



Arbeiten in einem Hamburger Industriejuwel

OBJEKT-ID

GPR12673

ECKDATEN

Adresse	20357 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	6,03 €/m ²
Gesamtfläche	899 m ²
Bürofläche verfügbar	899 m ²
Teilbar ab	121 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Historischer Charme trifft moderne Arbeitswelten. Mitten im lebendigen Schanzenviertel, in der denkmalgeschützten Alten Pianoforte-Fabrik stehen derzeit vier attraktive Gewerbeflächen zur Vermietung. Die Flächen unterscheiden sich in Größe und Grundriss und bieten ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte – von klassischen Büroflächen über Agenturen und Kreativunternehmen bis hin zu Showrooms oder projektorientierten Arbeitswelten.

Die ehemalige Pianoforte-Fabrik zählt zu den schönsten historischen Gewerbeensembles Hamburgs. Das eindrucksvolle Backsteingebäude verbindet den unverwechselbaren Charakter eines Industriebaus aus dem 19. Jahrhundert mit den Anforderungen moderner Arbeitswelten. Großzügige Fensterflächen, hohe Decken und der besondere Loftcharakter schaffen eine helle Arbeitsatmosphäre. Alle Mietflächen werden renoviert an die zukünftigen Nutzer übergeben und präsentieren sich modern, freundlich und lichtdurchflutet. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die großzügige Gemeinschaftsterrasse, die allen Mietern zur Verfügung steht.

Eine Besonderheit innerhalb des Ensembles bildet die Remise mit einer Mietfläche von rund 468 m². Die Fläche verfügt über eine hochwertig ausgestattete Show-Küche, die sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Food, Events, Kommunikation oder Produktpräsentation eignet. Die Küche kann vom zukünftigen Mieter kostenfrei übernommen werden. Sollte kein Bedarf bestehen, wird sie vor Übergabe selbstverständlich entfernt.

Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Gastronomie, Cafés, Einzelhandel, kreativen Unternehmen und innovativen Dienstleistern. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die S-Bahn-Station Sternschanze mit den Linien S2 und S5 sowie die U-Bahn-Station Feldstraße der Linie U3 sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Stellplätze können im Hof angemietet werden.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - EG ca. 150 m²



Weitere Ansichten - EG ca. 160 m²



Weitere Ansichten - EG ca. 160 m²



Weitere Ansichten - Remise



Weitere Ansichten - Remise



Weitere Ansichten - Remise



Weitere Ansichten - Remise

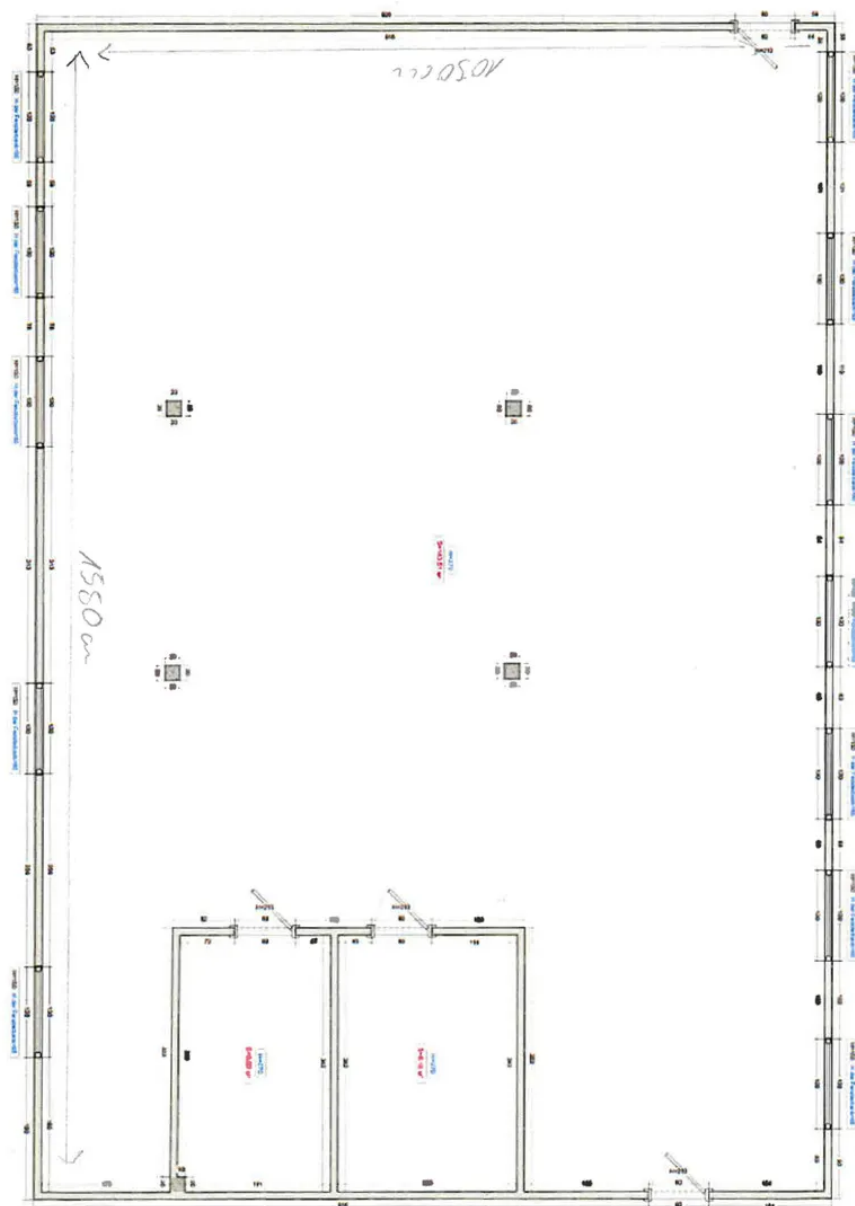


Weitere Ansichten - 4. OG

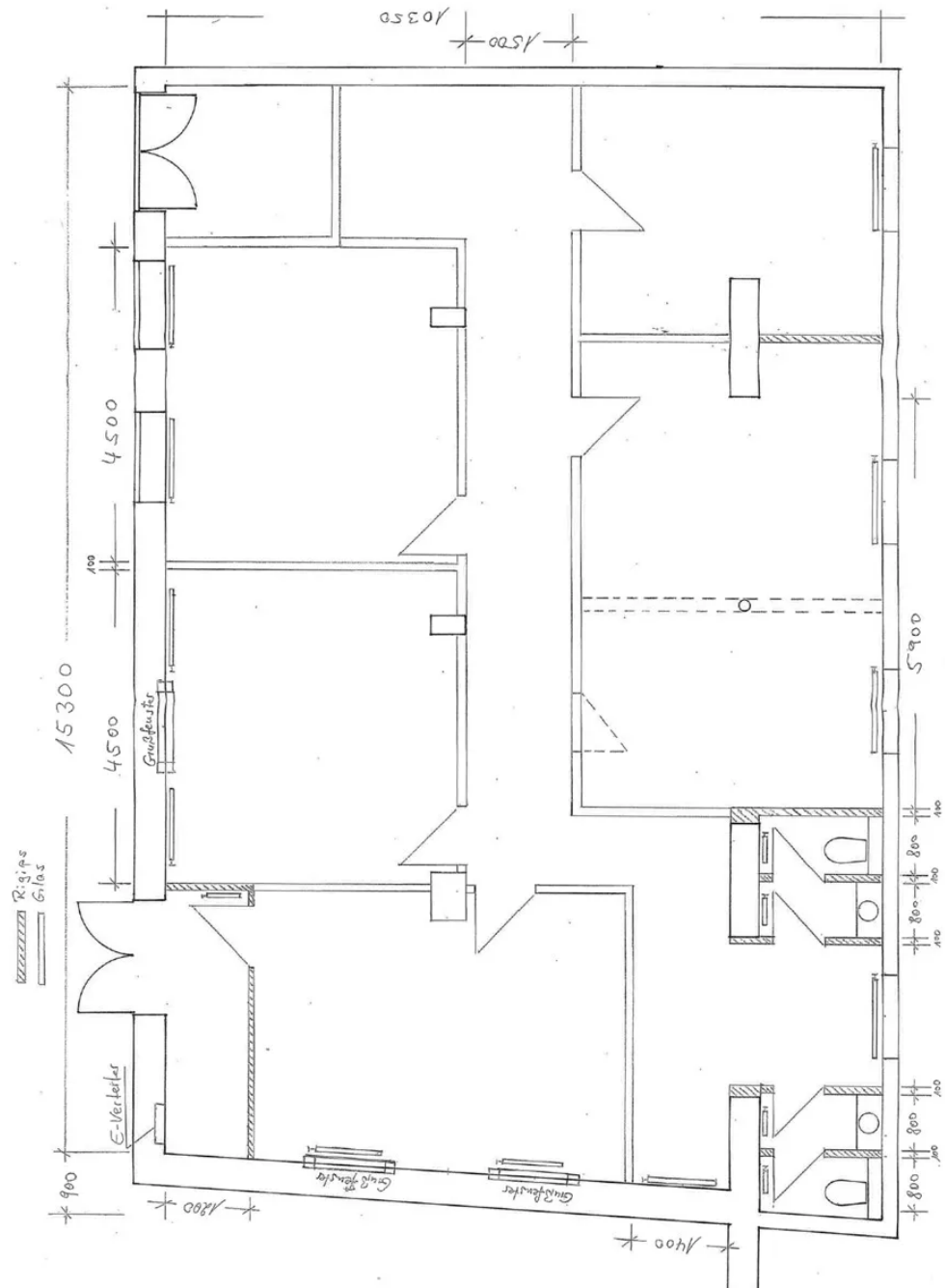


Weitere Ansichten - 4. OG

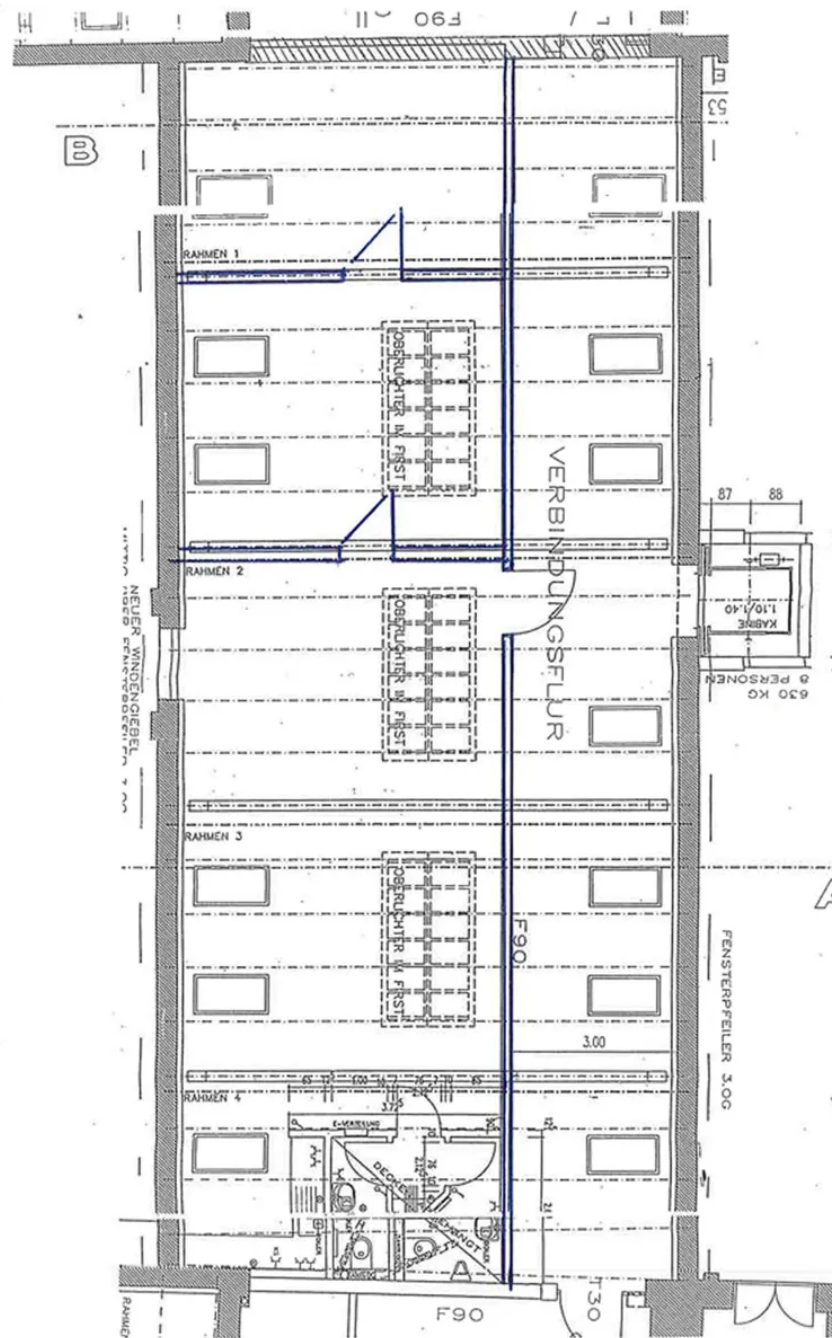
Seite 9



Grundriss EG - ca. 150 m²



Grundriss EG - ca. 160 m²



Grundriss 4. OG - ca. 121 m²