



Beste Lage | Beste Adresse | Beste Entscheidung

OBJEKT-ID

565@13@0@112

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	5,20 €/m ²
Gesamtfläche	6.000 m ²
Bürofläche verfügbar	255 m ²
Etage	6
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1993
Zustand	Neuwertig

KOSTEN

Kaution

3,00 €

**ANSPRECH-
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude Neuer Wall 77 befindet sich in bester Innenstadtlage an einer der exklusivsten Einkaufsstraßen Hamburgs. Der moderne Solitärbau, entworfen von Architekt Bernhard Winking, wurde Anfang der 1990er Jahre errichtet und überzeugt durch seine markante Architektur sowie die repräsentative Platzsituation mit dem Carl-Friedrich-Petersen-Denkmal. Direkt vor dem Objekt befindet sich ein Zugang zur S-Bahn-Station Stadthausbrücke, was für eine optimale Erreichbarkeit sorgt. Mit seiner prominenten Lage, der hohen Sichtbarkeit und der einzigartigen Kombination aus Einzelhandel, Büro und Gastronomie bietet das Haus ideale Voraussetzungen für hochwertige und repräsentative Nutzungen.

LAGE

Der Neuer Wall zählt zu den exklusivsten Einkaufsstraßen Hamburgs und verbindet die Innenstadt mit den beliebten Fleetlagen. Zahlreiche internationale Marken, erstklassige Gastronomie sowie die unmittelbare Nähe zur Binnenalster machen die Lage besonders attraktiv. Durch die direkte Anbindung an die S-Bahn-Station Stadthausbrücke ist das Objekt zudem hervorragend erreichbar.

AUSSTATTUNG

BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG
vorhanden

SONNENSCHUTZ
vorhanden

EDV-VERKABELUNG
Hohlraumboden

BODENBELAG
nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung

SANITÄRBEREICHE
vorhanden

PANTRY
vorhanden

AUFZUG
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

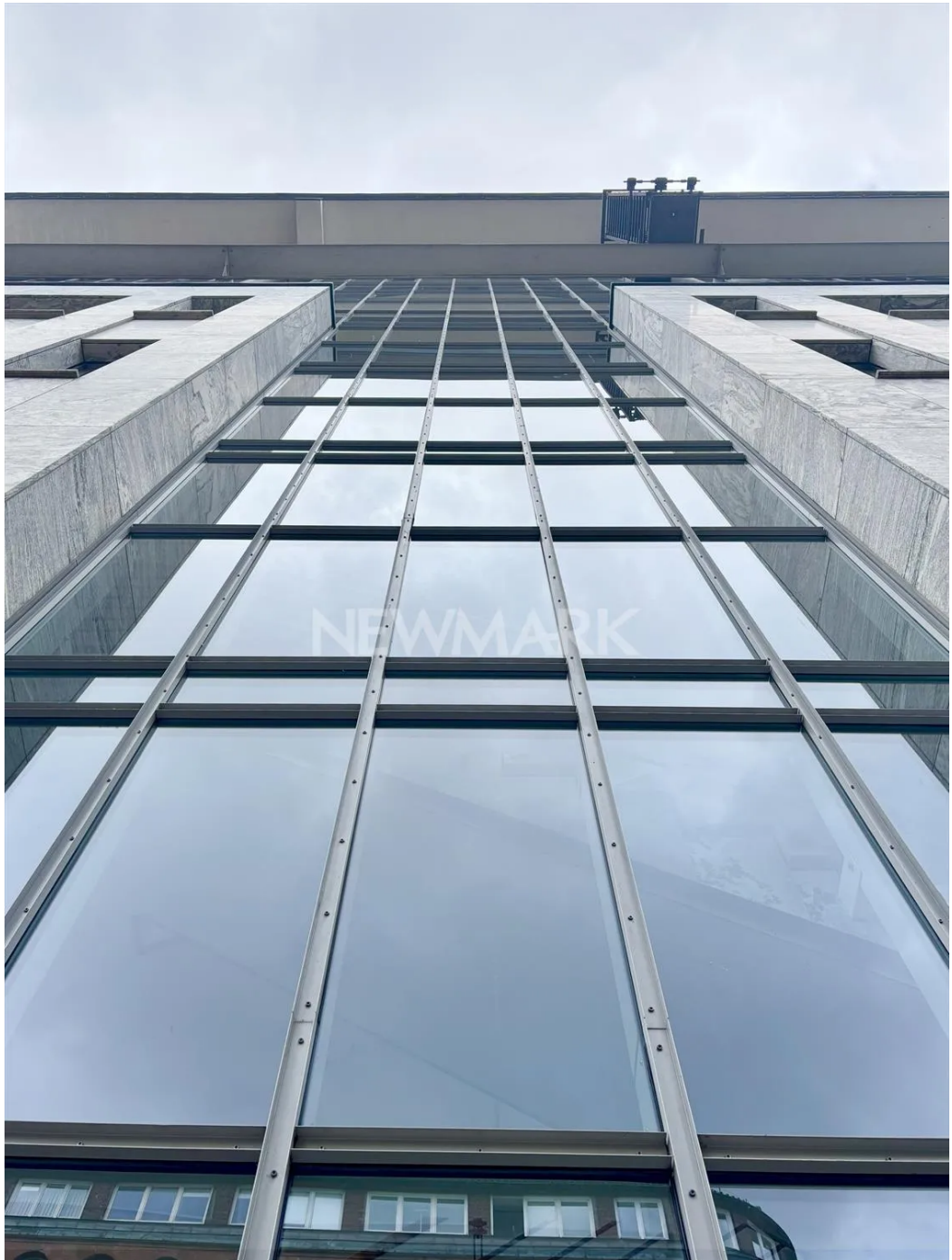
BILDER



Impression 1



Impression 2



Impression 3



Innenansicht (1)

The floor plan shows the layout of the 'Neuer Wall' building, which is a rectangular structure with a central corridor and multiple rooms. The building is surrounded by a wall and has a total area of 10,000 m². The plan is divided into four floors (Flur 1 to Flur 4) and includes a staircase and a central corridor.

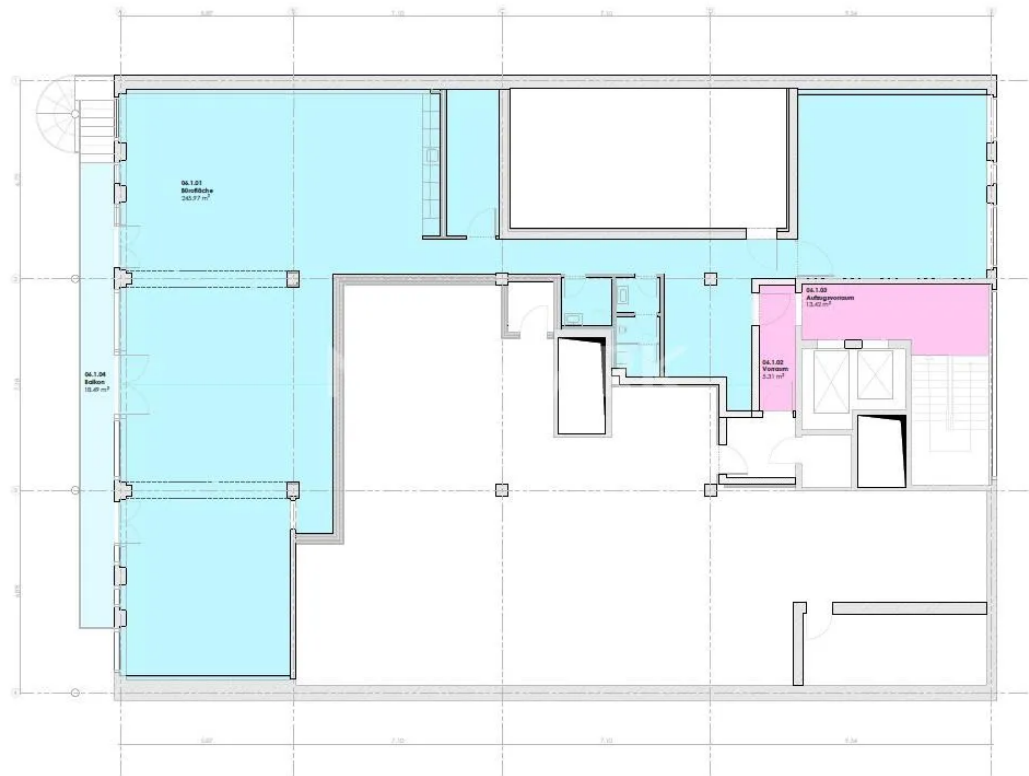
Flur 1 (35.16m²): This floor includes rooms 2.01 (28.84m²), 2.02 (30.01m²), 2.03 (29.81m²), 2.04 (35.70m²), 2.05 (41.48m²), 2.06 (33.22m²), 2.07 (3.00m²), 2.19 (36.56m²), 2.20 (20.37m²), 2.21 (24.75m²), 2.22 (35.79m²), 2.23 (6.01m²), 2.24 (2.80m²), 2.25 (1.77m²), 2.26 (1.00m²), 2.27 (1.25m²), 2.28 (1.25m²), 2.29 (1.59m²), 2.30 (1.59m²), 2.31 (5.99m²), 2.32 (6.06m²), 2.33 (1.57m²), 2.34 (6.06m²), 2.35 (1.57m²), 2.36 (1.57m²), 2.37 (1.57m²), 2.38 (1.57m²), 2.39 (1.57m²), 2.40 (1.57m²), 2.41 (1.57m²), 2.42 (1.57m²), 2.43 (1.57m²), 2.44 (1.57m²), 2.45 (1.57m²), 2.46 (1.57m²), 2.47 (1.57m²), 2.48 (1.57m²), 2.49 (1.57m²), 2.50 (1.57m²), 2.51 (1.57m²), 2.52 (1.57m²), 2.53 (1.57m²), 2.54 (1.57m²), 2.55 (1.57m²), 2.56 (1.57m²), 2.57 (1.57m²), 2.58 (1.57m²), 2.59 (1.57m²), 2.60 (1.57m²), 2.61 (1.57m²), 2.62 (1.57m²), 2.63 (1.57m²), 2.64 (1.57m²), 2.65 (1.57m²), 2.66 (1.57m²), 2.67 (1.57m²), 2.68 (1.57m²), 2.69 (1.57m²), 2.70 (1.57m²), 2.71 (1.57m²), 2.72 (1.57m²), 2.73 (1.57m²), 2.74 (1.57m²), 2.75 (1.57m²), 2.76 (1.57m²), 2.77 (1.57m²), 2.78 (1.57m²), 2.79 (1.57m²), 2.80 (1.57m²), 2.81 (1.57m²), 2.82 (1.57m²), 2.83 (1.57m²), 2.84 (1.57m²), 2.85 (1.57m²), 2.86 (1.57m²), 2.87 (1.57m²), 2.88 (1.57m²), 2.89 (1.57m²), 2.90 (1.57m²), 2.91 (1.57m²), 2.92 (1.57m²), 2.93 (1.57m²), 2.94 (1.57m²), 2.95 (1.57m²), 2.96 (1.57m²), 2.97 (1.57m²), 2.98 (1.57m²), 2.99 (1.57m²), 3.00 (1.57m²).

Flur 2 (4.79m²): This floor includes rooms 2.17 (1.79m²), 2.18 (1.79m²), 2.19 (10.87m²), 2.20 (1.79m²), 2.21 (1.79m²), 2.22 (1.79m²), 2.23 (1.79m²), 2.24 (1.79m²), 2.25 (1.79m²), 2.26 (1.79m²), 2.27 (1.79m²), 2.28 (1.79m²), 2.29 (1.79m²), 2.30 (1.79m²), 2.31 (1.79m²), 2.32 (1.79m²), 2.33 (1.79m²), 2.34 (1.79m²), 2.35 (1.79m²), 2.36 (1.79m²), 2.37 (1.79m²), 2.38 (1.79m²), 2.39 (1.79m²), 2.40 (1.79m²), 2.41 (1.79m²), 2.42 (1.79m²), 2.43 (1.79m²), 2.44 (1.79m²), 2.45 (1.79m²), 2.46 (1.79m²), 2.47 (1.79m²), 2.48 (1.79m²), 2.49 (1.79m²), 2.50 (1.79m²), 2.51 (1.79m²), 2.52 (1.79m²), 2.53 (1.79m²), 2.54 (1.79m²), 2.55 (1.79m²), 2.56 (1.79m²), 2.57 (1.79m²), 2.58 (1.79m²), 2.59 (1.79m²), 2.60 (1.79m²), 2.61 (1.79m²), 2.62 (1.79m²), 2.63 (1.79m²), 2.64 (1.79m²), 2.65 (1.79m²), 2.66 (1.79m²), 2.67 (1.79m²), 2.68 (1.79m²), 2.69 (1.79m²), 2.70 (1.79m²), 2.71 (1.79m²), 2.72 (1.79m²), 2.73 (1.79m²), 2.74 (1.79m²), 2.75 (1.79m²), 2.76 (1.79m²), 2.77 (1.79m²), 2.78 (1.79m²), 2.79 (1.79m²), 2.80 (1.79m²), 2.81 (1.79m²), 2.82 (1.79m²), 2.83 (1.79m²), 2.84 (1.79m²), 2.85 (1.79m²), 2.86 (1.79m²), 2.87 (1.79m²), 2.88 (1.79m²), 2.89 (1.79m²), 2.90 (1.79m²), 2.91 (1.79m²), 2.92 (1.79m²), 2.93 (1.79m²), 2.94 (1.79m²), 2.95 (1.79m²), 2.96 (1.79m²), 2.97 (1.79m²), 2.98 (1.79m²), 2.99 (1.79m²), 3.00 (1.79m²).

Flur 3 (25.38m²): This floor includes rooms 2.11 (7.05m²), 2.12 (13.50m²), 2.13 (7.05m²), 2.14 (7.05m²), 2.15 (7.05m²), 2.16 (7.05m²), 2.17 (7.05m²), 2.18 (7.05m²), 2.19 (7.05m²), 2.20 (7.05m²), 2.21 (7.05m²), 2.22 (7.05m²), 2.23 (7.05m²), 2.24 (7.05m²), 2.25 (7.05m²), 2.26 (7.05m²), 2.27 (7.05m²), 2.28 (7.05m²), 2.29 (7.05m²), 2.30 (7.05m²), 2.31 (7.05m²), 2.32 (7.05m²), 2.33 (7.05m²), 2.34 (7.05m²), 2.35 (7.05m²), 2.36 (7.05m²), 2.37 (7.05m²), 2.38 (7.05m²), 2.39 (7.05m²), 2.40 (7.05m²), 2.41 (7.05m²), 2.42 (7.05m²), 2.43 (7.05m²), 2.44 (7.05m²), 2.45 (7.05m²), 2.46 (7.05m²), 2.47 (7.05m²), 2.48 (7.05m²), 2.49 (7.05m²), 2.50 (7.05m²), 2.51 (7.05m²), 2.52 (7.05m²), 2.53 (7.05m²), 2.54 (7.05m²), 2.55 (7.05m²), 2.56 (7.05m²), 2.57 (7.05m²), 2.58 (7.05m²), 2.59 (7.05m²), 2.60 (7.05m²), 2.61 (7.05m²), 2.62 (7.05m²), 2.63 (7.05m²), 2.64 (7.05m²), 2.65 (7.05m²), 2.66 (7.05m²), 2.67 (7.05m²), 2.68 (7.05m²), 2.69 (7.05m²), 2.70 (7.05m²), 2.71 (7.05m²), 2.72 (7.05m²), 2.73 (7.05m²), 2.74 (7.05m²), 2.75 (7.05m²), 2.76 (7.05m²), 2.77 (7.05m²), 2.78 (7.05m²), 2.79 (7.05m²), 2.80 (7.05m²), 2.81 (7.05m²), 2.82 (7.05m²), 2.83 (7.05m²), 2.84 (7.05m²), 2.85 (7.05m²), 2.86 (7.05m²), 2.87 (7.05m²), 2.88 (7.05m²), 2.89 (7.05m²), 2.90 (7.05m²), 2.91 (7.05m²), 2.92 (7.05m²), 2.93 (7.05m²), 2.94 (7.05m²), 2.95 (7.05m²), 2.96 (7.05m²), 2.97 (7.05m²), 2.98 (7.05m²), 2.99 (7.05m²), 3.00 (7.05m²).

Flur 4 (17.43m²): This floor includes rooms 2.11 (7.05m²), 2.12 (13.50m²), 2.13 (7.05m²), 2.14 (7.05m²), 2.15 (7.05m²), 2.16 (7.05m²), 2.17 (7.05m²), 2.18 (7.05m²), 2.19 (7.05m²), 2.20 (7.05m²), 2.21 (7.05m²), 2.22 (7.05m²), 2.23 (7.05m²), 2.24 (7.05m²), 2.25 (7.05m²), 2.26 (7.05m²), 2.27 (7.05m²), 2.28 (7.05m²), 2.29 (7.05m²), 2.30 (7.05m²), 2.31 (7.05m²), 2.32 (7.05m²), 2.33 (7.05m²), 2.34 (7.05m²), 2.35 (7.05m²), 2.36 (7.05m²), 2.37 (7.05m²), 2.38 (7.05m²), 2.39 (7.05m²), 2.40 (7.05m²), 2.41 (7.05m²),

2. Obergeschoss, ca. 680 m²



6. Obergeschoss, ca. 255 m²