



Showroom oder Büro, flexibel nutzbare Gewerbefläche im historischen Sprinkenhof

OBJEKT-ID

vm-ehb-st2-4

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltniete	8.712,00 €
Kaltniete pro m²	22,00 €/m²
Nebenkosten	1.900,00 €
Gesamtfläche	396 m²
Ladenfläche verfügbar	396 m²
Verkaufsfläche verfügbar	396 m²
Nutzfläche verfügbar	396 m²
Bürofläche verfügbar	396 m²
Zustand	Nach Vereinbarung

KOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.
---------	---------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Telefon: 004940238307284
 E-Mail: g.desouza@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Sprinkenhof zählt zu den prägendsten Kontorhäusern Hamburgs und ist Teil des UNESCO-Welterbes „Kontorhausviertel und Chilehaus“. Hinter der markanten Klinkerfassade mit ihrem charakteristischen Rautennetz aus goldglasierter Terrakotta erwarten Sie Flächen, die historische Bausubstanz mit den Anforderungen modernen Arbeitens verbinden.

Angeboten wird eine Fläche im Erdgeschoss mit direktem Zugang von der Altstädterstraße. Die Fläche eignet sich für den Einzelhandel, als Showroom, ebenso gut ist eine Nutzung als Büro- oder Agenturfläche möglich. Der Zuschnitt lässt beide Konzepte ohne größeren Umbau zu.

LAGE

Die zentrale Lage in der Innenstadt ist sehr gut. Die U-Bahn-Station Steinstraße liegt wenige Schritte entfernt, Hauptbahnhof, Mönckebergstraße und Speicherstadt sind fußläufig erreichbar. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Tür. Die Anbindung an die A1 und A24 ist über den Ring 1 in kurzer Zeit gegeben.

AUSSTATTUNG

Zu der Ausstattung der Fläche gehöre:

- bodentiefe Fensterelemente
- hohe Decken

- getrennte WC-Einheiten
- eine Galerie

Die Ausstattung der Fläche erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer.

SONSTIGES

Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter bei einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

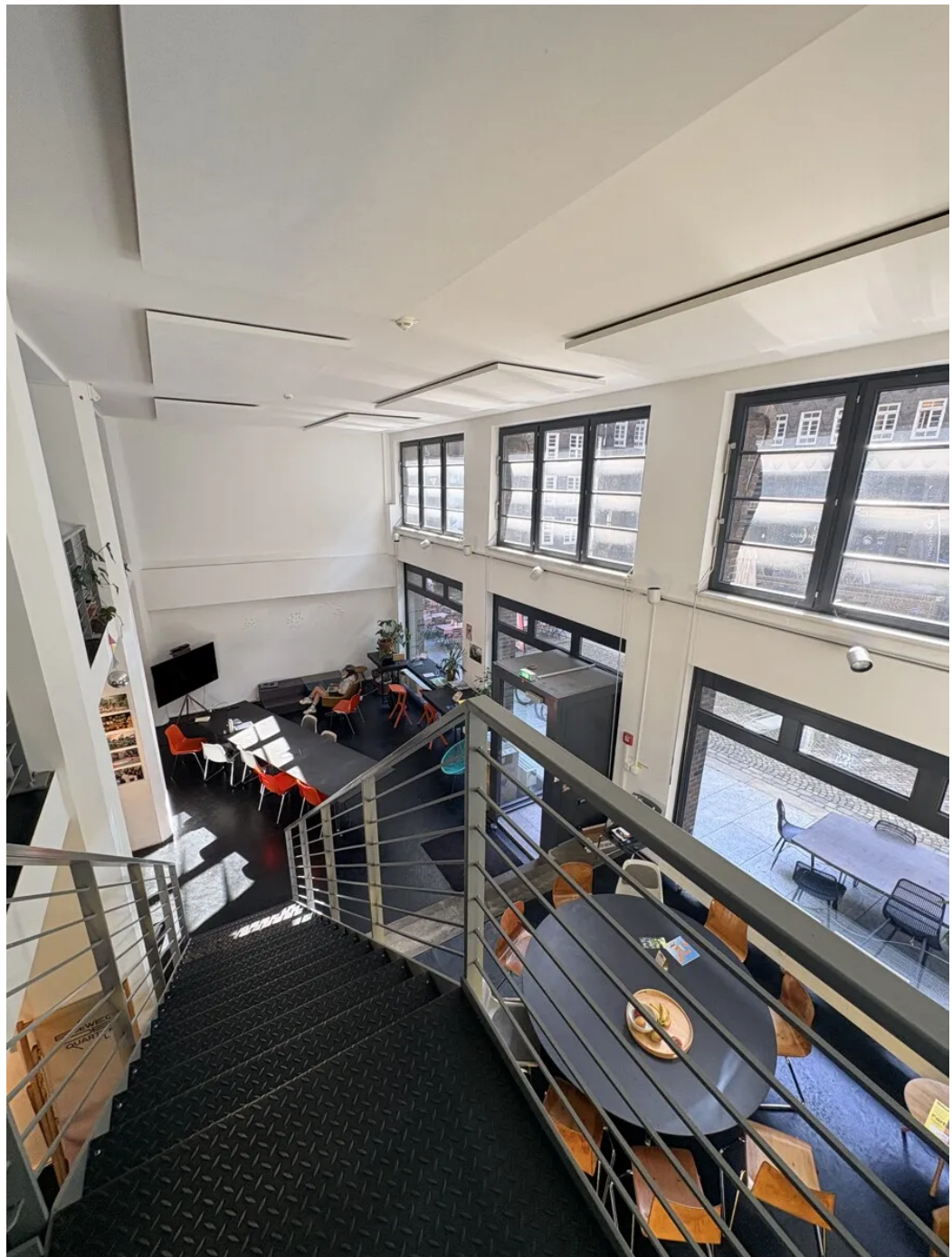
USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

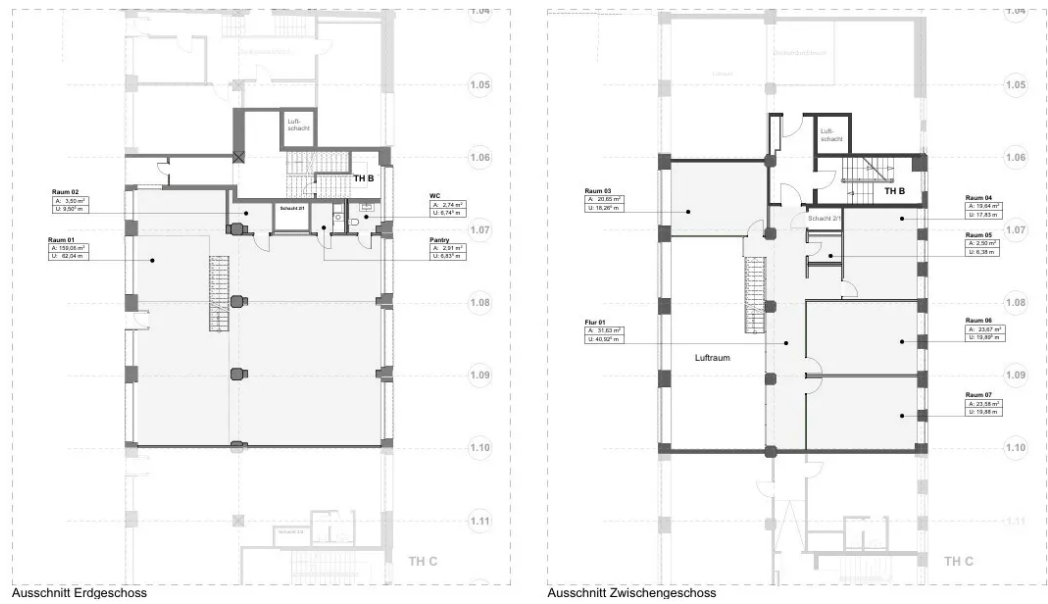
BILDER











Grundriss

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.