



Nachhaltig | hochwertiger Neuausbau | Amenities

OBJEKT-ID

393@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Gesamtfläche	25.700 m²
Bürofläche verfügbar	1.890 m²
Teilbar ab	630 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Büroimmobilie EDGE HafenCity am Amerigo-Vespucci-Platz 1 in Hamburg kombiniert modernste Gebäudetechnik mit einem klaren, zeitgemäßen Architekturkonzept. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht ins Innere, während die Flächen flexibel gestaltbar und individuell ausbaubar sind — ideal für Unternehmen, die Wert auf zukunftsweisende Arbeitswelten legen. Darüber hinaus zielt das Gebäude auf eine Zertifizierung nach WELL Platinum und setzt damit Maßstäbe im Bereich Gesundheit, Nachhaltigkeit und Smart-Building-Technologie.

LAGE

Am westlichen Eingang der HafenCity, direkt am Amerigo-Vespucci-Platz, liegt das EDGE HafenCity in einem der spannendsten und dynamischsten Entwicklungsgebiete Hamburgs. Der Stadtteil steht für urbanes Wachstum, moderne Architektur und nachhaltige Stadtentwicklung — ein Umfeld, das Innovation und Fortschritt fördert. Die U-Bahn-Station Überseequartier befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

AUSSTATTUNG**BELÜFTUNG**

mechanische Be-/Entlüftung

KLIMATISIERUNG

Kühl-/Heizsegel

SONNENSCHUTZ

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG

Hohlraumboden

BODENBELAG

nach Wunsch

DECKE

offene Deckenstruktur

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge

EMPFANGSBEREICH

repräsentative Lobby

GEBÄUDESERVICES

Concierge

TEEKÜCHE

vorhanden

AMENITIES

- allgemeine Dachterrasse
- Fahrradstellplätze
- Duschen
- Ruheraum
- Social Area
- Co-Working
- Barista Bar

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

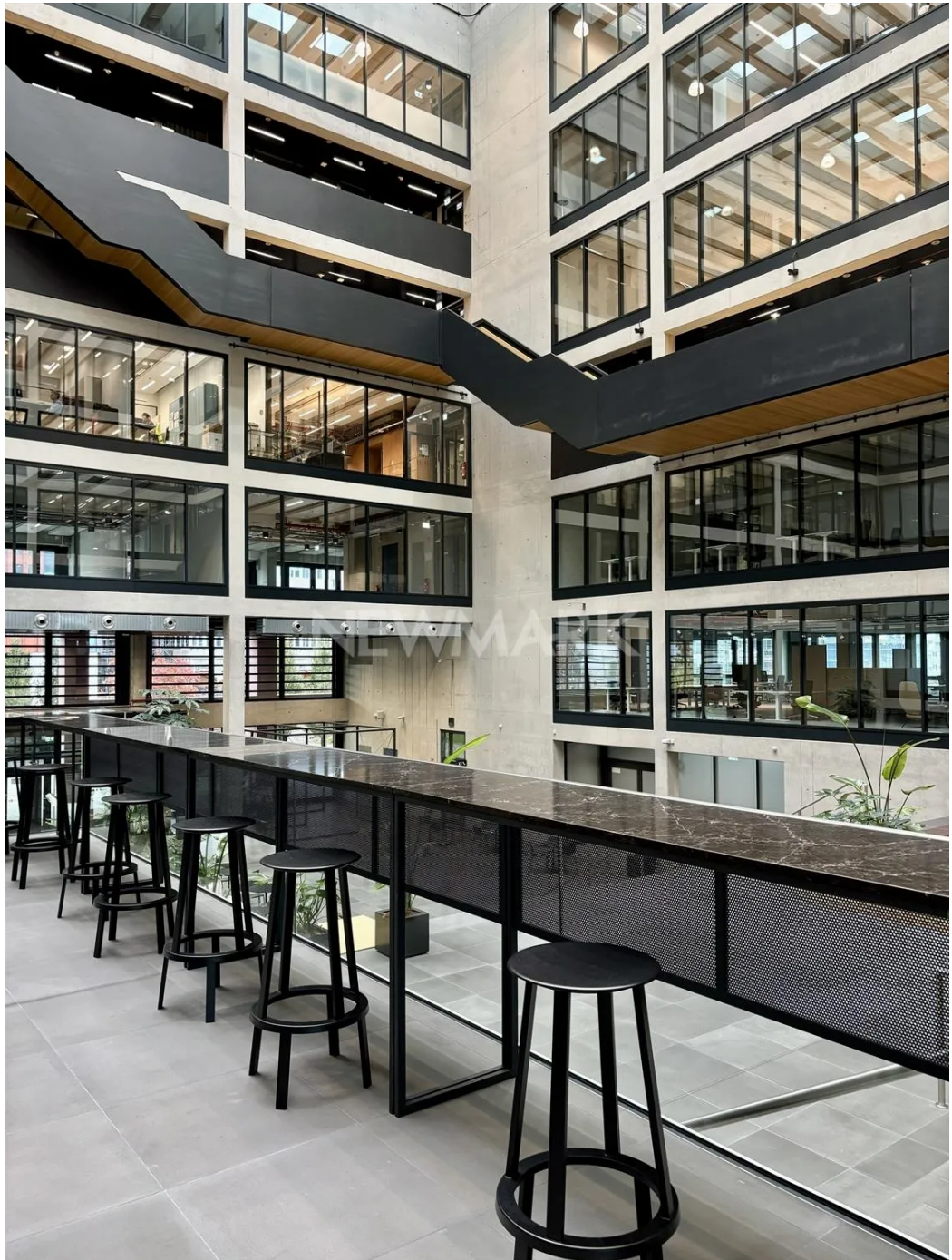
BILDER



Impression 1



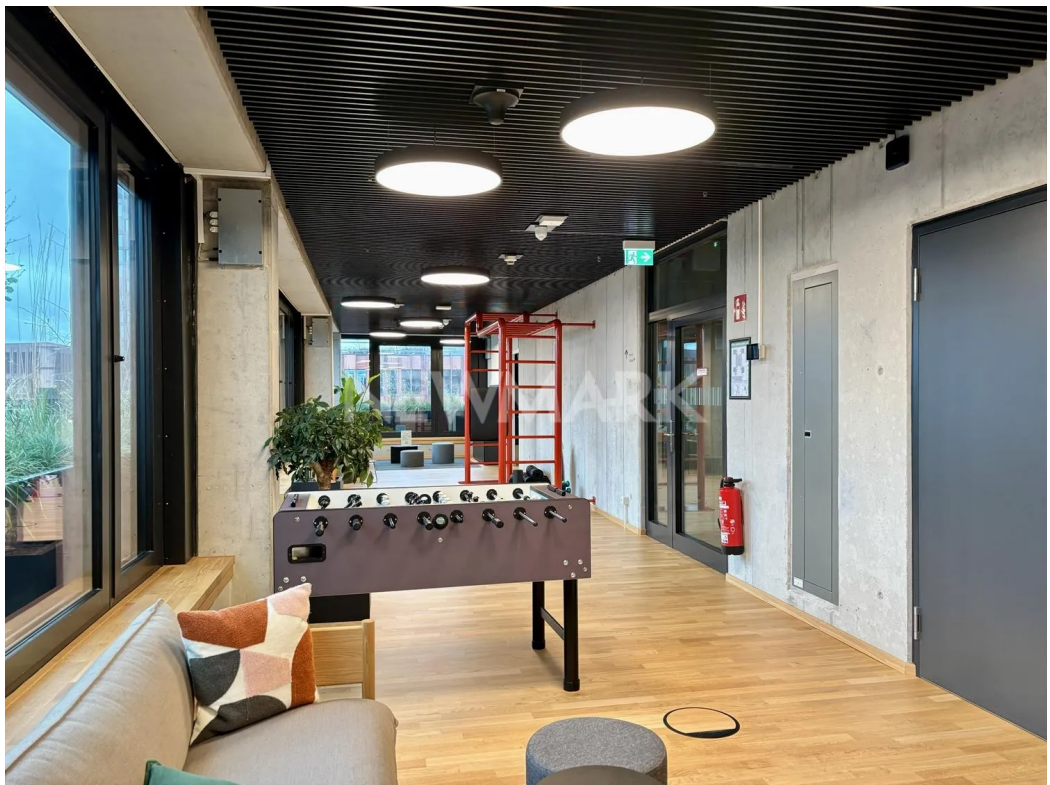
Impression 2



Impression 3



Impression 4



Impression 5



Impression 6



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Ausblick 1



Ausblick 2



Regelgeschoss Turm, ca. 500 m² - OpenSpace



Regelgeschoss Turm, ca. 500 m² - Zellenstruktur