



Moderne Gewerbeflächen mit Gestaltungsspielraum

OBJEKT-ID

922263

ECKDATEN

Adresse	21109 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Gesamtfläche	730 m ²
Teilbar ab	35 m ²
Verfügbar ab	vsl. 2030

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieses Baufeld befindet sich in zentraler Lage des neu entstehenden Elbinselquartiers an der Jaffestraße. Geplant ist ein Gebäudekomplex mit gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss sowie einer angegliederten Gewerbehalle. Die Obergeschosse sind für Wohnnutzungen vorgesehen und ergänzen die gemischte Quartiersstruktur. Die Fertigstellung ist für 2030 vorgesehen.

Zur Vermietung stehen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen in unterschiedlichen Größen und Lagen innerhalb des Gebäudes. Die Flächen befinden sich derzeit noch in der Planungsphase. Gerade jetzt bietet sich daher die Möglichkeit, individuelle Anforderungen und Ausstattungswünsche noch einfließen zu lassen.

Die voraussichtlichen Kaltmieten liegen – je nach Fläche – zwischen ca. 19 €/m² und 28 €/m² Nutzfläche. Die genannten Mietpreise stellen erste Schätzungen dar und können sich im weiteren Projektverlauf noch ändern.

Das Projekt wird im Genossenschaftsmodell realisiert. Daher ist neben dem Abschluss eines Mietvertrags auch die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen erforderlich.

Folgende Gewerbeflächen stehen zur Verfügung:

Im Erdgeschoss des Wohngebäudes:

ca. 60 m² Nutzfläche

ca. 45 m² Nutzfläche (1. + 2. kombinierbar zu 105 m²)

ca. 35 m² Nutzfläche

Gewerbehalle Anbau:

4. EG 295 m²

5. OG 295 m²

Bevorzugte Konstellation: insgesamt ca. 730 m² Nutzfläche (grün umrahmte Flächen in Grundrissen). Erweiterungsmöglichkeiten: bis zu ca. 1.000 m² Nutzfläche (inkl. orange umrahmte Flächen in Grundrissen).

LAGE

Der Standort liegt unmittelbar am zentralen Mobility Hub des Quartiers. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Der Anschluss zur B75 und A1 sind unweit vom Quartier. Zudem verläuft die Veloroute 12 entlang des Viertels.

Stellplätze können bei Bedarf eigenständig über den unmittelbar angrenzenden Mobility Hub angemietet oder erworben werden.

SONSTIGES

Bei Interesse und für weitere Informationen zum Objekt wenden Sie sich bitte an:

Wilhelmsburg Solidarisch leben e.V.

Mob. +49 (0)176 10339930

E-Mail: info@wisl-hh.de

www.wisl-hh.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

