



Untermietfläche | Hochwertig | Elbblick

OBJEKT-ID

597@13@0

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Gesamtfläche	5.670 m²
Bürofläche verfügbar	555 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2002
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude an der Neumühlen 15 präsentiert sich als herausragende Büroimmobilie in erstklassiger Wasserlage am Elbufer. Mit einer markanten Architektur, großzügigen Glasflächen und einer spannungsreichen Fassadenstruktur fügt sich das Objekt stilvoll in die traditionsreiche Bürolage ein. Die Etagen bieten durchdachte Grundrisse, moderne Gebäudetechnik und viel Tageslicht – ideale Voraussetzungen für zeitgemäßes Arbeiten mit Blick aufs Wasser.

LAGE

In direkter Wasserlage an der Elbe gelegen, bietet der Standort eine außergewöhnliche Kombination aus maritimem Flair und urbaner Erreichbarkeit. Die Nähe zum Fischmarkt, zum Dockland und zu den Landungsbrücken macht die Lage besonders attraktiv. Über die Elbchaussee und die B431 besteht eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an die Autobahn.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG**

mechanische Be-/Entlüftung

SONNENSCHUTZ

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG

Hohlraumboden

BODENBELAG

Parkett-/Teppichboden

BELEUCHTUNG

Deckenbeleuchtung

AUFZUG

Personenaufzüge

FASSADE

Glasfassade

TEEKÜCHE

vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00

% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Innenansicht 2



Innenansicht 3



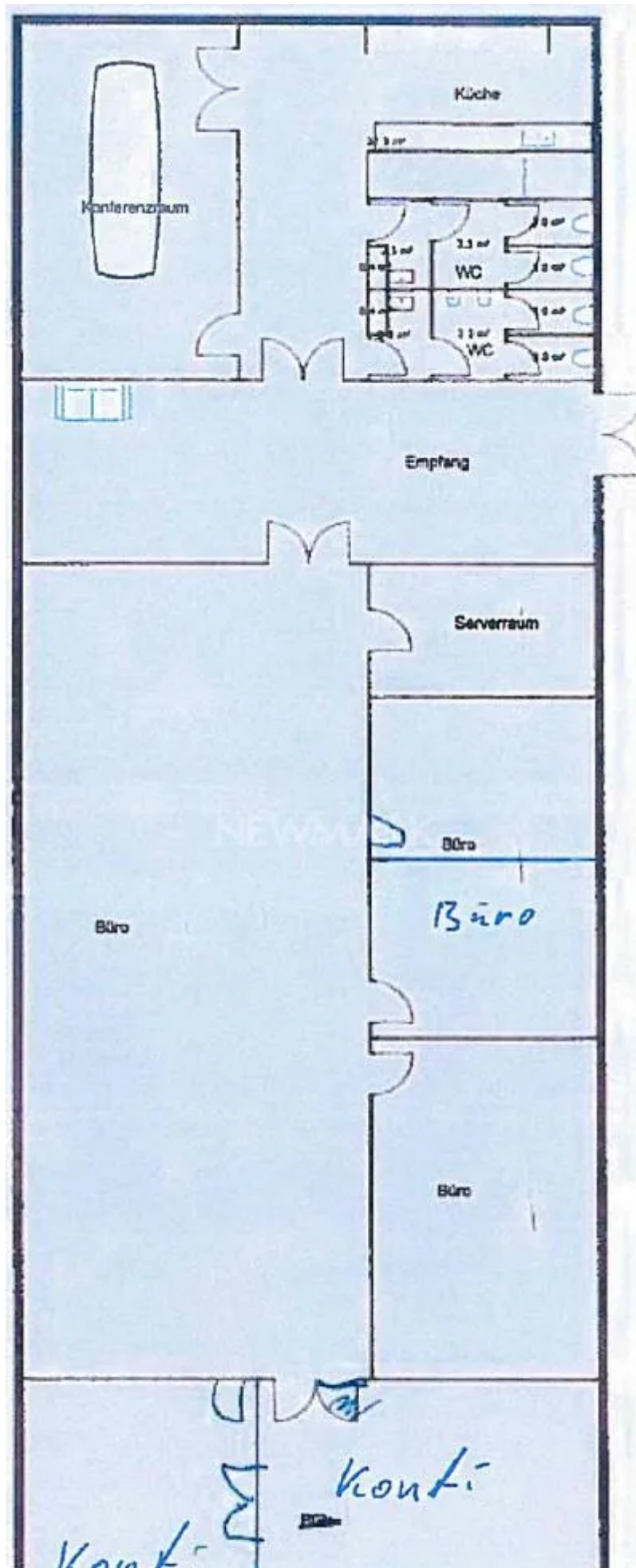
Innenansicht 4



Innenansicht 5



Innenansicht 6



UMF, 4. Obergeschoss, ca. 555 m²