



Charmant | Zentral | Vielfältig

OBJEKT-ID

1087@13@0@6742

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	3,31 €/m ²
Gesamtfläche	3.500 m ²

Bürofläche verfügbar	146 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1894
Zustand	Gepflegt

ANSPRECH-PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt zentral in der Hamburger Altstadt nahe der Deichstraße und der HafenCity. Die hell geschnittenen Räume fügen sich in eine charakteristische städtische Bebauung ein. Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Büro, Dienstleistungen und Gastronomie mit urbanem Standortcharakter.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem lebendigen Teil der Hamburger Altstadt mit gewachsener städtischer Struktur. Das Umfeld zeichnet sich durch eine attraktive Kombination aus historischen Gebäuden und modernen Nutzungen aus. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangebote befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage profitiert von der Nähe zur Innenstadt sowie zur HafenCity und dem Wasser.

AUSSTATTUNG

BELÜFTUNG
 Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ
 innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG
 Bodentanks

BELEUCHTUNG
 Stehleuchten

AUFZUG
 Personenaufzüge

TEEKÜCHE
 vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Bruttomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Bruttomonatsmieten. Bei

Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

BILDER



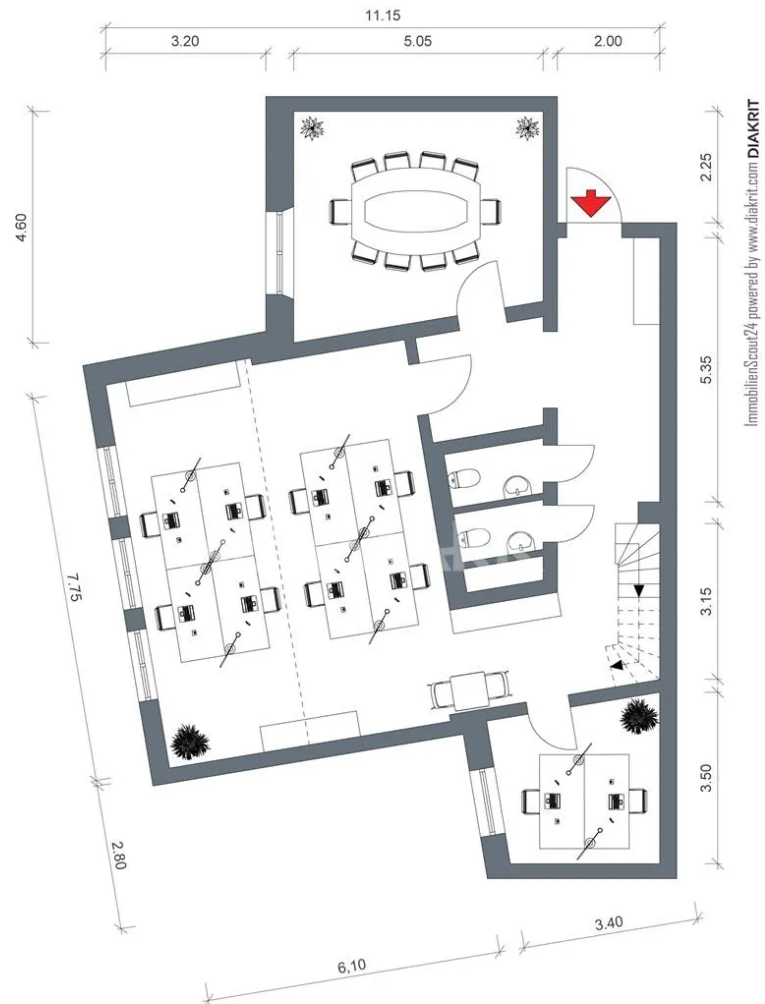
Impressionen_01



Impressionen_02



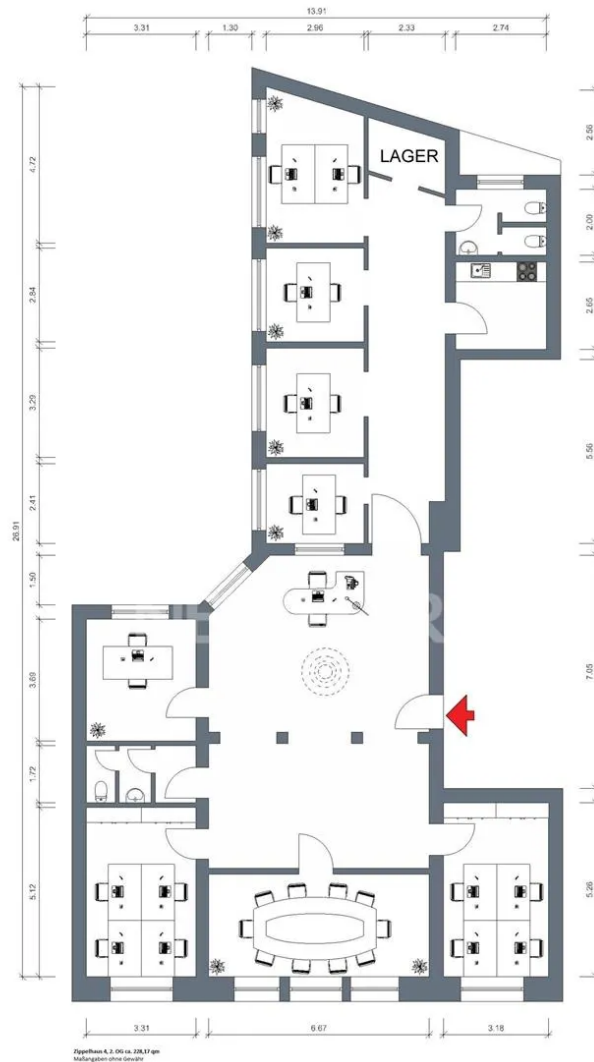
Impressionen_03



Immobilienscout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Erdgeschoss, ca. 146 m²



2. Obergeschoss, ca. 239 m²



Immobilienscout24 powered by www.diakrit.com **DIAKRIT**

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

3. Obergeschoss, ca. 226 m²



Immobilienscout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

3. Obergeschoss, ca. 404 m²