



Imposante Bürofläche mit Elbblick!

OBJEKT-ID

01923/G1/E4/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	730 m ²
Teilbar ab	730 m ²
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude verfügt über eine rote Klinkerfassade. Die Bürofläche erhält über die bodentiefen Fenster eine sehr gute natürliche Belichtung sowie einen einmaligen Blick auf die Elbe und in den Containerhafen, was ein angenehmes Arbeiten ermöglicht. Die Fläche verfügt über eine sehr gute Standardausstattung, ein "Colt Glasfaseranschluss" ist gegeben. So zählen zum Beispiel eine Betonkernaktivierung, ein Personenaufzug, eine Gegensprechanlage sowie viele weitere Ausstattungsmerkmale zum Gebäude.

LAGE

Das Gebäude befindet sich unterhalb der Elbchaussee. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie neben Bars, Cafés und Restaurants den Hamburger Museumshafen und den Elbstrand von Övelgönne mit den historischen Lotsenhäusern. Für entspannte Spaziergänge laden viele grüne Parks im direkten Umfeld des Objektes ein. Direkt gegenüber vom Gebäude befindet sich die Schlepperbrücke.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

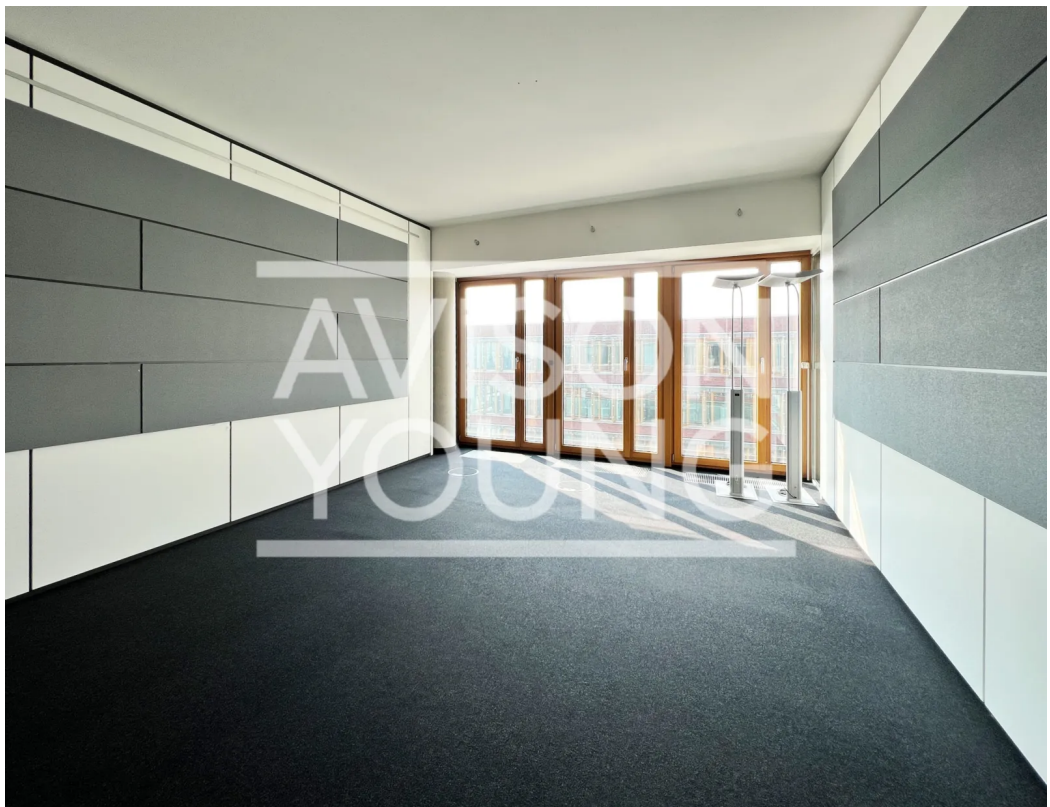
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Titelbild



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3. OG | ca. 730 m²