



Gute Anbindung | Provisionsfrei | Flughafen-Nähe

OBJEKT-ID

5904@13@0

ECKDATEN

Adresse	22339 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	8,00 €/m ²
Nebenkosten	3,40 €/m ²
Bürofläche verfügbar	708 m ²

Teilbar ab	178 m²
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt

ANSPRECH-PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der Lademannbogen 10 bietet vielseitig nutzbare Büroflächen in einem etablierten Gewerbestandort im Hamburger Norden. Die Flächen im 2. Obergeschoss lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen und Arbeitsweisen anpassen und bieten damit eine gute Grundlage für verschiedene Büroorganisationen.

Das Gebäude verbindet eine funktionale Gebäudestruktur mit einer unkomplizierten Arbeitsumgebung und eignet sich für Unternehmen, die einen gut erreichbaren Standort mit effizienten Büroflächen suchen. Die kurzfristige Verfügbarkeit ermöglicht zudem eine zeitnahe Umsetzung neuer Nutzungskonzepte.

LAGE

Der Lademannbogen befindet sich im Stadtteil Hummelsbüttel und zählt zu den etablierten Gewerbestandorten im Hamburger Norden. Das rund 44 Hektar große Gewerbegebiet ist durch eine vielfältige Mischung aus Produktion, Logistik, Handel und Dienstleistungen geprägt. Rund 240 Unternehmen sind hier ansässig.

Durch die Lage im Norden Hamburgs besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Stadtteile und das Hamburger Umland. Der Standort profitiert insbesondere von der Nähe zum Hamburg Airport sowie von der Anbindung an das übergeordnete Straßennetz. Auch der öffentliche Nahverkehr ist über mehrere Busverbindungen im Umfeld des Lademannbogens erreichbar.

AUSSTATTUNG

AUSSTATTUNG

BODENBELAG

Teppich, Vinyl

KABELFÜHRUNG

Brüstungskanäle

ART DER VERKABELUNG

IT-Verkabelung

BELÜFTUNG

Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ
außenliegender Sonnenschutz

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung

AUFZUG
Personenaufzug

TEEKÜCHE
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



2. Obergeschoss, ca. 178 m²



2. Obergeschoss, ca. 530 m²