



ca. 480 m² große Lagerhalle + ca. 270 m² Bürofläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID

H5558

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	270 m ²
Bürofläche verfügbar	270 m ²
Teilbar ab	270 m ²
Verfügbar ab	01.10.2026
Baujahr	1987

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine ca. 480 m² gepflegte Lagerhalle mit ca. 270 m² Büro- und Sozialfläche.

Die Halle ist beheizt und verfügt über eine Deckenhöhe von 5,50 m. Sowohl über die Büros im 1. OG, als auch über die Dusch- und Sanitärräume im UG, gelangt man direkt in die Lagerhalle.

Die größte Besonderheit ist der vom Vermieter installierte Waschplatz mit integriertem Ölabscheider..

Es gibt insgesamt 7 Büroräume sowie eine Küche (Mit Herd und Geschirrspüler) und Aufenthaltsraum. Im Untergeschoss ist ein großzügiger Bereich mit 4 Duschkabinen, Herren -WC (3x Urinal, 2x Sitz) und Frauen-WC (2x Sitz).

LAGE

Das durch uns angebotene Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Rothenburgsort. Direkt angrenzend liegt der Stadtteil Hammerbrook, wodurch man schnell in die Hamburger City gelangt.

AUSSTATTUNG

- Waschplatz mit integriertem Ölabscheider in der Halle
- Ebenerdiges Sektionaltor
- 4x Duschkabine
- Herren und Damen WC's

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

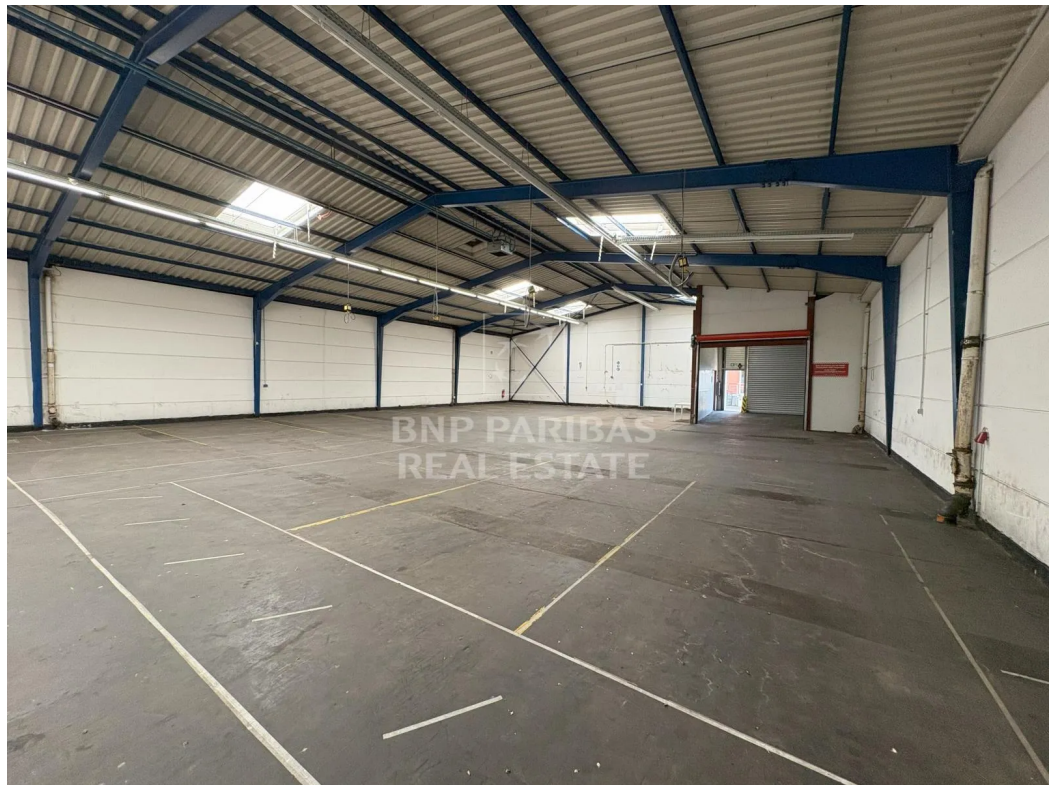
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Waschplatz mit Ölabscheider



Innenansicht



Innenansicht