



## **buerosuche.de: modernes Büro mit Dachterrasse und Hafenblick mieten**

### **OBJEKT-ID**

22626@13@0@87959

### **ECKDATEN**

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 20459 Hamburg            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 26,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Nebenkosten                  | 4,75 €/m <sup>2</sup>    |
| Bürofläche verfügbar         | 350 m <sup>2</sup>       |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung        |
| Baujahr                      | 2015                     |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |
| Endenergiebedarf             | 77.70000                 |

### **KOSTEN**

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Courtage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. |
|----------|-----------------------------------------------|

**ANSPRECH  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftshaus „BoaVista“ liegt direkt am historischen Hafenrand – eine der begehrtesten Adressen Hamburgs. Die Architektur kombiniert eine moderne, hanseatisch geprägte Backsteinfassade mit eleganten Glas-Stahlelementen und fügt sich harmonisch in das maritime Stadtbild ein.

Die Büroflächen überzeugen durch effiziente Grundrisse und helle, moderne Arbeitsumgebungen. Das repräsentative Entrée sowie die hochwertige Ausstattung aller Etagen erfüllen sämtliche Anforderungen an eine zeitgemäße und repräsentative Büroimmobilie.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen in den oberen Etagen, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie bieten – ideal für Meetings, kreative Pausen oder exklusive Events.

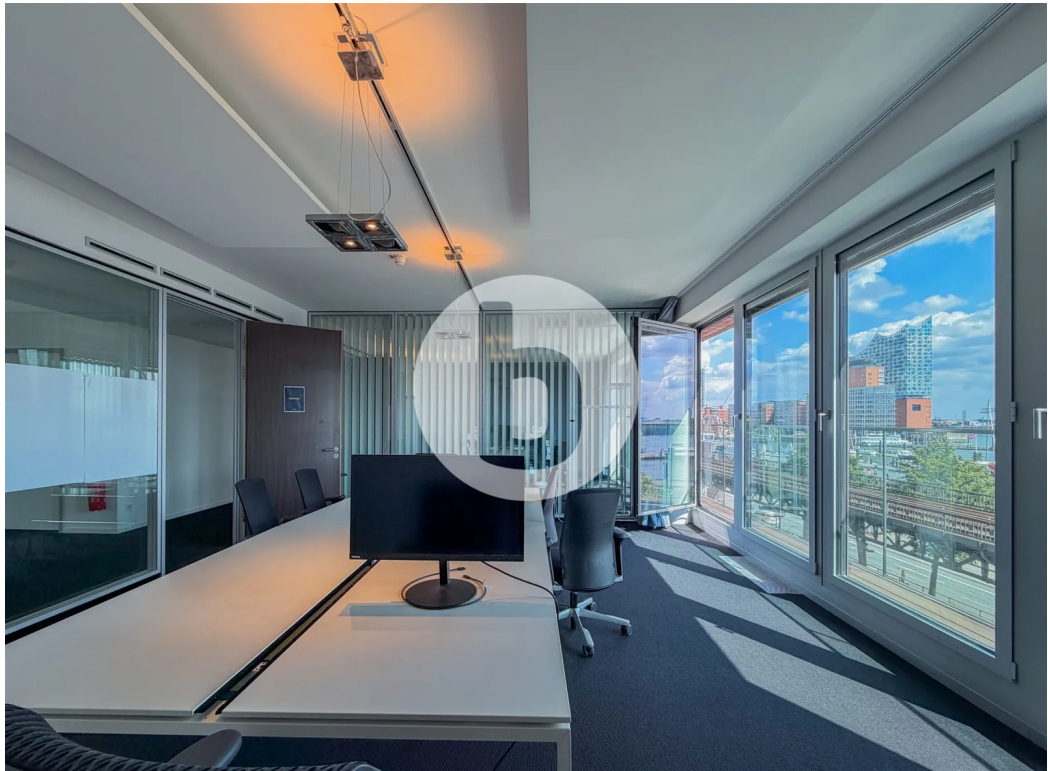
**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht



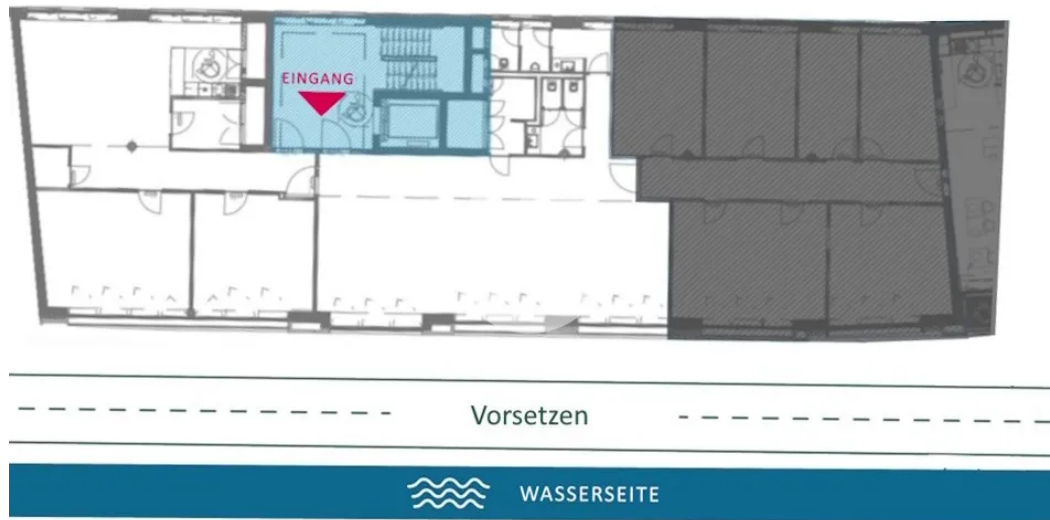
Innenansicht



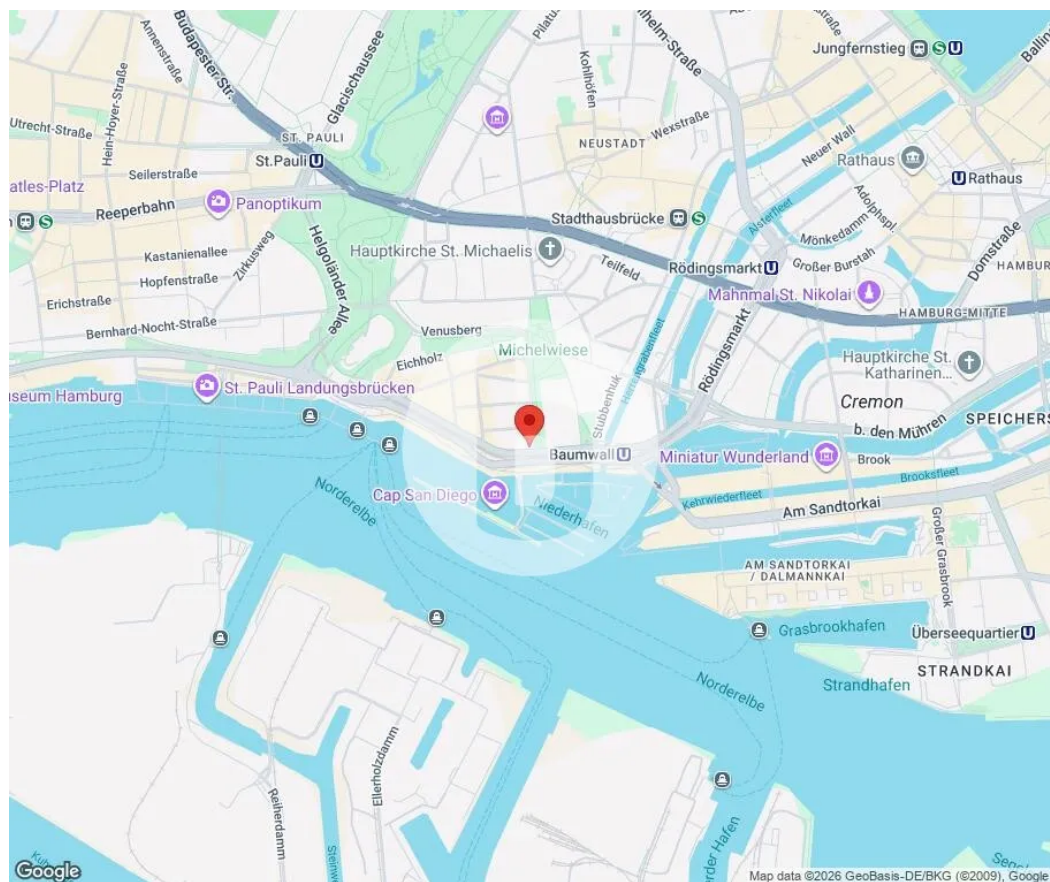
Außenansicht



Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 350 m<sup>2</sup>



Lageplan