



SOLITÄROBJEKT - ca. 1.090 m² Hallenflächen sowie ca. 730 m² Büro auf ca. 7.300 m² Grundstück

OBJEKT-ID

026

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.820 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	7.300 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.090 m ²
Bürofläche verfügbar	730 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Telefon: +49 40 3256650
 E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 7.300 m² großen Grundstück befindet sich ein zweigeschossiges, repräsentatives Bürogebäude mit einem angegliederten Hallenbereich sowie eine separat stehende Lagerhalle. Die Gesamtnutzflächen belaufen sich auf ca. 1.820 m². Auf dem vorderen Grundstücksteil befinden sich PKW-Stellplätze in großzügiger Zahl, der hintere Grundstücksteil ist ab dem Bürogebäude durch ein breites Schiebetor gesichert. Das überwiegend befestigte Grundstück verfügt des Weiteren über einen überdachten Waschplatz. Diese Immobilie wird als Solitärprojekt angeboten und bietet hervorragende Bedingungen als Hauptfirmensitz. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Hauptgebäude:

- ca. 750 m² Lager-/Werkstattflächen im EG
- ca. 250 m² Büroflächen im EG
- ca. 480 m² Büroflächen im 1. OG

Nebengebäude:

- ca. 340 m² Lager-/Fertigungsflächen im EG

Flächendetails:

- SOLITÄROBJEKT
- ebenerdige Andienung über mehrere, große Rolltore
- überdachter Waschplatz vorhanden
- Freiflächen überwiegend befestigt
- Hallenflächen teilweise beheizbar
- direkte Verbindung innerhalb der unterschiedlichen Flächen im Hauptgebäude
- repräsentativer Personenzugang zum Bürotrakt mit einem einladenden, offenen Treppenaufgang
- moderne Ausstattung
- Teeküchen
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Umkleiden

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Die Schleswig-Holsteiner Gemeinde Barsbüttel mit Hamburger-Vorwahl grenzt unmittelbar an das östliche Hamburger Stadtgebiet an. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 1 "Barsbüttel" befindet sich in nur ca. 1,6 km Entfernung. Durch die Nähe zum „Kreuz Hamburg-Ost“, welches die A 1 mit der A 24 verbindet, besteht eine ausgezeichnete überregionale Anbindung. Über die Willinghusener Landstraße (K 29) sind sowohl der Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet in westlicher Richtung als auch das weitere Hamburger Umland in östlicher Richtung zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Zaunanlage, befahrbar, getrennte Damen- und Herren-WCs, Rolltor, Teeküche

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg