



Repräsentativ | Zentral | Stilvoll

OBJEKT-ID

379@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltniete pro m ²	24,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	413 m ²
Teilbar ab	413 m ²
Etage	6
Verfügbar ab	01.01.2028
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürohaus in der Kurzen Mühren 20 bietet modern ausgestattete, hochwertige Büroflächen in zentraler Lage von Hamburg. Die Flächen überzeugen durch helle Räume, eine ansprechende Ausstattung und eine exklusive Terrasse.

Ein Personenaufzug ermöglicht den bequemen Zugang zu allen Ebenen. Die Lage punktet mit einer sehr guten Verkehrsanbindung und zahlreichen Angeboten für die Mittagspause in der Umgebung.

Ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und gut erreichbare Adresse in der Hamburger Innenstadt suchen.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt, in der Straße Kurze Mühren 20. Das Umfeld ist geprägt von einer attraktiven Mischung aus Büros, Geschäften und Gastronomie. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu mehreren U- und S-Bahn-Linien ist der Standort hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Umgebung und bieten ideale Voraussetzungen für eine abwechslungsreiche Mittagspause. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist sehr gut – über die Steinstraße und den Wallring gelangt man schnell in alle Richtungen der Stadt.

AUSSTATTUNG

KABELFÜHRUNG
Hohlraum-/Doppelboden

GLASFASER
Ja

KLIMATISIERUNG
Kühldecken

AUßENLIEGENDER SONNENSCHUTZ
Vorhanden

AUFZUG
Vorhanden

BELEUCHTUNG
Stehleuchten

BARRIEREFREI
Ja

TEEKÜCHE

Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Terrasse



Impressionen_01



Terrasse 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4