



Wasserlage | Elphi-Blick | viele Stellplätze

OBJEKT-ID

601@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Gesamtfläche	17.500 m ²
Bürofläche verfügbar	3.925 m ²
Teilbar ab	320 m ²
Etage	6
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	FERN,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Vespucci Haus ist ein markantes Bürogebäude im Hanseatic Trade Center, direkt am Eingang zur HafenCity. Mit seiner roten Backsteinfassade, großzügigen Fensterflächen und unverbaubarem Blick auf die Elbphilharmonie bietet es ein repräsentatives Arbeitsumfeld in bester Lage. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen sind modern ausgestattet und verfügen teilweise über Terrassen. Perfekt angebunden an ÖPNV und umgeben von maritimem Flair ist das Vespucci Haus eine Top-Adresse für Unternehmen mit Anspruch.

LAGE

Das Vespucci Haus befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Sandtorkai in der Hamburger HafenCity. Die historische Speicherstadt, die Elbphilharmonie und der Sandtorhafen liegen nur wenige Schritte entfernt. Die U-Bahn-Station Baumwall ist fußläufig erreichbar und sorgt für optimale Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung machen den Standort besonders attraktiv für Mitarbeiter und Besucher.

AUSSTATTUNG

BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG
nach Vereinbarung

EDV-VERKABELUNG
Bodentanks

BODENBELAG
Teppichboden | nach Mietwunsch

BELEUCHTUNG
Stehleuchten

PERSONENAUFZUG
vorhanden

SANITÄRBEREICHE
vorhanden

PANTRY
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark

Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



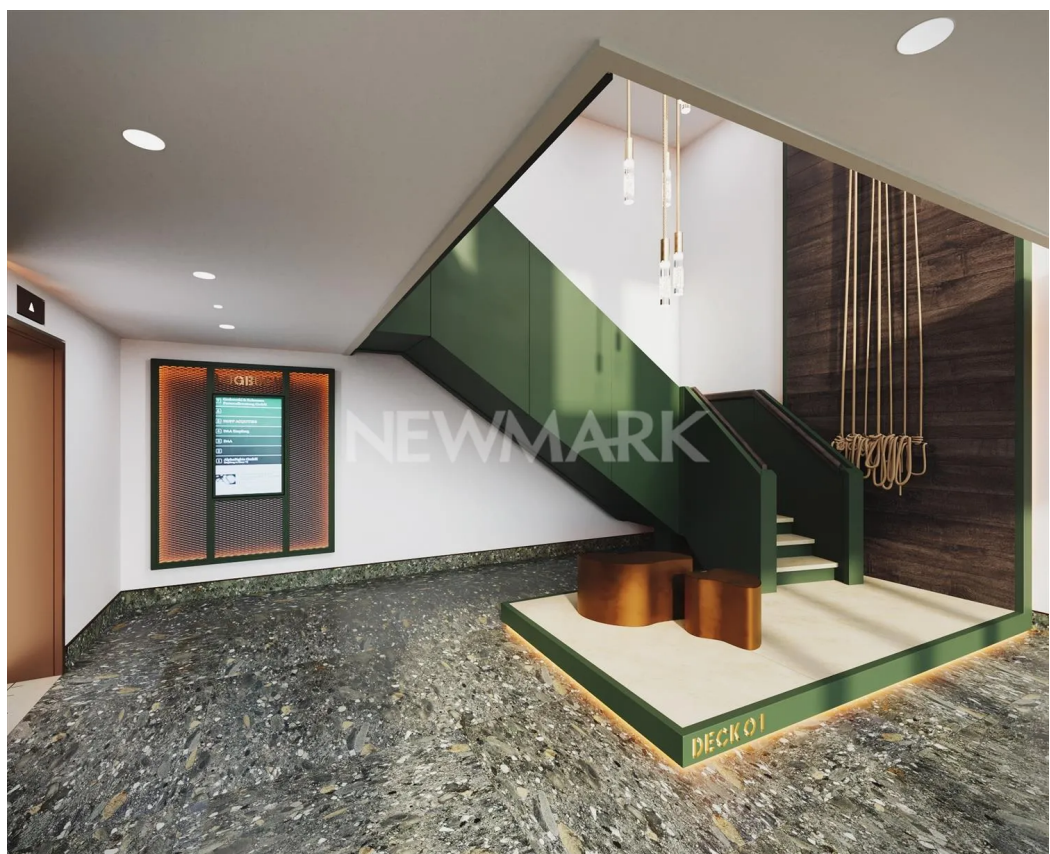
Impression 1



Impression 2



Impression 3



Eingangsbereich



Terrasse



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



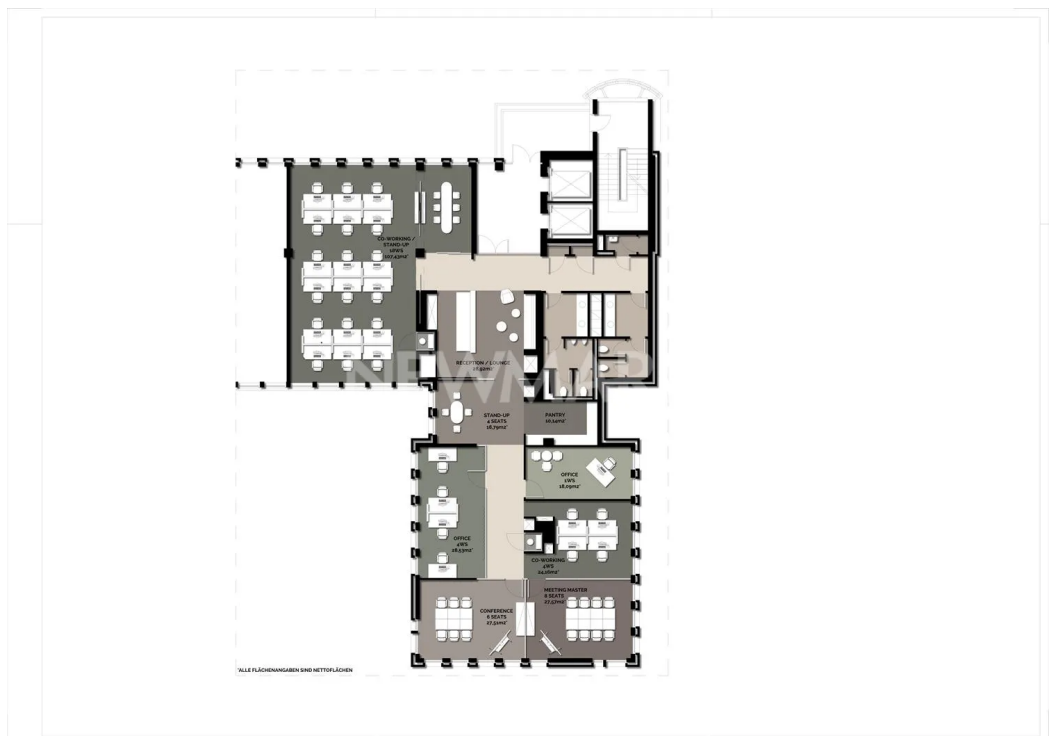
Innenansicht 4



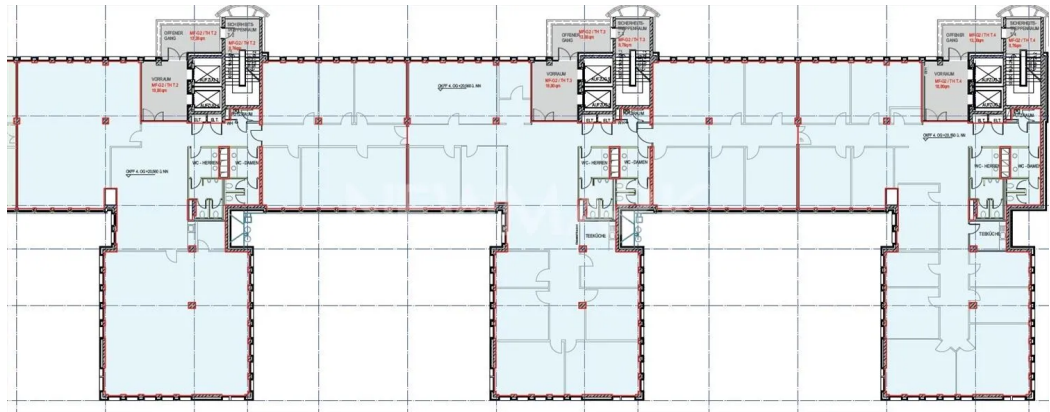
Innenansicht 5



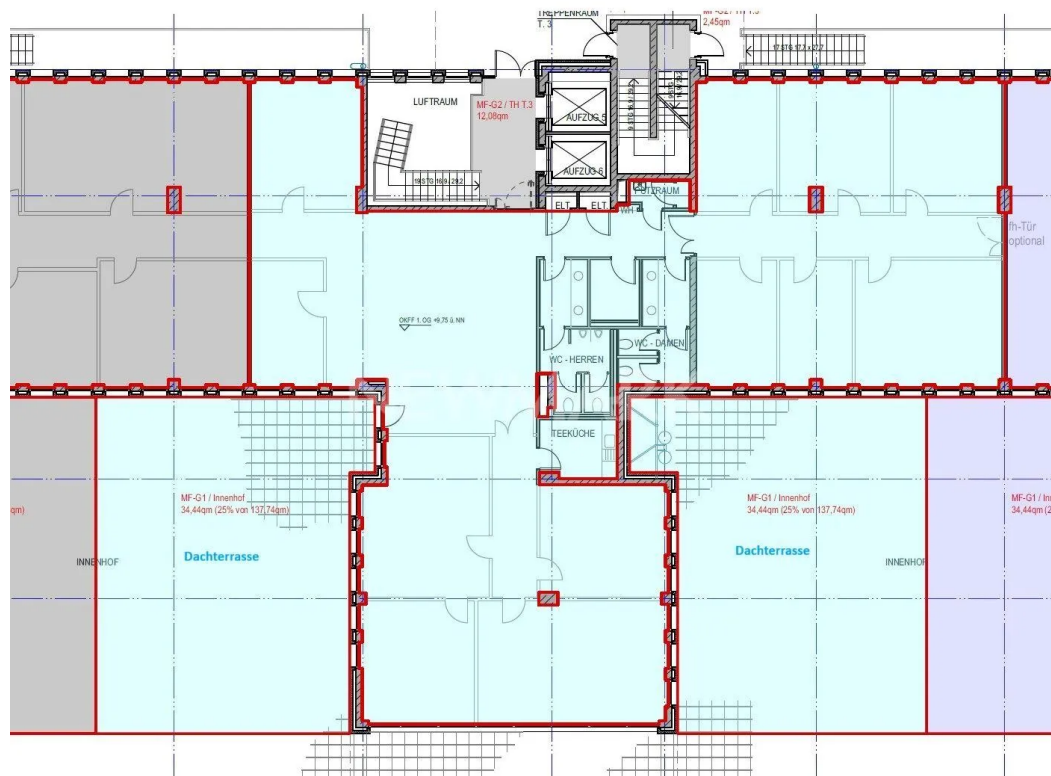
Innenansicht 6



Haus 70, 2. Obergeschoss, ca. 432 m²



Haus 70-72 - 4. Obergeschoss, ca. 1.599 m²



Haus 71, 1. Obergeschoss, ca. 585 m² inkl. Dachterrassen