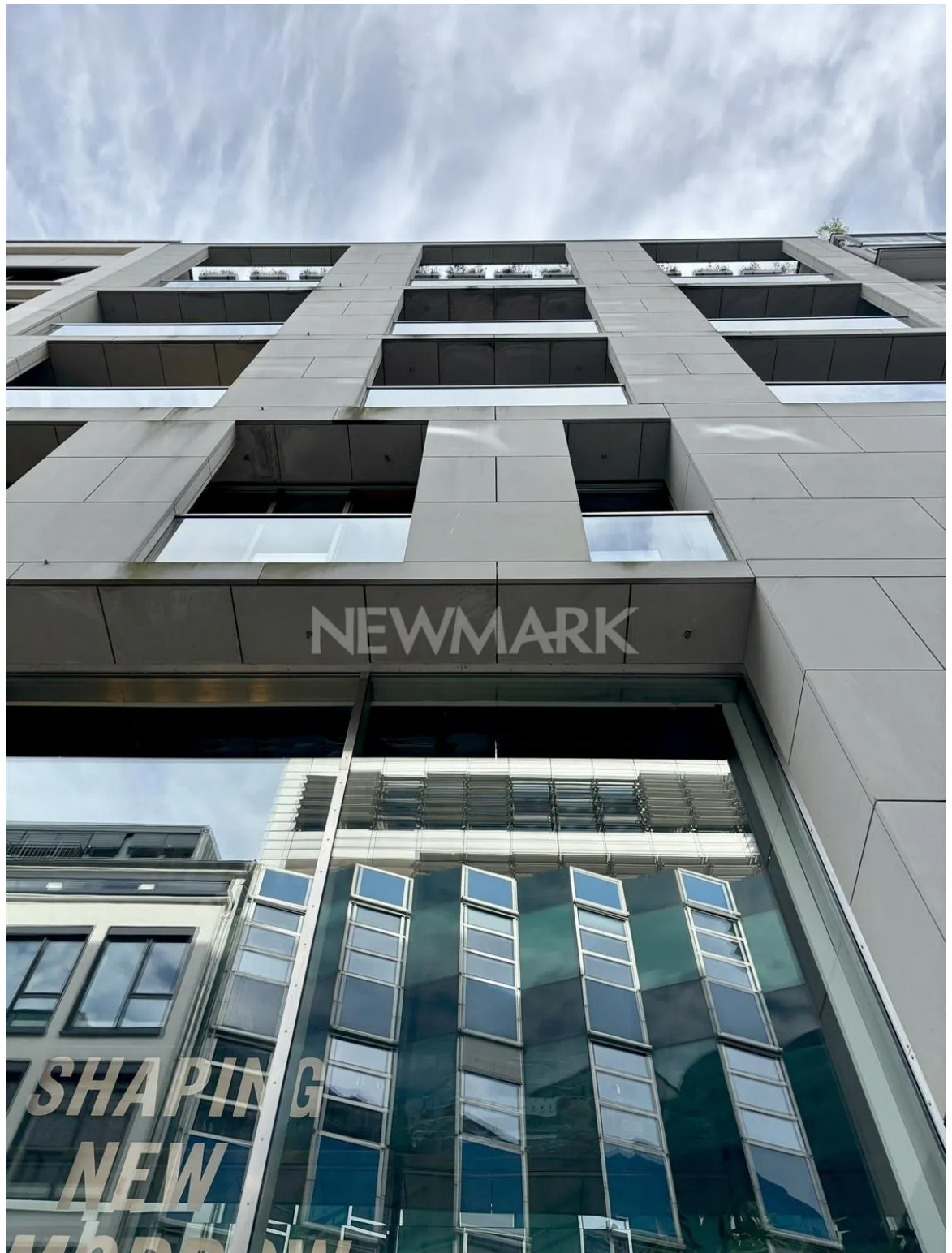




Plug and Play | Möbel inklusive | mieten ab 3 Jahre

OBJEKT-ID

1160@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,20 €/m ²
Gesamtfläche	3.289 m ²
Bürofläche verfügbar	292 m ²
Teilbar ab	292 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig

ANSPRECH-PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Am renommierten Neuen Wall 59 steht eine repräsentative Bürofläche zur Untermiete zur Verfügung. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihren hochwertigen Ausbau, modernes Design und eine sofortige Bezugsbereitschaft – ideal für Unternehmen, die eine schnelle Lösung in bester Innenstadtlage suchen. Darüber hinaus können individuelle Mietvertragslaufzeiten vereinbart werden.

LAGE

Der Neue Wall zählt zu den prestigeträchtigsten Geschäftsadressen Hamburgs und ist weit über die Stadtgrenzen hinaus für seine exklusiven Einzelhandelsflächen, stilvollen Bürogebäude und die direkte Nähe zur Binnenalster bekannt. Die Bürofläche am Neuen Wall 59 liegt mitten im Herzen der Hamburger Innenstadt – nur wenige Schritte von der Binnenalster, dem Jungfernstieg und dem Gänsemarkt entfernt. Die Umgebung bietet ein hervorragendes Umfeld für Unternehmen, die Wert auf Repräsentativität, Erreichbarkeit und urbane Lebensqualität legen. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die sowohl für Kundentermine als auch für die Mittagspause ideale Bedingungen schaffen.

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



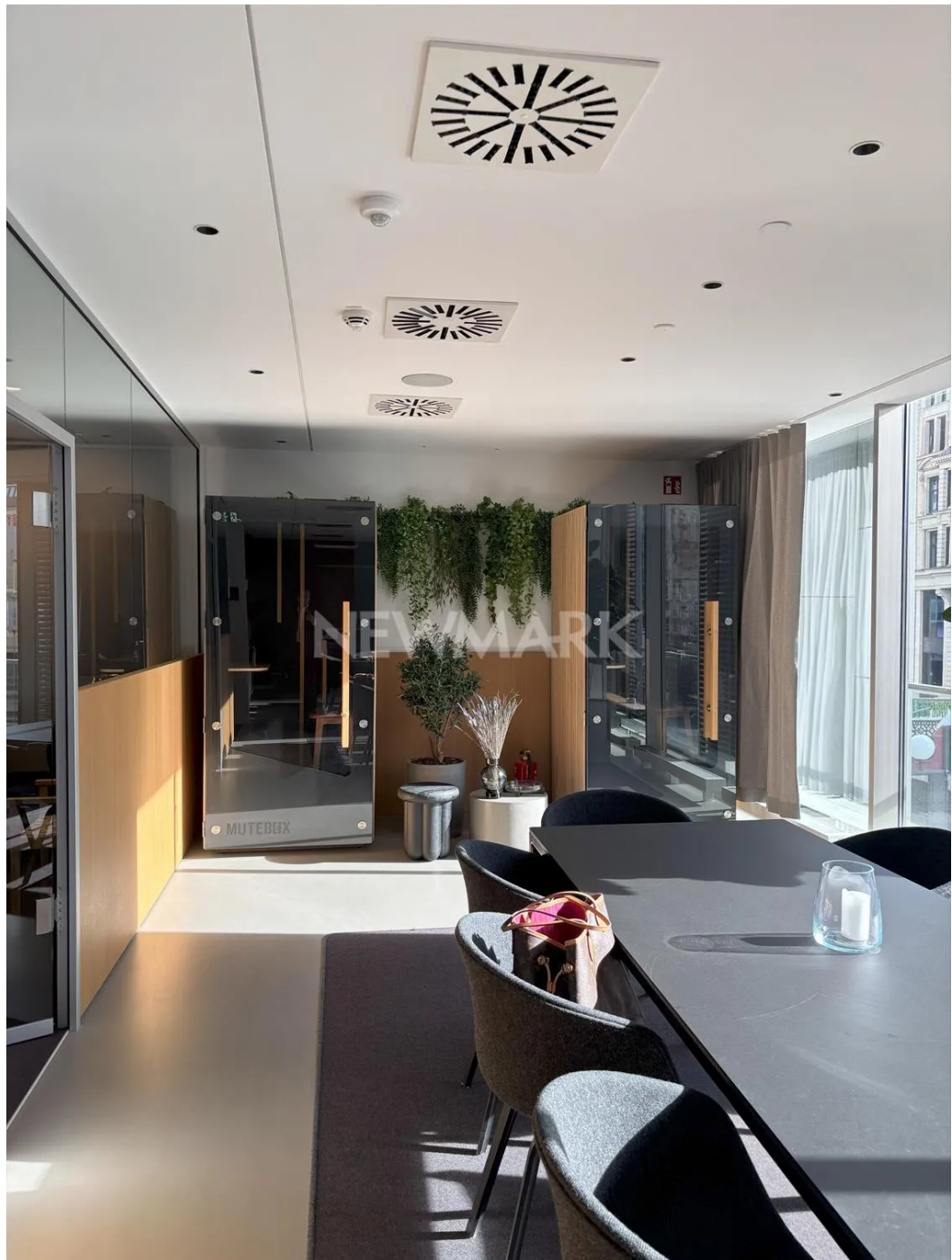
Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



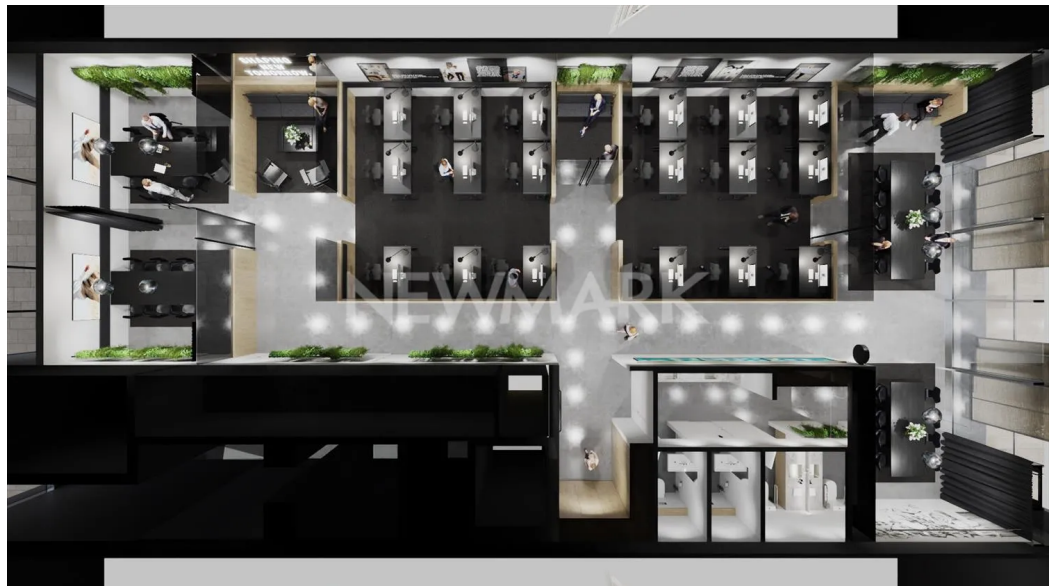
Innenansicht 6



Innenansicht 7



1. Obergeschoss, ca. 292 m²



Grundriss Vogelperspektive