



## ca. 805 m<sup>2</sup> Hallenfläche inkl. Meisterbüro

<b>OBJEKT-ID</b>	H1330	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22113 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	6.068 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
<b>KOSTEN</b>	Courtage	provisionspflichtig für den Mieter

## ANSPRECH PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-234  
E-Mail: [theresa.odermann@bnpparibas.com](mailto:theresa.odermann@bnpparibas.com)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt besteht aus mehreren Gewerbehallen mit unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten. Produzierendes Gewerbe sowie die klassischen Logistikunternehmen sind in diesem Gewerbepark vertreten. Die Hallenflächen sind für den schnellen Warenumsatz sowie für die einfache Lagerung konzipiert. Durch Oberlichter und seitliche Lichtbänder werden die Flächen mit Tageslicht versorgt. Bei Bedarf können ausreichend Büroflächen angemietet werden.

## LAGE

Die zur Vermietung stehende Immobilie befindet sich im bevorzugten Hamburger Industriegebiet HH-Billbrook. Billbrook ist ein idealer Produktions- und Logistikstandort für Ihr Unternehmen, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. In direkter Nachbarschaft haben sich national sowie international aufgestellte Unternehmen die Standortvorteile gesichert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die BAB 1 (Lübeck / Bremen), die BAB 24 (Berlin), sowie die B 25 (Geesthacht). Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in 10 Minuten erreichbar. Dies kann - je nach Unternehmensansiedlung - ein wesentlicher Vorteil sein.

## AUSSTATTUNG

- ebenerdige Andienung
- der Boden besteht aus Beton und ist gabelstaplerfähig
- die Flächen werden über eine Gaszentralheizung beheizt
- PKW-Stellplätze sind auf dem Areal in ausreichender Anzahl vorhanden

## SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.