



Hallenfläche mit ca. 3.000 m² zur Miete in Ahrensburg | Büro | Freifläche | 4x Rampentor

OBJEKT-ID

788-M-Halle-3300qm

ECKDATEN

Adresse	22926 Ahrensburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	6,00 €
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	4.300 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.000 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig
----------	---------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Telefon: 040 55004449
E-Mail: anfrage@jk-realestate.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Vielseitige Gewerbefläche zur Miete: ca. 3.000 m² Hallenfläche, ca. 300 m² Bürofläche und ca. 1.000 m² Freifläche stehen zur Verfügung. Vier Rampentore sorgen für einen reibungslosen Warenumsschlag, eine ebenerdige Andienung ist auf Anfrage möglich. Die Hallenhöhe von ca. 6,90 bis 7,90 m sowie Starkstrom- und Wasseranschlüsse schaffen gute Voraussetzungen für Logistik, Produktion oder Lager. PKW-Stellplätze, getrennte Sanitärbereiche und eine Pantry runden das Angebot ab.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in Ahrensburg:

Entfernungen:

- Autobahn: ca. 28 Minuten
- Hamburger Flughafen: ca. 27 Minuten
- Hamburger Hauptbahnhof: ca. 41 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: ca. 1 Minute zu Fuß

AUSSTATTUNG

Eckdaten

- ca. 3.000 m² Hallenfläche
- ca. 300 m² Bürofläche
- ca. 1.000 m² Freifläche
- PKW-Stellplätze vorhanden
- 4x Rampentor
- ebenerdige Andienung auf Anfrage möglich
- Hallenhöhe ca. 6,20 m (UKB)
- beheizt (Gas)
- getrennte sanitäre Einrichtungen
- Pantry
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Starkstrom

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449

E-Mail: info@jk-realestate.com

E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburg Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

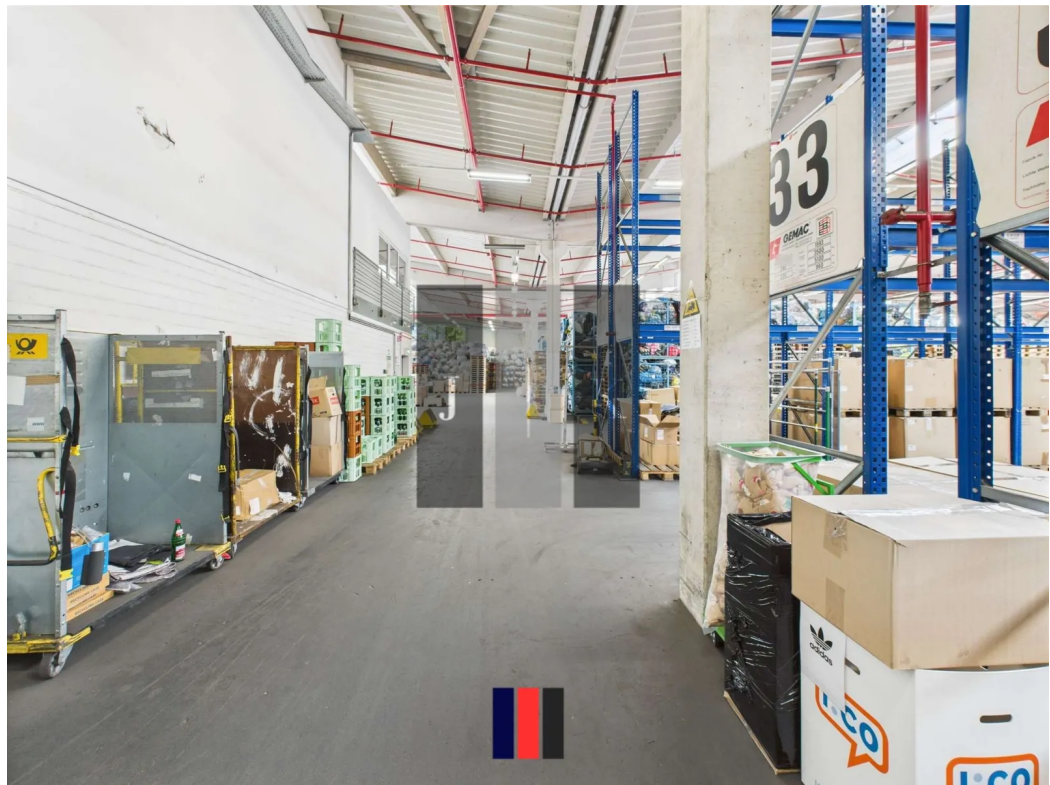
Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Halle Innenansicht 2



Halle Innenansicht 3



Halle Innenansicht 4



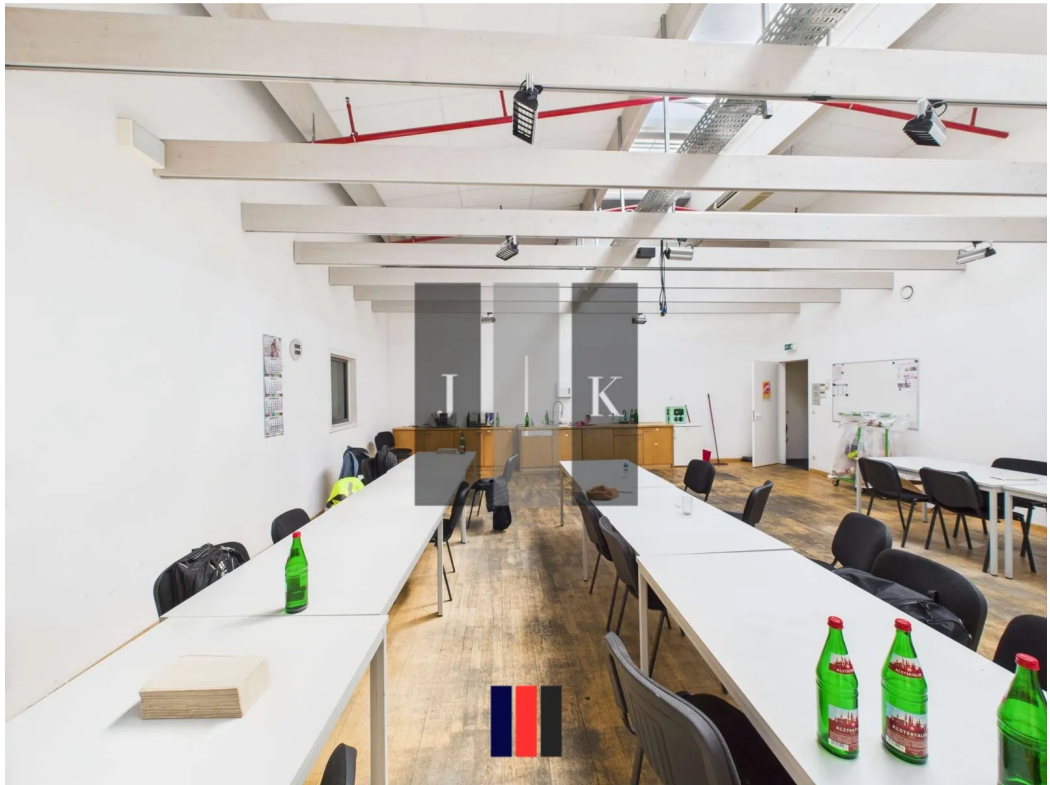
Halle Innenansicht 5



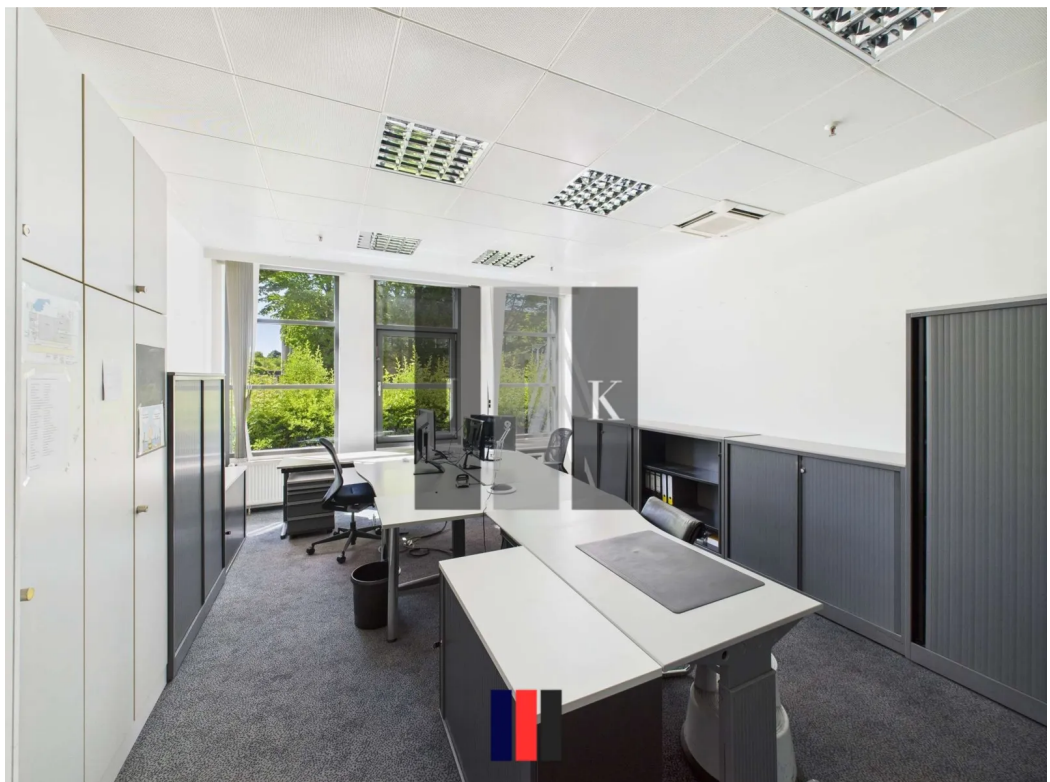
Halle Innenansicht 6



Kleinlager



Sozialfläche



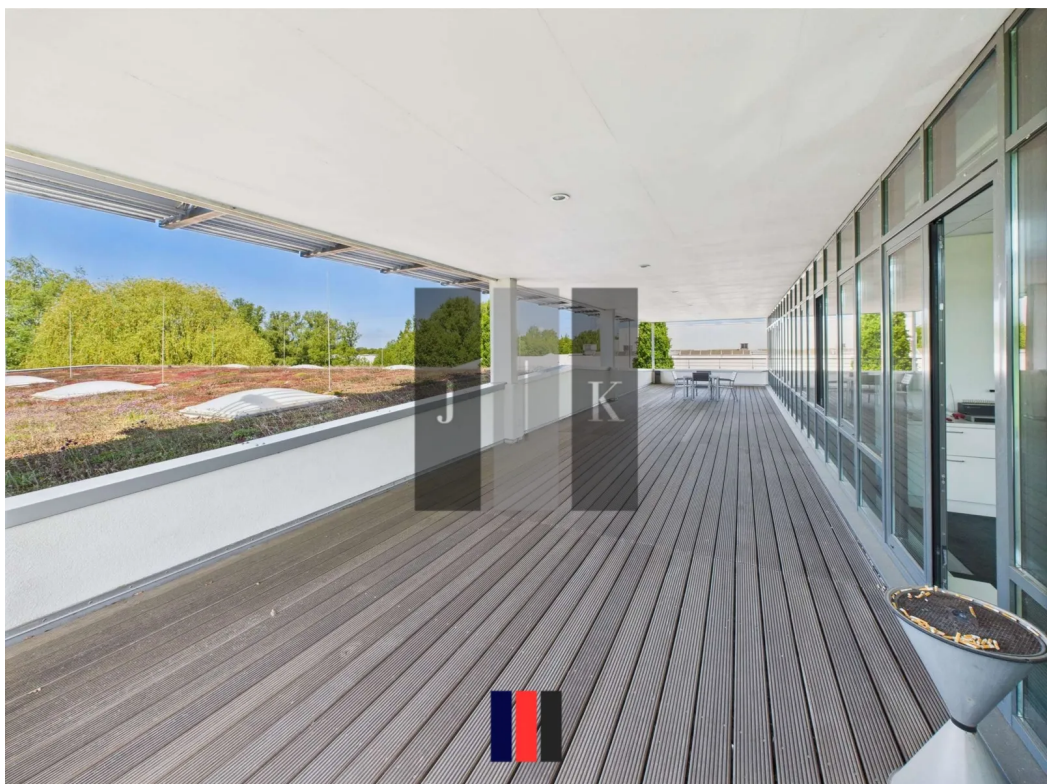
Bu?ro Innenansicht 1



Bu?ro Innenansicht 2



Bu?ro Innenansicht 3



Balkon



Treppenhaus