



Ludwig am Michel: Vision | helles Atrium | moderne Büroflächen

OBJEKT-ID

1088@13@0@3811

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltniete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.060 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Zustand	Gepflegt

ANSPRECH-PARTNER

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie alles rund um unser Quartier am Michel auf unserer Quartiershomepage:
<https://www.quartier-am-michel.de/>

LAGE

Das QUARTIER AM MICHEL befindet sich in einer der markantesten Innenstadtlagen Hamburgs – direkt zwischen dem lebendigen Großneumarkt und der pulsierenden City. Mehrere Bahnstationen im fußläufigen Umfeld sichern eine schnelle, autoarme Erreichbarkeit: Die S-Bahn-Station Stadthausbrücke (S1, S3) ermöglicht direkte Verbindungen u. a. zum Hauptbahnhof, Jungfernstieg und nach Altona. Die U-Bahn-Stationen Rödingsmarkt und St.Pauli (U3) erschließen City, HafenCity und Speicherstadt. Die Buslinien 16 und 17 mit Haltestelle direkt im Quartier bieten eine Direktverbindung durch die Innenstadt bis zum Hauptbahnhof.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG**

Mech. Be- und Entlüftung / nachrüstbar

SONNENSCHUTZ

Innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG

Hohlraum-/ Doppelboden

BODENBELAG

Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge vorhanden

EMPFANGSBEREICH

Repräsentativer Eingangsbereich

TEEKÜCHE

Vorhanden

TIEFGARAGE

Im Quartier vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



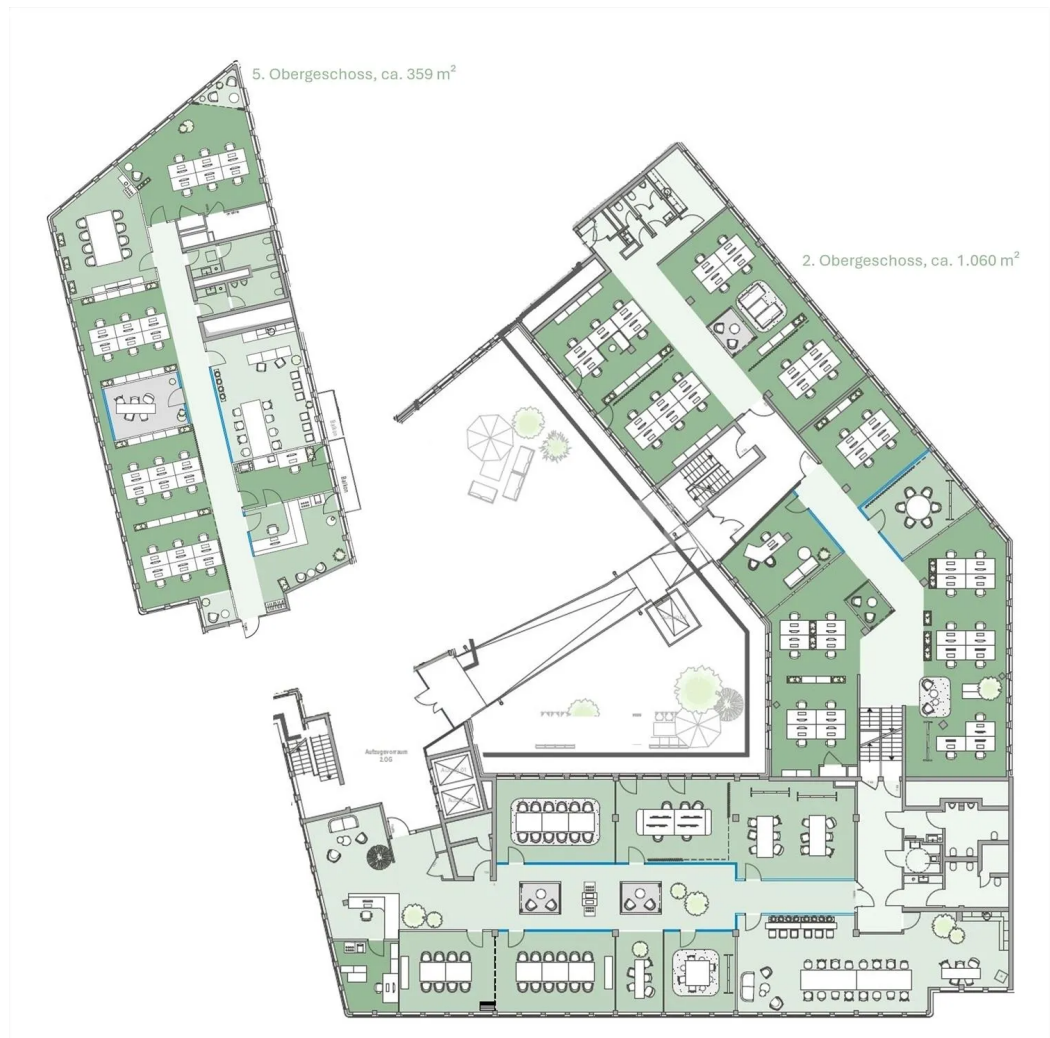
Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



Ausbauvariante Open Space



Ausbauvariante Verzimmerung