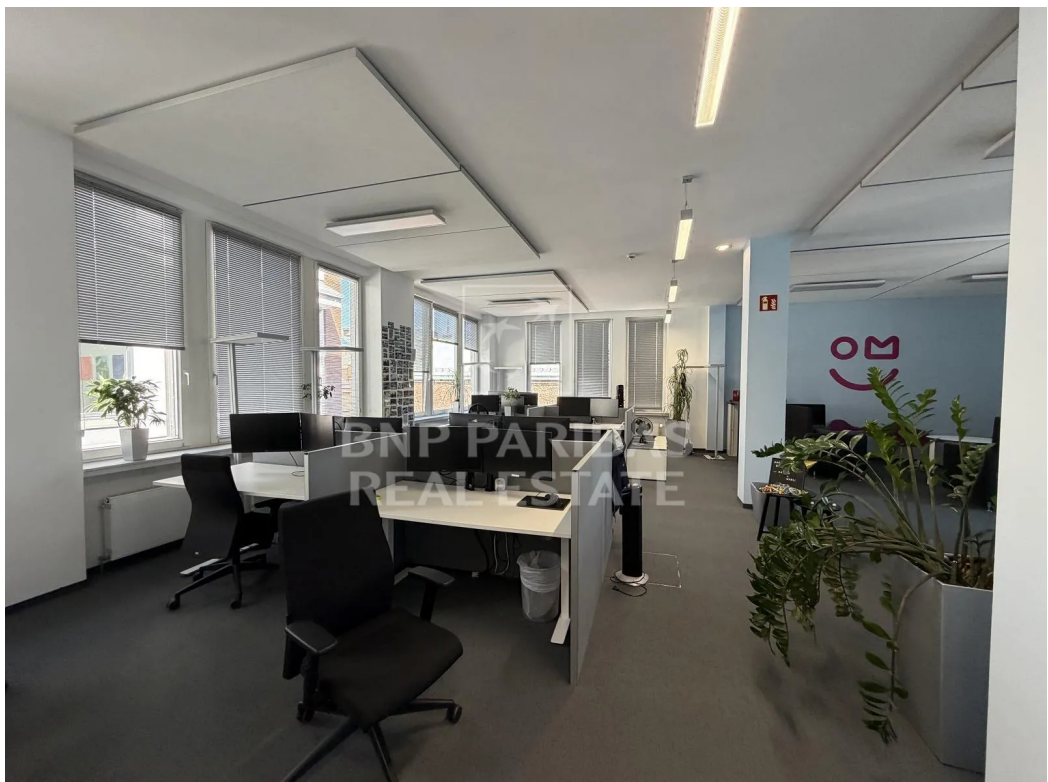
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss 4. Obergeschoss