



Speicherstadtblick | zentrale Lage | hochwertiger Ausbau

OBJEKT-ID

1005@13@0

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	285 m ²
Teilbar ab	285 m ²
Etage	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante Bürohaus Steinhöft 5–7 liegt in einmaliger Lage zwischen Binnenhafen und Speicherstadt, direkt am Puls der Hamburger City. Als Teil des historischen Hafenensembles verbindet das Gebäude den hanseatischen Charme vergangener Zeiten mit einem klassischen Bürohaus-Ambiente. Die gepflegten Räumlichkeiten überzeugen durch hohe Fensterfronten mit beeindruckendem Blick auf die Flotte und die Speicherstadt. Die traditionellen Grundrisse unterstreichen den Charakter des Hauses – hier arbeitet man mit Geschichte, in einem Umfeld voller maritimer Atmosphäre und hanseatischer Identität.

LAGE

Das Bürohaus befindet sich am Steinhöft, in direkter Nachbarschaft zur Speicherstadt, zur HafenCity und zur Hamburger Innenstadt. Die U-Bahn-Stationen Baumwall und Rödingsmarkt sind in wenigen Minuten erreichbar. Restaurants, Cafés und die Elbpromenade liegen in unmittelbarer Nähe – eine zentrale Lage mit maritimem Flair und bester Anbindung an das Stadtzentrum.

AUSSTATTUNG

EDV-VERKABELUNG
Fensterbankkanal

BODENBELAG
Teppichboden

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung / Stehleuchten

PERSONENAUFZUG
vorhanden

SANITÄRBEREICHE
vorhanden

PANTRY
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark

Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

BILDER



Innenansicht 1



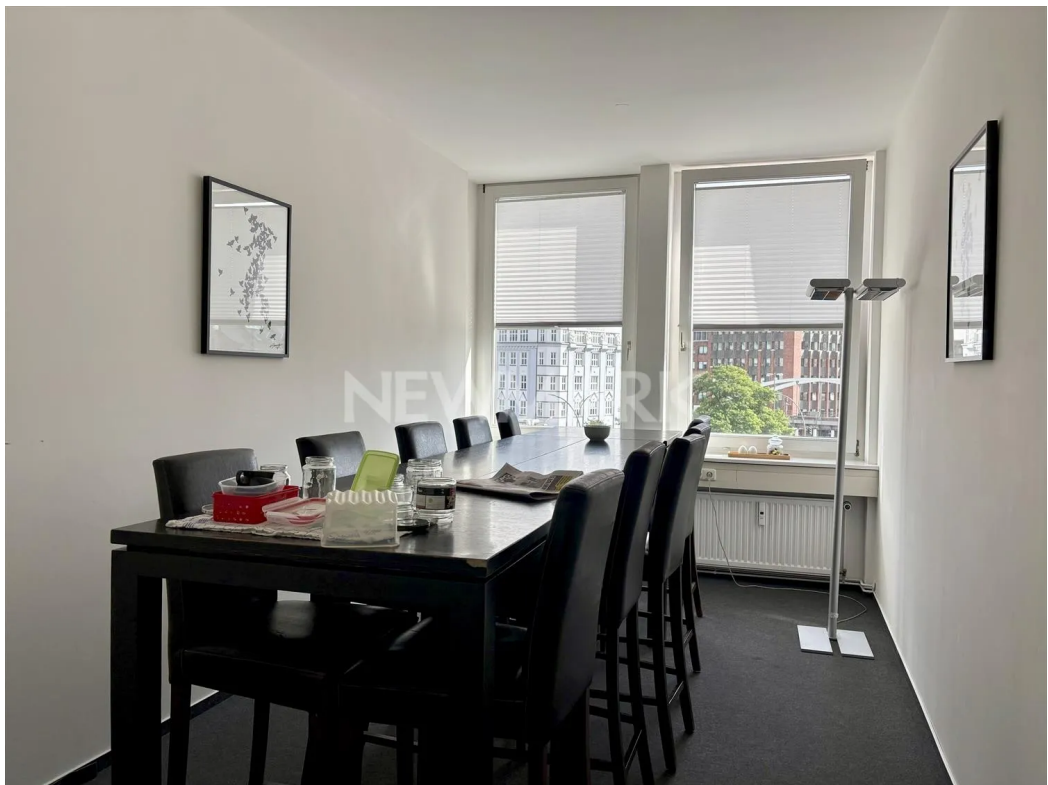
Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



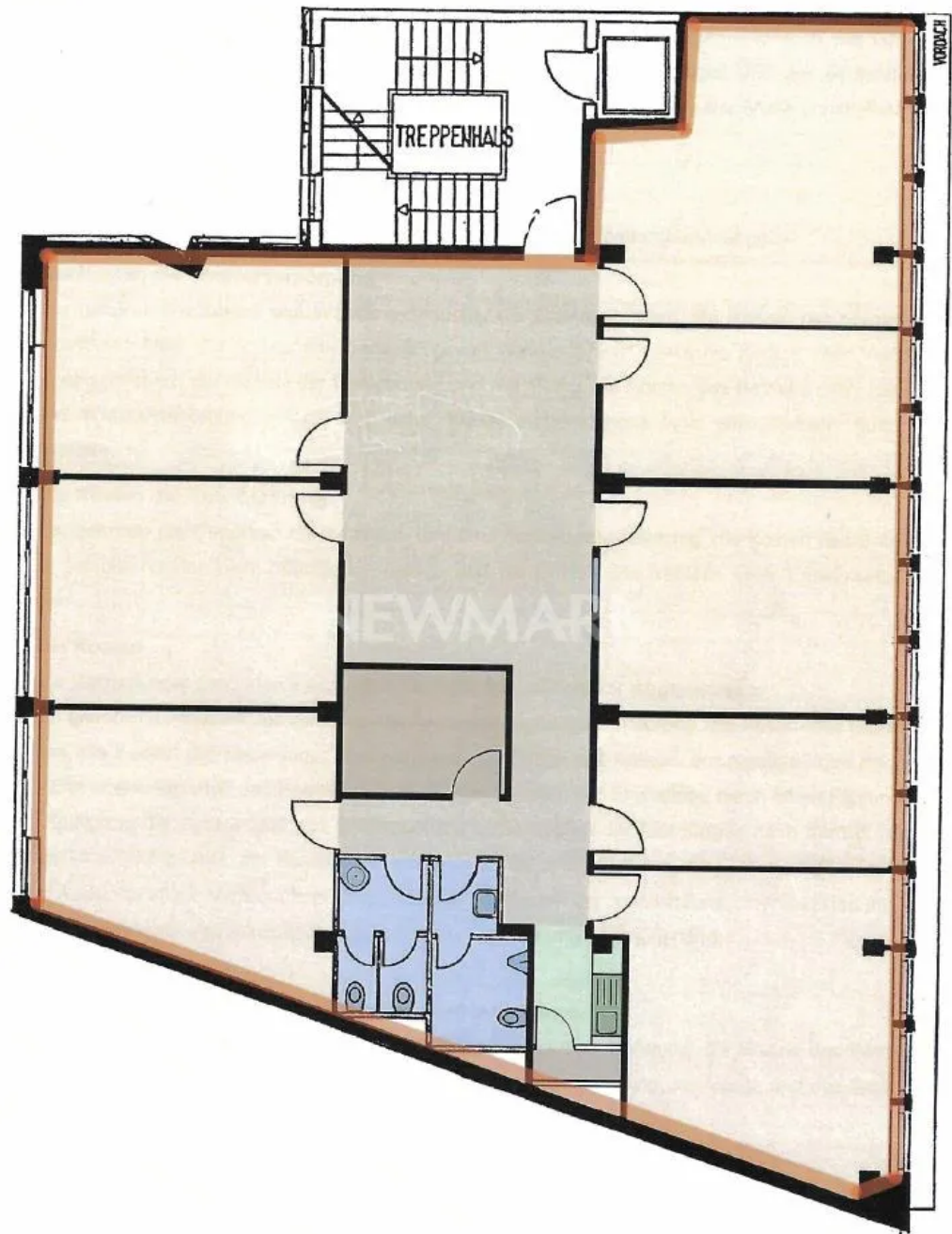
Innenansicht 5



Innenansicht 6



Ausblick 1



Grundriss ca. 285 m²