



Das Deutsch-Japanische Zentrum

OBJEKT-ID

GPR15803

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	299 m ²
Lagerfläche verfügbar	250 m ²
Bürofläche verfügbar	299 m ²
Verfügbar ab	01.05.2027 / kurzfristig

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Deutsch-Japanische Zentrum zählt zu den etablierten Büroadressen in der Hamburger Innenstadt. Die repräsentative Immobilie verbindet eine zentrale Lage mit einem hochwertigen Arbeitsumfeld und bietet Unternehmen eine attraktive Geschäftsadresse.

Die vakante Bürofläche im 5. Obergeschoss überzeugt durch ihre helle Arbeitsatmosphäre und einen effizienten Grundriss. Die Flächenstruktur ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch moderne Team- und Kombibüros und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Individuelle Anpassungen an die Anforderungen des zukünftigen Mieters sind in Abstimmung mit dem Eigentümer möglich.

Der Standort besticht durch seine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie die unmittelbare Nähe zum Axel-Springer-Platz, dem Neuen Wall, den Großen Bleichen und dem Jungfernstieg. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher.

Ergänzend stehen auf Anfrage Lagerflächen im Gebäude zur Verfügung. Pkw-Stellplätze können bequem im öffentlichen Parkhaus in den Untergeschossen angemietet werden.

Die Kombination aus repräsentativem Gebäude, flexibel nutzbaren Büroflächen und einer erstklassigen Innenstadtlage macht diesen Standort zu einer idealen Wahl für Unternehmen mit hohen Ansprüchen an Arbeitsqualität und Erreichbarkeit.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

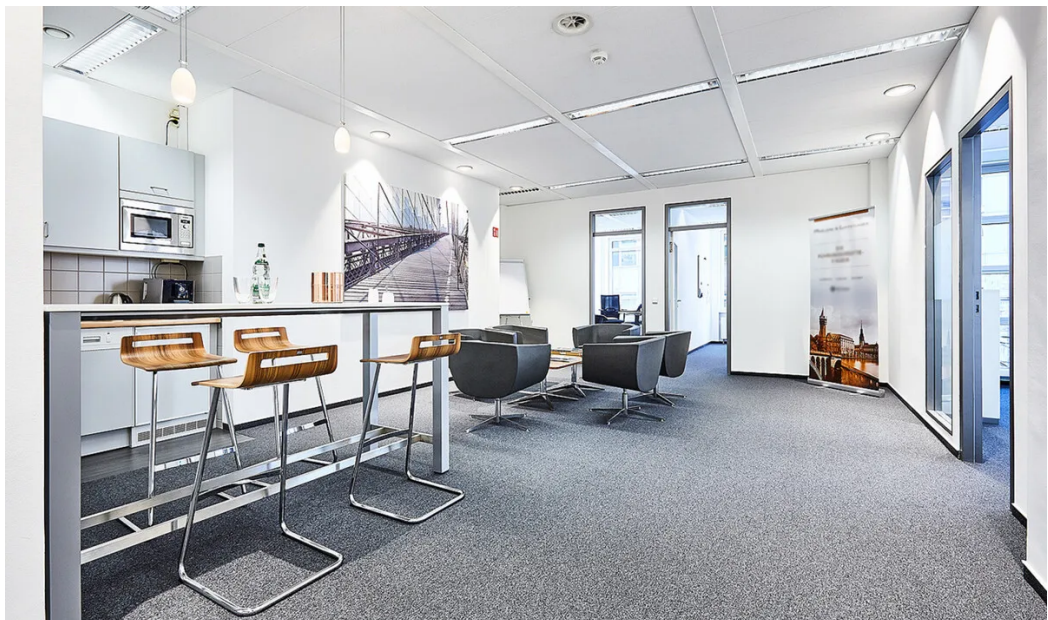
Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER

Beispielhafte Ansichten



Beispielhafte Ansichten



Beispielhafte Ansichten



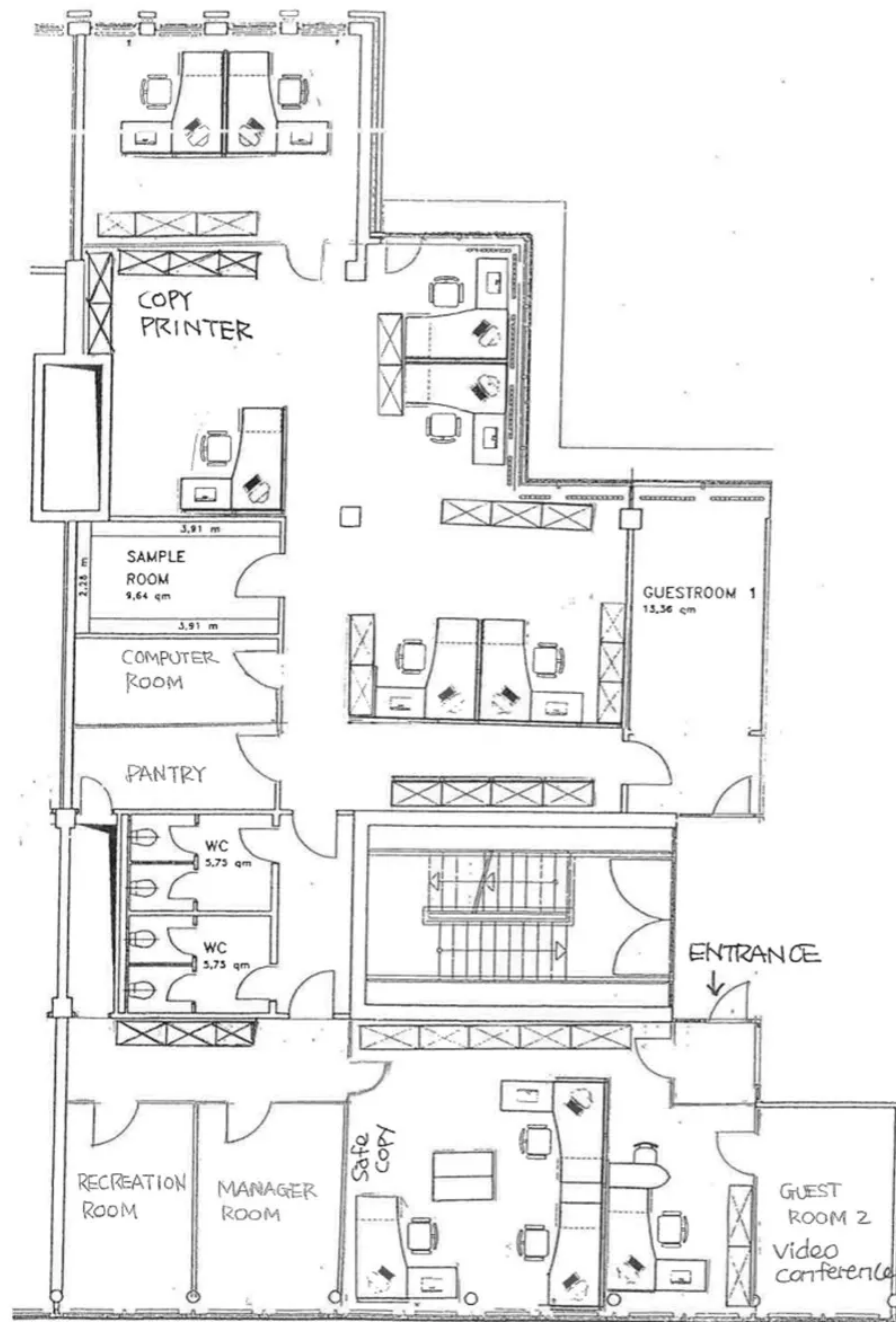
Beispielhafte Ansichten



Beispielhafte Ansichten



Beispielhafte Ansichten



Grundriss 5. OG - ca. 299 m²