



Hochwertige Büroräume zwischen Hafen-City und Michel.

OBJEKT-ID

vm-bp-rm20

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete	3.910,00 €
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	935,00 €
Gesamtfläche	170 m ²
Nutzfläche verfügbar	170 m ²
Bürofläche verfügbar	170 m ²
Etage	2

KOSTEN

Kaution	3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.
---------	---------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Telefon: 004940238307284
 E-Mail: g.desouza@wittlinger-co.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Zwischen Speicherstadt und HafenCity erwartet Sie eine attraktive und hochwertig ausgebaute Bürofläche mit ca. 170 m². Die Räume punkten mit einem gehobenen Vinyl- bzw. Teppichboden, Glastüren mit Glasausschnitten, Glastrennwänden und teilweise Akustikdecken, ergänzt durch eine moderne Wand- und Stehbeleuchtung. Für Ihren Arbeitsalltag stehen zudem ein Lagerraum mit Serverschrank, hochwertige getrennte WC-Einheiten und eine Pantry zur Verfügung, während Pkw-Stellplätze bequem in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden können. Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter bei einer Mindestlaufzeit von 5 Jahren.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich in zentraler, sehr gut angebundener Lage im Hamburger Innenstadtbereich. Das Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen Mischung aus modernen Bürogebäuden, Handel, Gastronomie sowie vielfältigen Dienstleistungsangeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die U-Bahn Station Rödingsmarkt und Baumwall sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in sämtliche Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Auch die Erreichbarkeit mit dem Pkw ist komfortabel, da in der hauseigenen Tiefgarage Stellplätze angemietet werden können.

AUSSTATTUNG

Zur Ausstattung der hochwertig ausgebauten Fläche gehören unter anderem:

- teilweise ein hochwertiger Vinylfußboden
- teilweise Teppichbodenbelag
- Glastüren mit Glasausschnitten
- Glastrennwände
- teilweise Akustikdecken
- Wand- und Stehbeleuchtung
- Lagerraum mit Serverschrank
- hochwertige getrennte WC-Einheiten
- eine Pantry

Pkw-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

SONSTIGES

Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter bei einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:

Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:

Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:

§ 34c Gewerbeordnung

BILDER

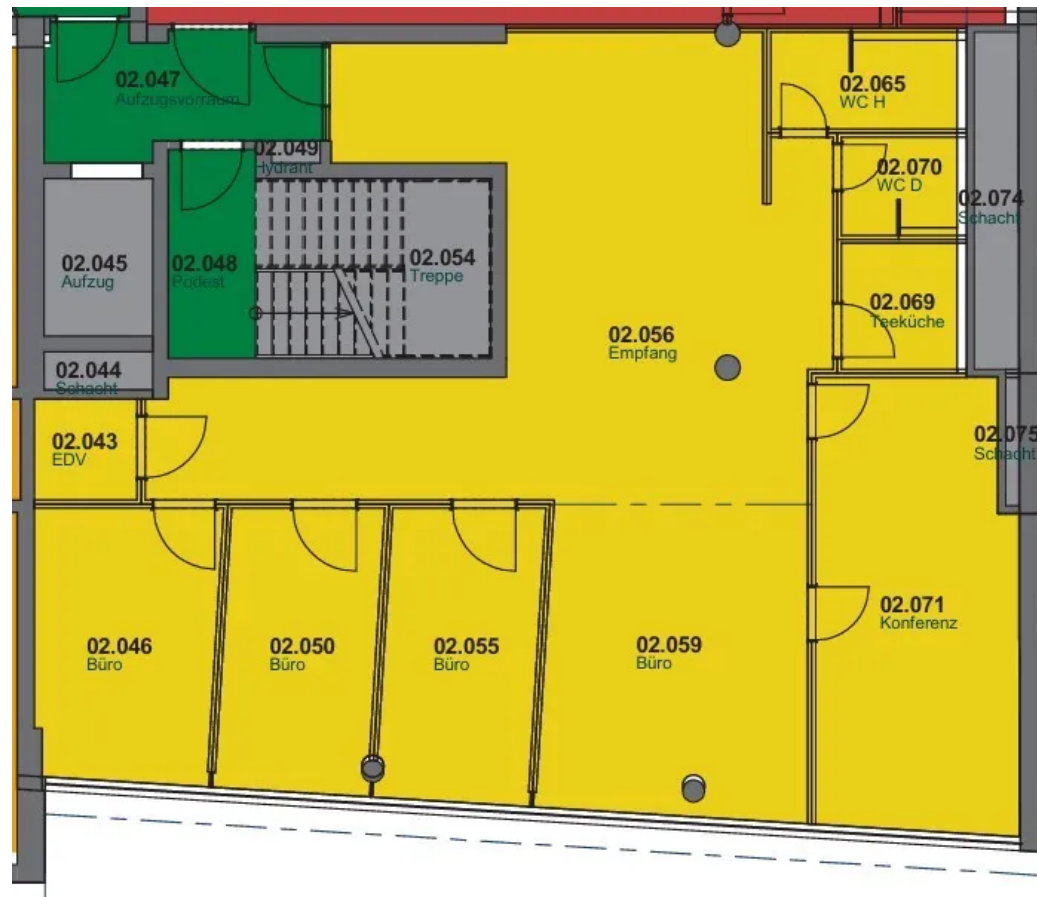












Grundriss 2.OG, ca. 170 qm

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale