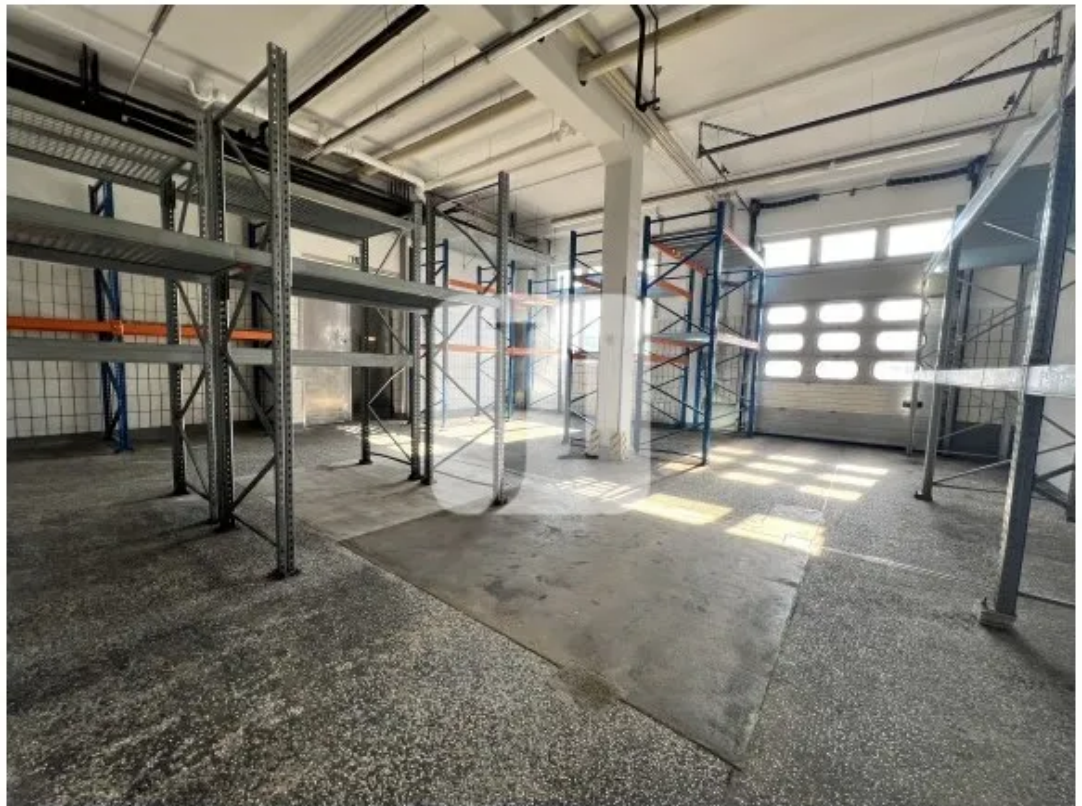




ca. 555 m² Lagerfläche mit integrierten Kühl- und Tiefkühlzellen inmitten der Sternschanze

OBJEKT-ID

1493/Eh5

ECKDATEN

Adresse	20357 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	555 m ²
Lagerfläche verfügbar	555 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem zentral in dem Stadtteil "Sternschanze" gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Gewerbe-/Verkaufs- und Büroflächen errichtet. Das Objekt verfügt über eine Tiefgarage mit ca. 28 PKW-Stellplätzen sowie Fahrradstellplätzen. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 492 m² Tiefkühl-/Kühl-/Lagerfläche im Erdgeschoss

ca. 63 m² Lager-/Sozialflächen im Untergeschoss

ca. 150 m² Hoffläche/Andienungszone

- Andienung über 3 Rampentore möglich
- Hubscherenbühne für die Be- und Entladung von Transportern vorhanden
- Pfortnerdienst für LKW-Anlieferungen
- Kühl-/Tiefkühlzellen vorhanden
- Bodenabläufe sowie Fettabscheider vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Stadtteil "Sternschanze" in beliebter Lage zwischen angesagten gastronomischen Betrieben sowie dem Hamburger Messegelände. Diese zentrale Lage sichert kurze Fahrtwege in den Hamburger Innenstadtbereich, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 1 und A 7, die eine gute Verbindung in Richtung Flensburg, Kiel, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen darstellen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse, S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

Rampe, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, Pfortner, getrennte Damen- und Herren-WCs, Ölabscheider

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg