



Jette am Michel: Urbanität | Flexibel | Stellplätze

OBJEKT-ID

1048@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.948 m ²
Teilbar ab	425 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie alles rund um unser Quartier am Michel auf unserer Quartiershomepage:
<https://www.quartier-am-michel.de/>

LAGE

Das QUARTIER AM MICHEL befindet sich in einer der markantesten Innenstadtlagen Hamburgs – direkt zwischen dem lebendigen Großneumarkt und der pulsierenden City. Mehrere Bahnstationen im fußläufigen Umfeld sichern eine schnelle, autoarme Erreichbarkeit: Die S-Bahn-Station Stadthausbrücke (S1, S3) ermöglicht direkte Verbindungen u. a. zum Hauptbahnhof, Jungfernstieg und nach Altona. Die U-Bahn-Stationen Rödingsmarkt und St.Pauli (U3) erschließen City, HafenCity und Speicherstadt. Die Buslinien 16 und 17 mit Haltestelle direkt im Quartier bieten eine Direktverbindung durch die Innenstadt bis zum Hauptbahnhof.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG**

Mech. Be- und Entlüftung / Kühldecken

SONNENSCHUTZ

Innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG

Hohlraum-/ Doppelboden

BODENBELAG

Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge vorhanden

TEEKÜCHE

Vorhanden

TIEFGARAGE

Vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark

Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



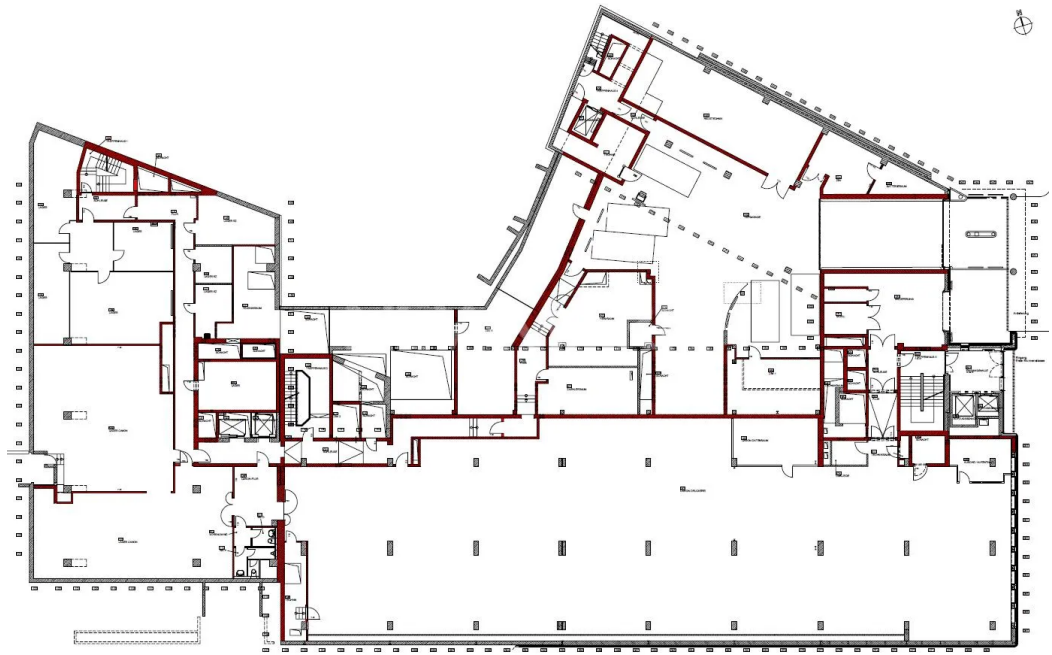
Impressionen_06



Ausbauvariante Open Space



Ausbauvariante Verzimmerung



1. Untergeschoss, ca. 1372 m²