



Hilde am Michel: Fokus | gepflegter Innenhof | funktionale Flächenaufteilung

OBJEKT-ID

1174@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	2.400 m ²
Bürofläche verfügbar	868 m ²
Teilbar ab	229 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie alles rund um unser Quartier am Michel auf unserer Quartiershomepage:
<https://www.quartier-am-michel.de/>

LAGE

Das QUARTIER AM MICHEL befindet sich in einer der markantesten Innenstadtlagen Hamburgs – direkt zwischen dem lebendigen Großneumarkt und der pulsierenden City. Mehrere Bahnstationen im fußläufigen Umfeld sichern eine schnelle, autoarme Erreichbarkeit: Die S-Bahn-Station Stadthausbrücke (S1, S3) ermöglicht direkte Verbindungen u. a. zum Hauptbahnhof, Jungfernstieg und nach Altona. Die U-Bahn-Stationen Rödingsmarkt und St.Pauli (U3) erschließen City, HafenCity und Speicherstadt. Die Buslinien 16 und 17 mit Haltestelle direkt im Quartier bieten eine Direktverbindung durch die Innenstadt bis zum Hauptbahnhof.

AUSSTATTUNG

EDV-VERKABELUNG
Hohlraum-/ Doppelboden

BODENBELAG
Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung / Pendelleuchten

AUFZUG
Personenaufzüge vorhanden

TEEKÜCHE
Vorhanden

STELLPLÄTZE
Vorhanden

FAHRRADSTELLPLÄTZE
Vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



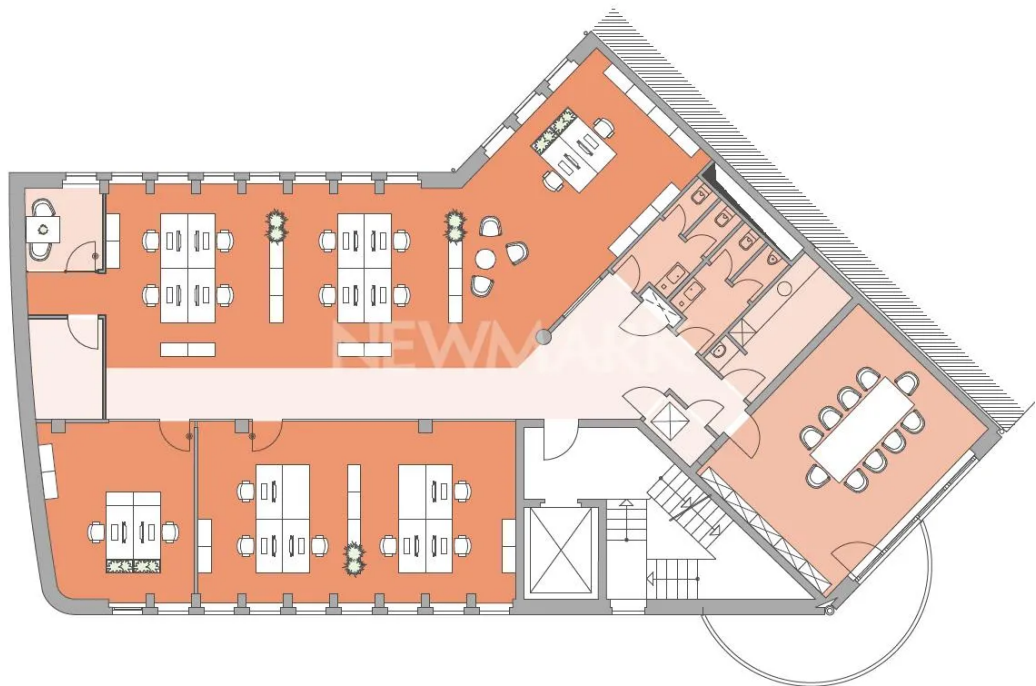
Impressionen_05



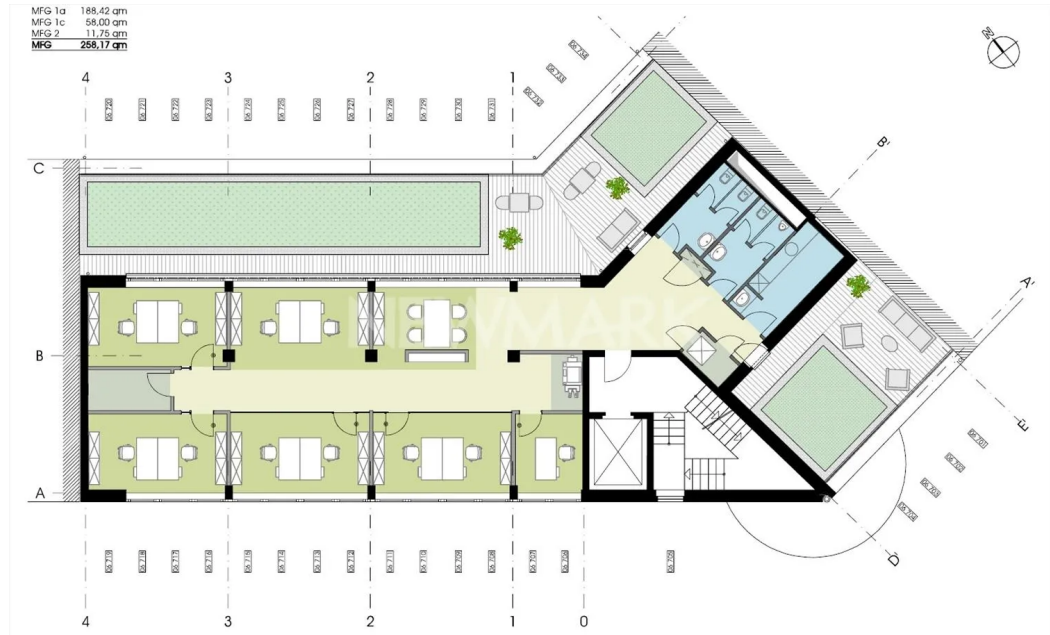
Impressionen_06



Impressionen_07



1. Obergeschoss, ca. 291 m²



6. Obergeschoss, ca. 229 m²