



Ihr Büro effizient und perfekt angebunden

OBJEKT-ID

00589/G1/E5/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	256 m ²
Teilbar ab	256 m ²
Anzahl Etagen	8
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Primärenergieträger	Fernwärme, Nahwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Spaldingkontor verfügt über eine modern gestaltete Fassade. Alle Fassadenöffnungen im Bereich der Bürogeschosse verfügen über einen außenliegenden, elektromotorischen Sonnenschutz. Von der Tiefgarage gelangt man bequem über den Personenaufzug zu den Büroflächen. Die Mietflächen können je nach Bedürfnissen des Mieters in Absprache mit dem Vermieter ausgebaut werden.

LAGE

Dieses Objekt befindet sich in der City Süd, die als begehrte Lage für Büro- und Geschäftsgebäude bekannt ist. Dieser Bürostandort zeichnet sich besonders durch die verkehrsgünstige Lage und Anbindung an den ÖPNV aus. Gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. ein "Real Supermarkt" können innerhalb weniger Gehminuten erreicht werden. Zu empfehlen ist das Restaurant "Spalding".

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht | Beispiel



Innenansicht | Beispiel



Innenansicht | Beispiel