



Dachterrasse | Elbblick | architektonisches Highlight

OBJEKT-ID

960@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	6,50 €/m ²
Gesamtfläche	7.954 m ²
Bürofläche verfügbar	1.228 m ²
Teilbar ab	1.228 m ²
Verfügbar ab	01.09.2026
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Dockland ist eine architektonische Ikone an der Elbe. Der markante, schiffsbugförmige Baukörper ragt spektakulär über das Wasser hinaus und verbindet moderne Arbeitswelten mit einzigartiger Hafenatmosphäre. Großzügige Glasflächen, offene Grundrisse und eine Dachterrasse mit Blick über den Hamburger Hafen machen das Dockland zu einer der eindrucksvollsten Büroadressen der Stadt.

LAGE

In spektakulärer Lage direkt an der Elbe überzeugt der Standort durch seine außergewöhnliche Sicht auf Hafen und Skyline. Zwischen Fischmarkt und Fähranleger gelegen, ist er optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden – ob per S-Bahn, Bus oder Hafenfähre. Zahlreiche Cafés, Restaurants und die lebendige Hafenpromenade sorgen für ein inspirierendes Umfeld und ideale Möglichkeiten für die Mittagspause.

AUSSTATTUNG

KLIMATISIERUNG
Betonkernaktivierung

SONNENSCHUTZ
außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG
Hohlraumboden

BODENBELAG
Parkett-/Teppichboden

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung/Stehleuchten

AUFZUG
Personenaufzüge

BLICK/BALKONE
Dachterrasse

FASSADE
Glasfassade

TEEKÜCHE
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Innenansicht 1



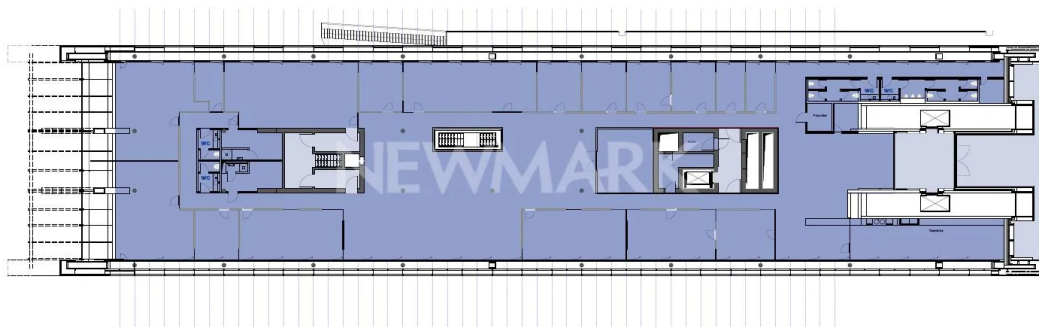
Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



5. Obergeschoss, ca. 1.228 m²