



Modern- Exklusiv- Ihr Büro!

OBJEKT-ID

00645/G3/E3/Eh3

ECKDATEN

Adresse	20251 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	734 m ²
Teilbar ab	734 m ²
Anzahl Etagen	6
Fahrradstahl	Personen

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Bürokomplex im Stadtteil Eppendorf wurde 2005 erbaut und ist somit in einem hochmodernen Zustand. Die Mietflächen erstrecken sich über 6 Stockwerke. Auf Wunsch können Lagerflächen im Erdgeschoss angemietet werden. Die rund 26.000 m² Bürofläche werden durch einen attraktiven branchenunabhängigen Mietermix genutzt.

LAGE

Der Gebäudekomplex liegt rund 1 km vom Eppendorfer Zentrum entfernt. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen und die direkte Umgebung bietet charmante Ruheoasen sowie pulsierende Campusatmosphäre mit schicken Coffee-Shops.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



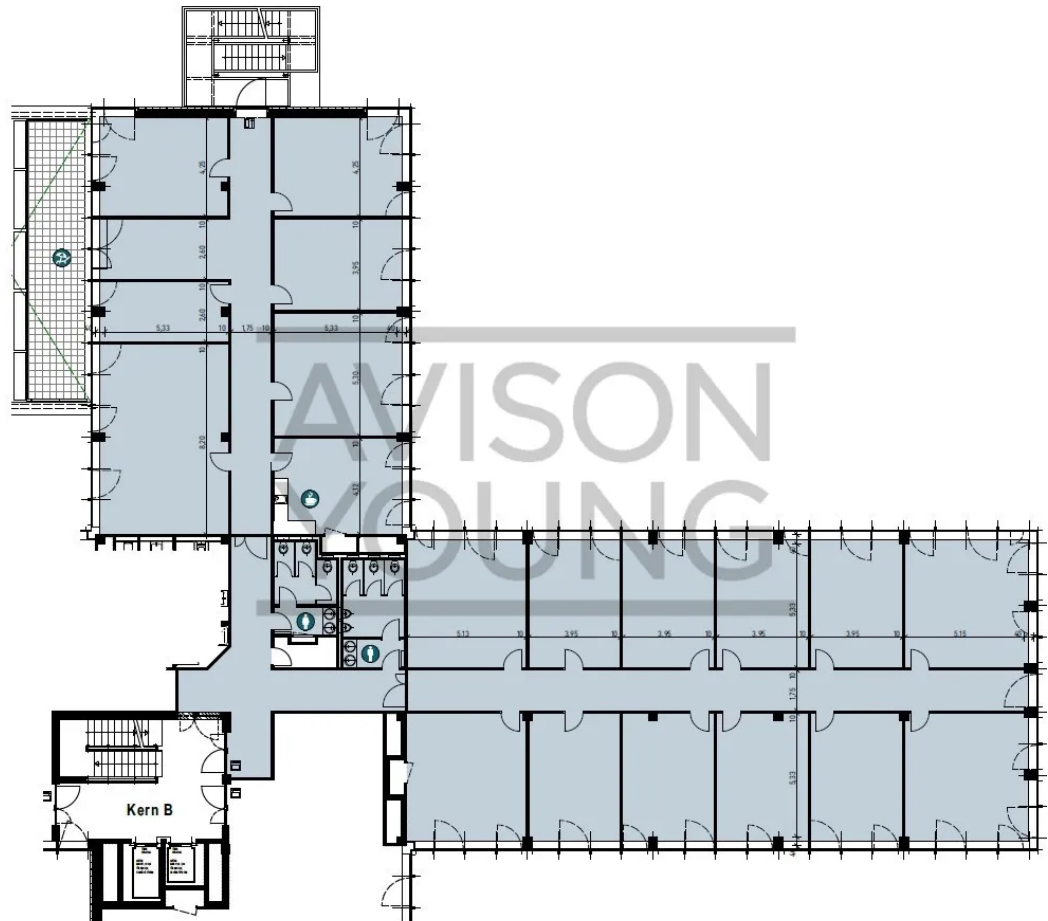
Fassade



Eingangsbereich



Personenaufzüge



CPW 4 | 1. OG