



SchauWerk | Zwischen Domplatz und Rathaus

OBJEKT-ID

987

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	219 m ²
Teilbar ab	219 m ²
Baujahr	1953
Zustand	Neuwertig

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftshaus wurde in den 1950er Jahren errichtet und bietet moderne Büroflächen. Das repräsentative Gebäude im Stadtzentrum verbindet klassische Architektur mit funktionaler Nutzung. Als langjähriger Standort verschiedener Kanzleien und Unternehmen überzeugt es durch variable Raumaufteilung und zentrale Infrastruktur. Es eignet sich ideal für Büro- und Dienstleistungsnutzungen in einem dynamischen Umfeld.

LAGE

Schauenburgerstraße liegt im Herzen der Hamburger Altstadt. Die Lage bietet exzellente Verkehrsanbindung mit direkter Nähe zum Rathausmarkt, U-Bahn- und Busstationen. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Das pulsierende Umfeld zeichnet sich durch vielfältige Büros, historische Kontorhäuser und städtisches Flair aus – optimal für Geschäfts- und Verwaltungsstandorte.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Helle offene Fläche



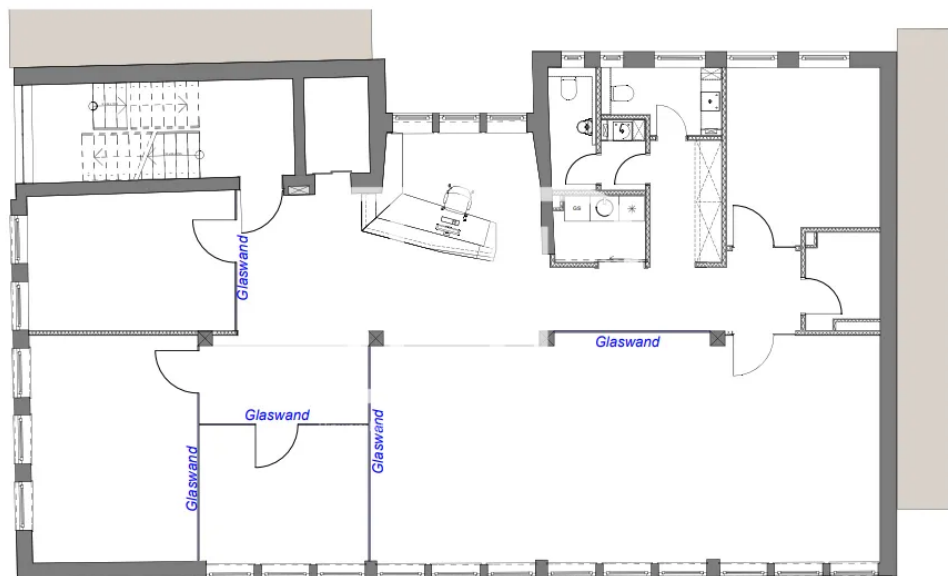
Eindruck Bürofläche



Eingangsbereich



Einzelbüro



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

Grundriss 3.OG