



ab ca. 400 m² bis ca. 1.654 m² Bürofläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID

602/Eh3

ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.654 m ²
Bürofläche verfügbar	1.654 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter.
----------	--------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen. Auf dem Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.654 m² Bürofläche (teilbar ab ca. 400 m²)

- die Flächen verteilen sich auf das 1. und 2. Obergeschoss
- Zugang über einen Treppenaufgang oder Personenaufzug möglich
- flexible Raumaufteilung möglich
- teilweise klimatisiert
- EDV-Verkabelung vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen stehen zur Verfügung

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt direkt an der Landesgrenze von Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle Hamburg-Schnelsen-Nord der A 7, die Norderstedt mit Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Bremen verbindet. Der Ring 3 sowie die B 433 sorgen für einen guten Anschluss in die nördlichen Hamburger Stadtgebiete sowie in den Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

AUSSTATTUNG

EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg