



Historischer Charakter | Modern | Citylage

OBJEKT-ID

549@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	10.000 m ²
Bürofläche verfügbar	2.023 m ²

Teilbar ab	341 m²
Etage	1
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1912
Zustand	Gepflegt

ANSPRECH- PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Mönkedamm 9–11 steht für eine gelungene Verbindung aus hanseatischer Architektur und modernem Arbeitsumfeld. Die prägnante Natursteinfassade mit ihren expressionistischen Details verleiht dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter und sorgt für einen repräsentativen Auftritt in zentraler Innenstadtlage.

Großzügige Fensterflächen, effiziente Grundrisse und moderne Ausstattungsstandards schaffen helle und flexible Arbeitswelten. Ergänzt werden die Büroflächen durch hochwertig modernisierte Gemeinschaftsbereiche und attraktive Aufenthaltszonen, die den Anforderungen moderner Unternehmen gerecht werden. Das Ergebnis ist ein repräsentativer Bürostandort mit besonderer Ausstrahlung, der Funktionalität, Komfort und architektonische Qualität auf hohem Niveau vereint.

LAGE

Der Mönkedamm 9–11 befindet sich in einer der gefragtesten Bürolagen der Hamburger Innenstadt, unmittelbar zwischen Altstadt, Speicherstadt und HafenCity. Die Lage verbindet die Dynamik des Central Business Districts mit dem besonderen Flair der historischen Kanallandschaften entlang des Nikolaifleets. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Hotels und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und sorgen für ein attraktives Arbeitsumfeld.

Durch die fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof, zur U-Bahn-Station Meißberg sowie zu mehreren Buslinien ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Auch die HafenCity, die Binnenalster und die Mönckebergstraße sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

BODENBELAG
 nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG
 Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
 Kat. 7-Verkabelung

KLIMATISIERUNG

Teilklimatisierung

BELÜFTUNG

Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ

elektrischer außenliegender Sonnenschutz

BELEUCHTUNG

Rasterleuchten

AUFZUG

Personenaufzug

BARRIEREFREI

Nein

TEEKÜCHE

Ja

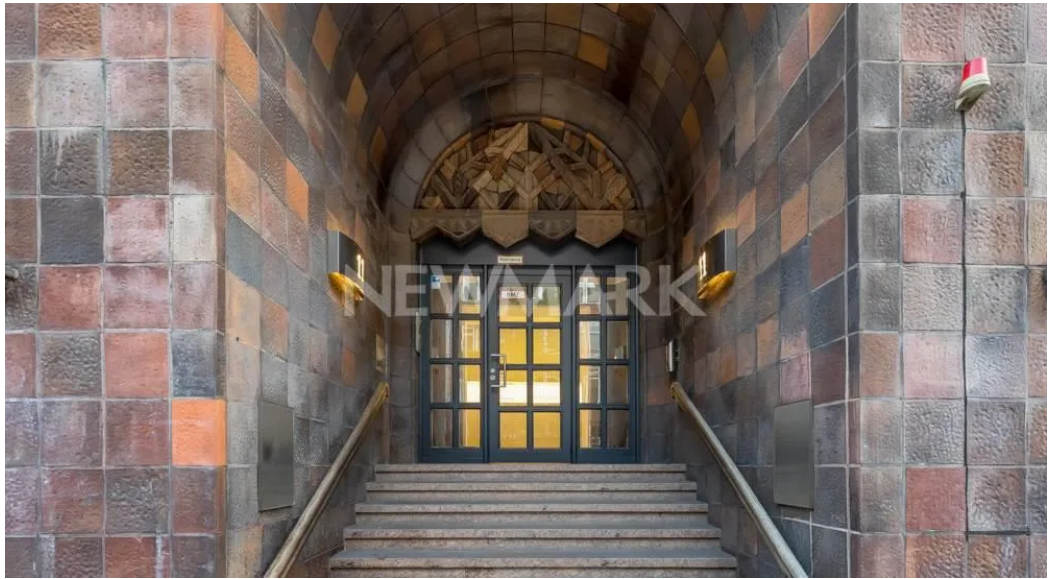
SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



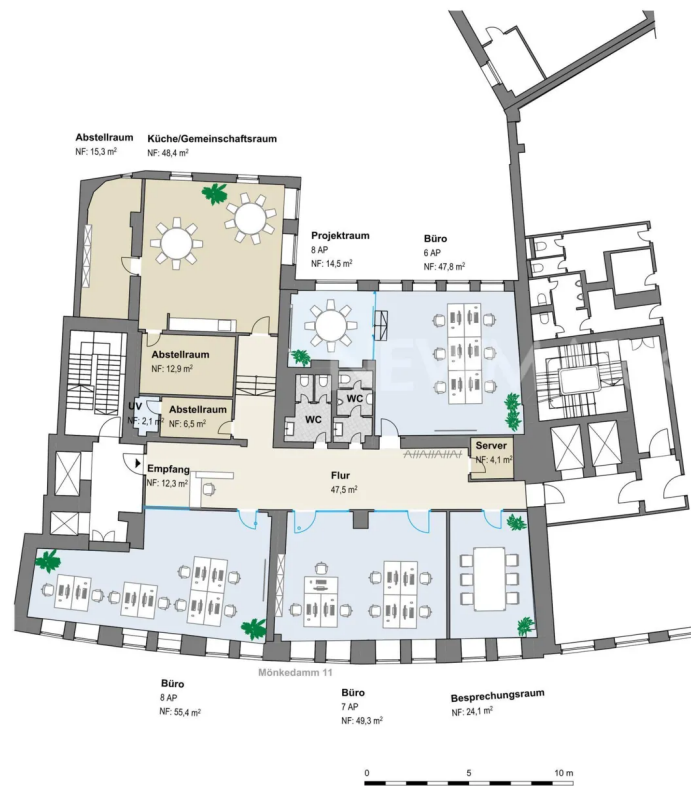
Impressionen_04



Impressionen_06



Impressionen_10



1. Obergeschoss, ca. 394 m²



2. Obergeschoss, ca. 341 m²

LEGENDE:

-  Büros, Meetingraum
-  Empfang, Server, Küche
-  Flur
-  Sanitärräume
-  Glaselemente
- Geschoss: 3.Obergeschoss



3. Obergeschoss, ca. 343 m²



5. Obergeschoss, ca. 497 m²



6. Obergeschoss, ca. 448 m²