



Historisches Quartier | Backsteinarchitektur | Moderne Nutzung

OBJEKT-ID

676@13@0@2449

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,95 €/m ²
Nebenkosten	3,25 €/m ²
Gesamtfläche	79.000 m ²

Bürofläche verfügbar	1.262 m²
Teilbar ab	553 m²
Etage	1
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1995
Zustand	Modernisiert

ANSPRECH- PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Otto von Bahrenpark an der Gasstraße 2–6 ist ein etabliertes Quartier auf dem ehemaligen Gelände des Altonaer Gaswerks. Die denkmalgeprägten Backsteinbauten prägen bis heute den Charakter des Areals und wurden im Rahmen der Quartiersentwicklung behutsam revitalisiert. Historische Industriearchitektur und ergänzende Neubauten bilden ein zusammenhängendes Ensemble mit klarer Struktur und urbanem Profil.

Innerhalb des Otto von Bahrenparks stehen teilweise loftartig und kreativ gestaltete Büroflächen zur Verfügung, die den industriellen Ursprung des Standorts bewusst aufgreifen. Offene Grundrisse, robuste Bausubstanz und der Bezug zur historischen Architektur schaffen Arbeitsflächen mit individuellem Charakter. Der Standort richtet sich an Unternehmen, die Industriecharme, kreative Nutzungsmöglichkeiten und ein quartiersbezogenes Arbeiten in einem professionellen Umfeld verbinden möchten.

LAGE

Die Gasstraße liegt im Stadtteil Bahrenfeld in Hamburg und ist Teil eines etablierten Gewerbe- und Quartiersstandorts westlich der Innenstadt. Das Umfeld ist geprägt von historischen Industriegebäuden, modernen Büroflächen und begrünten Freiräumen, die dem Arbeitsalltag eine ruhige, übersichtliche Struktur geben. Der Otto von Bahrenpark verbindet Arbeiten, Dienstleistungen und ergänzende Nutzungen innerhalb eines klar gefassten Quartiers und bietet gleichzeitig gute Erreichbarkeit in Richtung Altona, Ottensen und Innenstadt.

AUSSTATTUNG

BODENBELAG
 nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG
 Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
 vorhanden

BELÜFTUNG
 Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ

vorhanden

BELEUCHTUNG

Deckenbeleuchtung

AUFZUG

Personenaufzug

BARRIEREFREI

Ja

TEEKÜCHE

Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



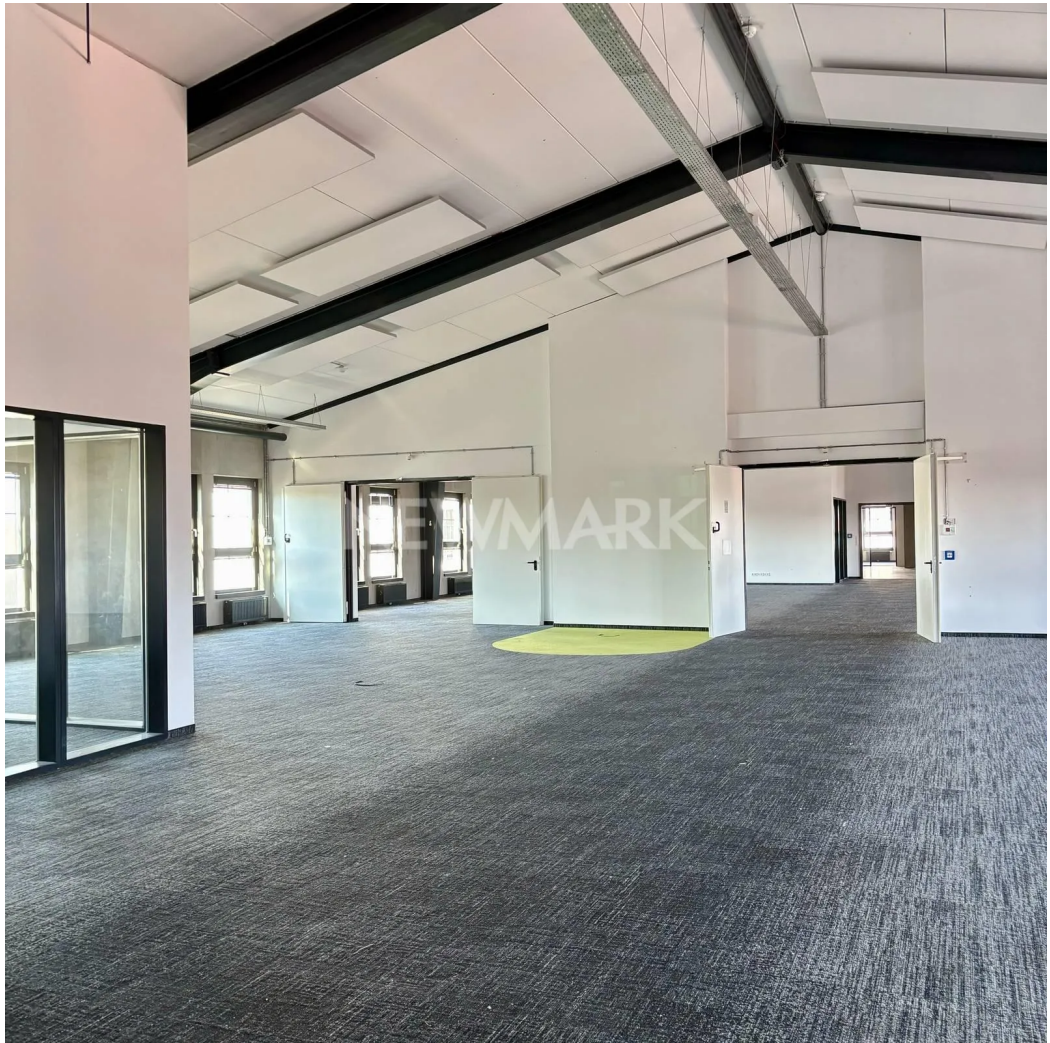
Impressionen_07



Impressionen_08



Impressionen_09



Impressionen_10



Impressionen_11