



Ihr Büro mit Blick über Hamburgs Hafen

OBJEKT-ID

3655@13@0@87950

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	5,20 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	492 m ²
Bürofläche verfügbar	350 m ²
Baujahr	2015
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Endenergiebedarf	77.70000

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 201
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus „BoaVista“ liegt direkt am historischen Hafenrand – eine der begehrtesten Adressen Hamburgs. Die Architektur kombiniert eine moderne, hanseatisch geprägte Backsteinfassade mit eleganten Glas-Stahlelementen und fügt sich harmonisch in das maritime Stadtbild ein.

Die Büroflächen überzeugen durch effiziente Grundrisse und helle, moderne Arbeitsumgebungen. Das repräsentative Entrée sowie die hochwertige Ausstattung aller Etagen erfüllen sämtliche Anforderungen an eine zeitgemäße und repräsentative Büroimmobilie.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen in den oberen Etagen, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie bieten – ideal für Meetings, kreative Pausen oder exklusive Events.

SONSTIGES

Die Etagen 5, 6, 7, 8 verfügen alle über eine Terrassenfläche.

Die Mietfläche im 7. Obergeschoss verfügt über eine Dachterrasse, welche bereits in der Flächengröße berücksichtigt wurde.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Archivflächen zu einem Mietzins in Höhe von 10,00 €/m² anzumieten

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

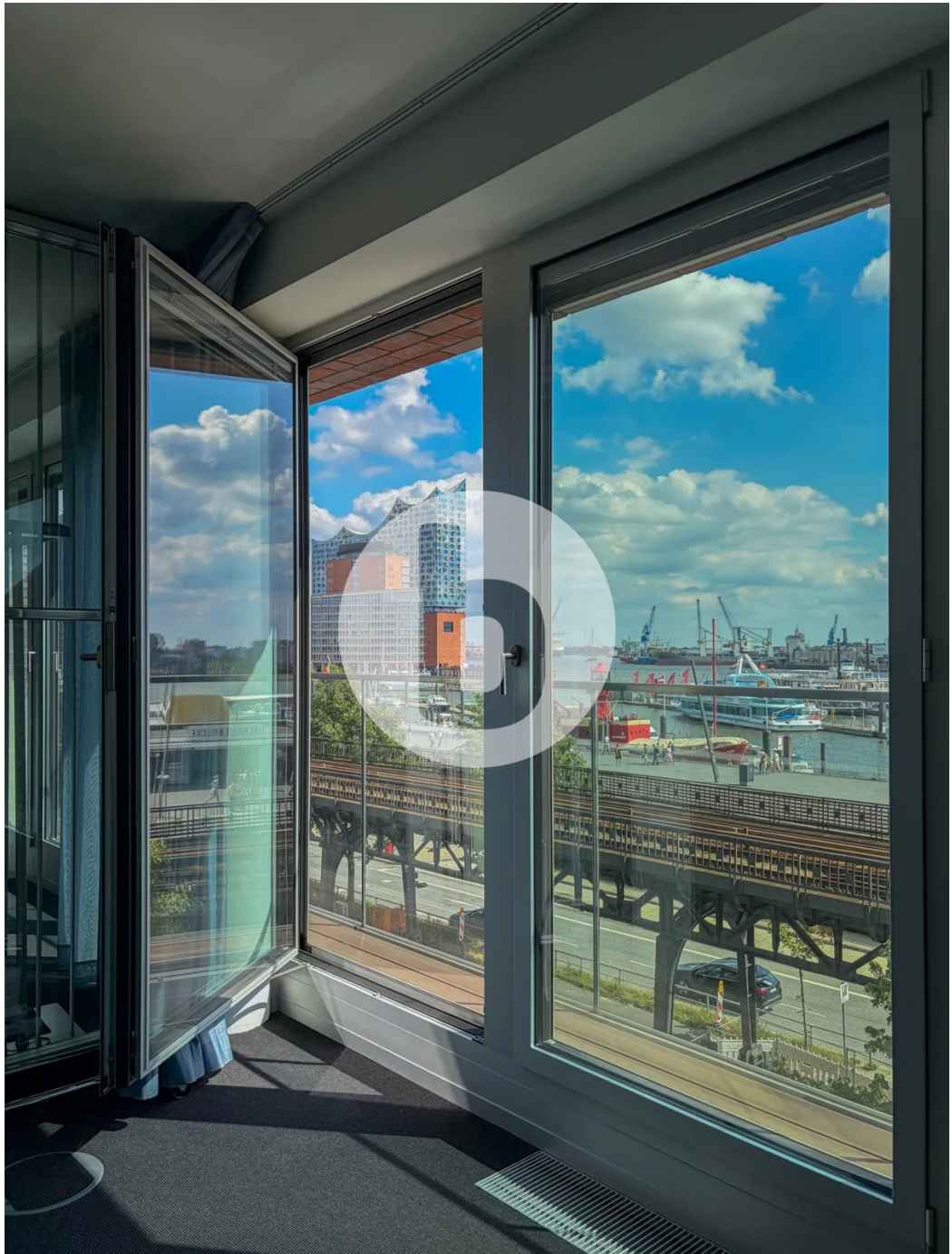
BILDER



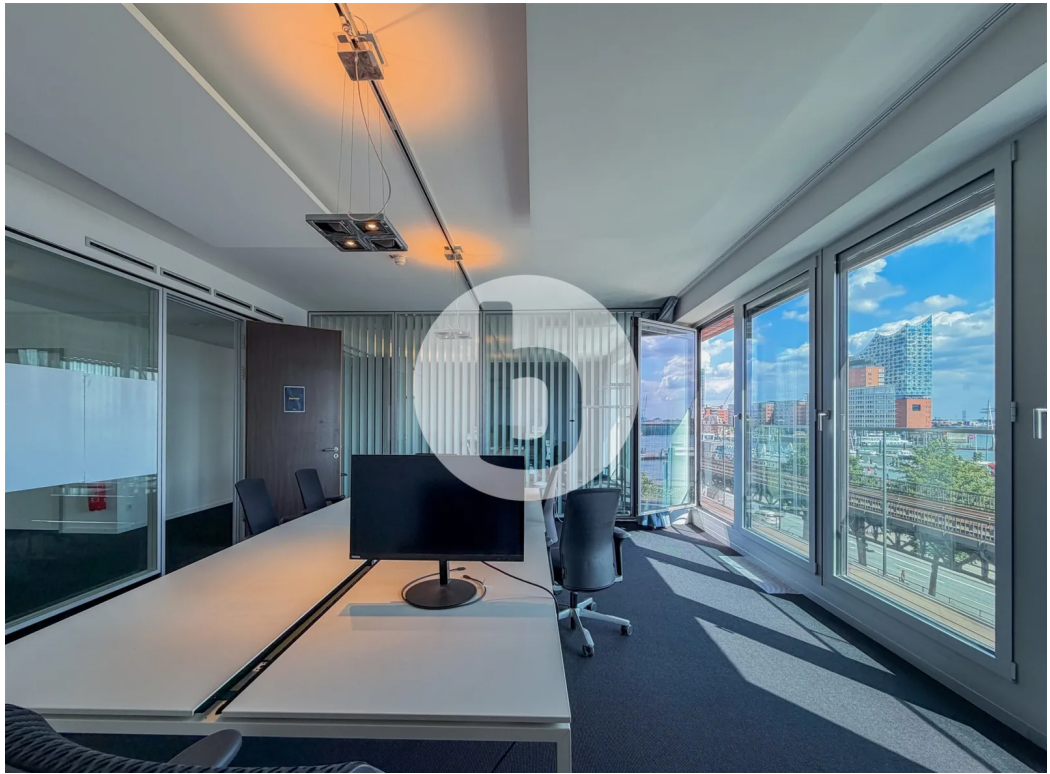
Außenansicht



DJI_20260729154800_0153_D



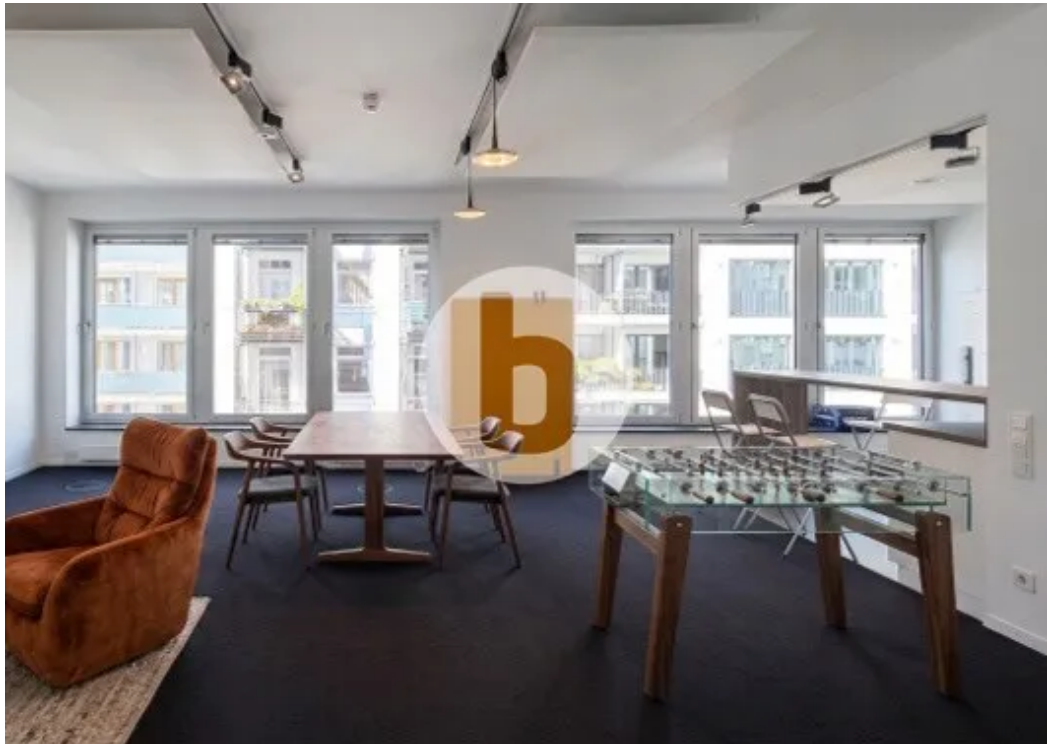
IMG_2103_ShiftN



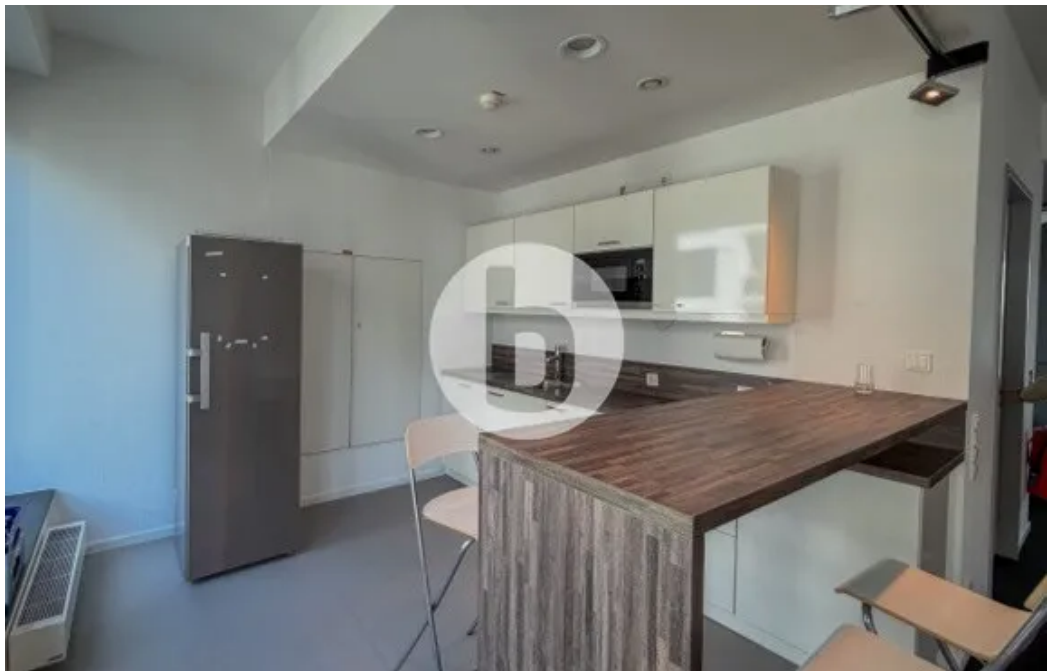
IMG_2104_ShiftN



IMG_2105_ShiftN



lounge



küche



Unbenannt



Vorsetzen



WASSERSEITE

3. Obergeschoss mit ca. 350 m²