



Zentral | Provisionsfrei | Stellplätze

OBJEKT-ID

803@13@0@16116

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	8.400 m ²
Bürofläche verfügbar	299 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt Stadthausbrücke 5–7 ist ein repräsentatives Geschäfts- und Bürogebäude in zentraler Lage am Übergang zwischen Innenstadt und Hafen. Die klassische Fassadengestaltung wird durch großzügige Fensterflächen ergänzt, die für helle Innenräume sorgen. Die Flächen sind funktional geschnitten und flexibel nutzbar, insbesondere für Büro- oder dienstleistungsorientierte Nutzungen. Das Gebäude fügt sich in ein hochwertiges Umfeld mit etablierten Unternehmen, Gastronomie und urbanem Charakter ein.

LAGE

Die Stadthausbrücke 5–7 liegt zentral zwischen Innenstadt und Hamburger Hafen und verbindet damit geschäftliches Zentrum mit maritimem Umfeld. Die Umgebung ist geprägt von namhaften Unternehmen, hochwertigen Bürostandorten sowie Gastronomie- und Hotelnutzungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Binnenalster, die Elbe sowie prominente Plätze wie der Jungfernstieg. Die Lage bietet ein repräsentatives, urbanes Ambiente mit hoher Standortqualität.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG**

mechanische Be-/Entlüftung

SONNENSCHUTZ

vorhanden

EDV-VERKABELUNG

Hohlraumboden

BODENBELAG

Teppichboden

AUFZUG

Personenaufzüge

TEEKÜCHE

vorhanden

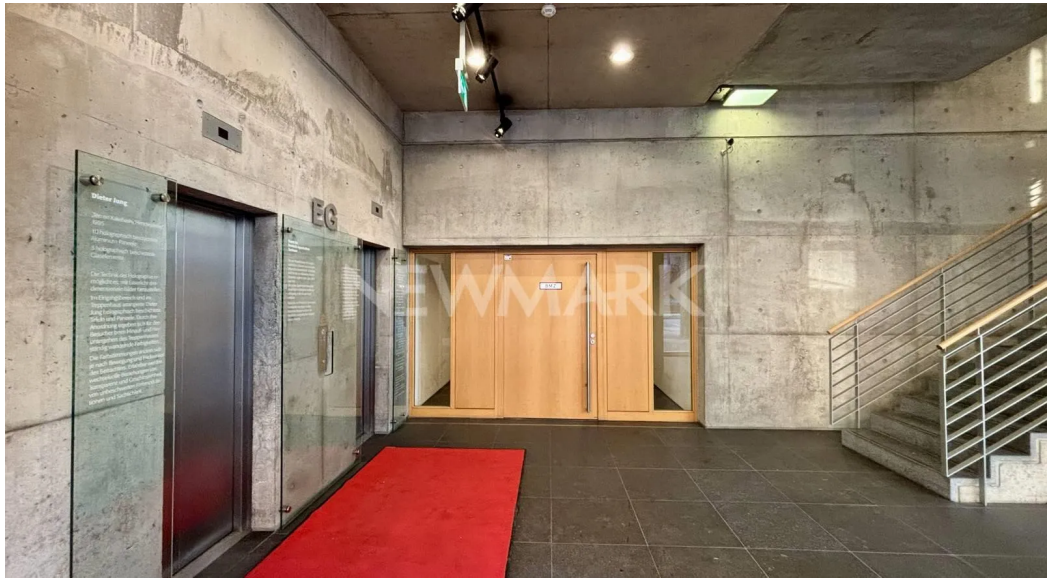
SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

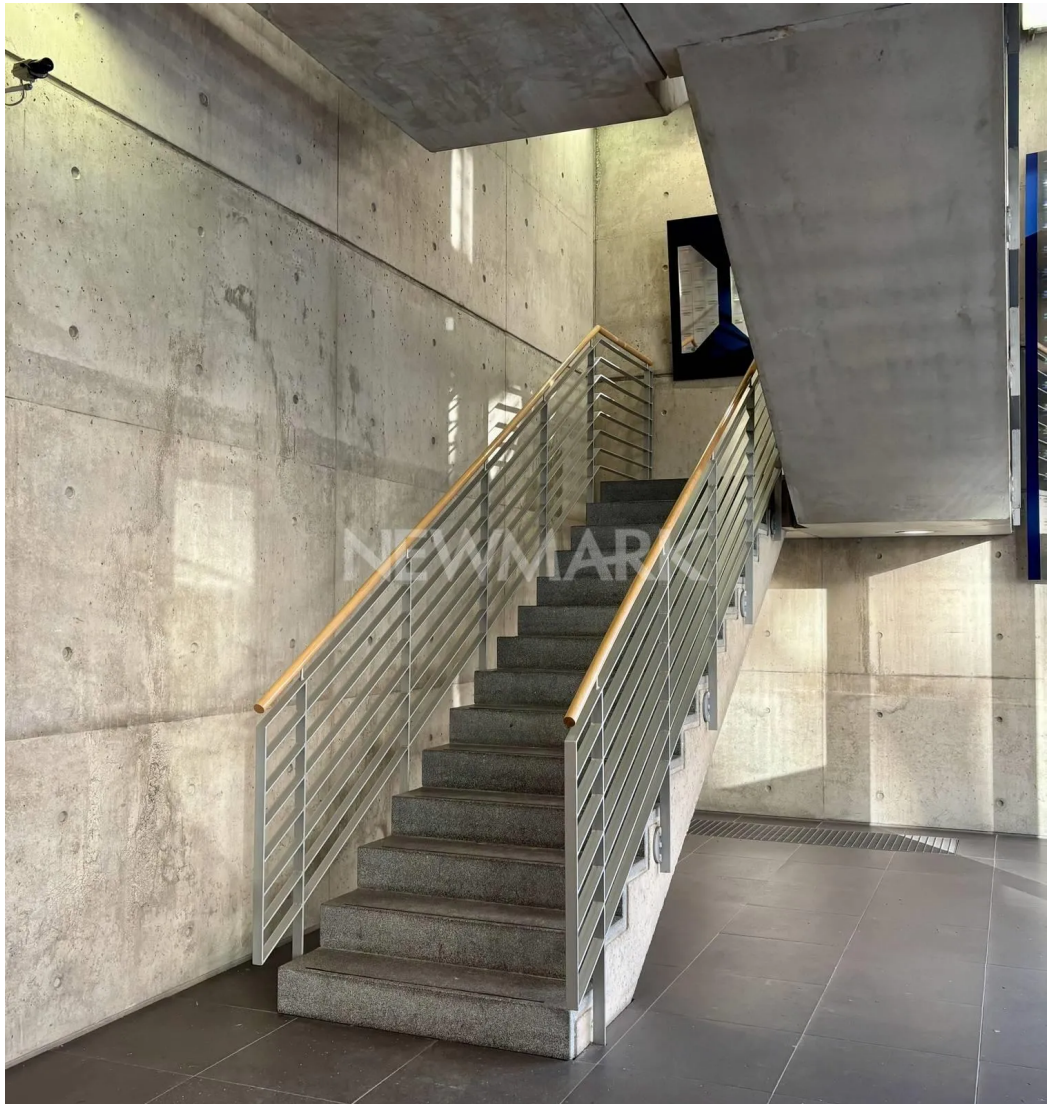
BILDER



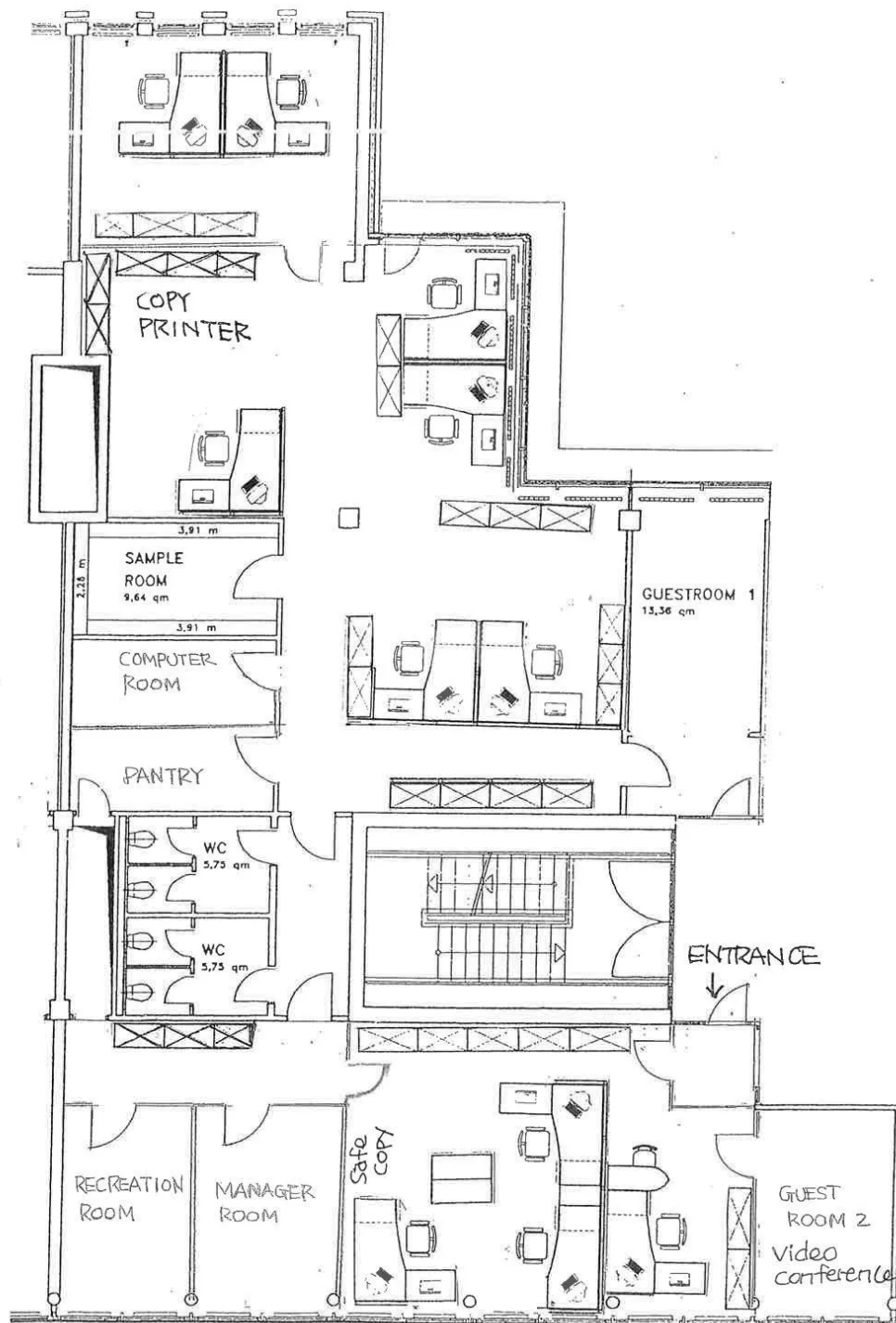
Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



5. Obergeschoss, ca. 299 m²