



Flexible Büroflächen | Ruhiges Umfeld | Provisionsfrei

OBJEKT-ID

416@13@0@2381

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Kaltniete pro m ²	12,90 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	24.599 m ²
Bürofläche verfügbar	818 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Etage	2
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	FERN,ALTERNATIV,

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	187.00000

ANSPRECH- PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Businesspark Eimsbüttel steht für einen klar organisierten Bürostandort mit funktionalem Charakter und verlässlichen Rahmenbedingungen für den Arbeitsalltag. Als Businesspark bietet der Standort Büroflächen, die sowohl für klassische Einzelbüros als auch für teamorientierte Arbeitsbereiche geeignet sind und unterschiedliche Arbeitsweisen innerhalb eines Standortes ermöglichen. Die Gebäude sind auf eine langfristige Büronutzung ausgelegt und bieten eine übersichtliche, alltagstaugliche Struktur.

LAGE

Der Businesspark liegt im Hamburger Stadtteil Eimsbüttel, einem gewachsenen Büro- und Gewerbestandort mit klarer Struktur. Das Umfeld ist geprägt von gewerblichen Nutzungen und bietet eine ruhige, konzentrierte Arbeitsatmosphäre abseits stark frequentierter Innenstadtlagen.

Gleichzeitig ist der Standort gut in das Stadtgebiet eingebunden: Die Hamburger Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar, während sich gastronomische Angebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung befinden und den Arbeitsalltag praktisch ergänzen.

AUSSTATTUNG

BODENBELAG
 Teppichboden

KABELFÜHRUNG
 Kabelkanäle

ART DER VERKABELUNG
 Kat. 5-Verkabelung

BELÜFTUNG
 Fensterlüftung

BELEUCHTUNG
 Deckenbeleuchtung

AUFZUG
 Personenaufzug

BARRIEREFREI
 Ja

TEEKÜCHE

Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impression 1



Impression 2



Impression 3



Haferweg 38, Innenansicht 1



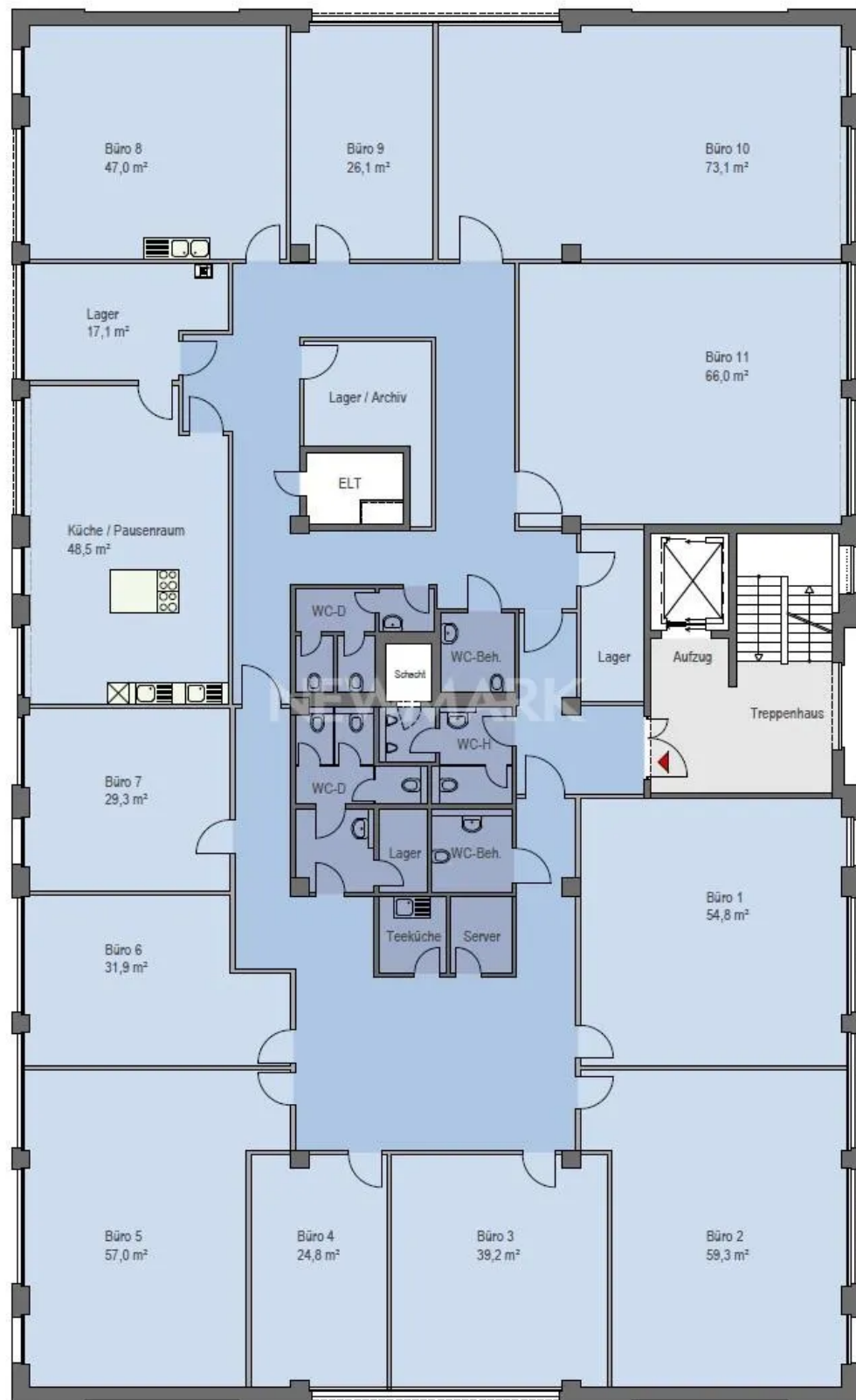
Haferweg 38, Innenansicht 2



haferweg 38, Innenansicht 3



Haferweg 38, Innenansicht 4



Hafeweg 38, 2. Obergeschoss, ca. 818 m²