



Preiswert | Loftcharakter | Zentral

OBJEKT-ID

388@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltniete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Gesamtfläche	6.285 m ²
Bürofläche verfügbar	1.187 m ²
Teilbar ab	159 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1976

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Loftkontor am Großen Burstah 50–52 vereint klassischen hanseatischen Charme mit modernem Arbeitskomfort. Das historische Kontorhaus beeindruckt durch seine repräsentative Fassade und mit Raumhöhen von bis zu vier Metern. Offene Grundrisse und hochwertige Ausstattungsdetails schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre, die Tradition und Moderne harmonisch verbindet.

LAGE

Zentral in der Hamburger Altstadt gelegen, profitiert der Standort von einer hervorragenden Lage zwischen Rathausmarkt, Rödingsmarkt und Nikolaifleet. Die Umgebung bietet ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften, ideal für die Mittagspause oder kurze Erledigungen. Die U- und S-Bahnhöfe Rödingsmarkt, Stadthausbrücke und Rathaus sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

AUSSTATTUNG

BELÜFTUNG
Fensterlüftung

EDV-VERKABELUNG
Kabelkanäle

BODENBELAG
Teppich

DECKE
Akustiksegel

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung, Stehleuchten

AUFZUG
Personenaufzüge

FASSADE
Kontorhausstil

PANTRY
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert

werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



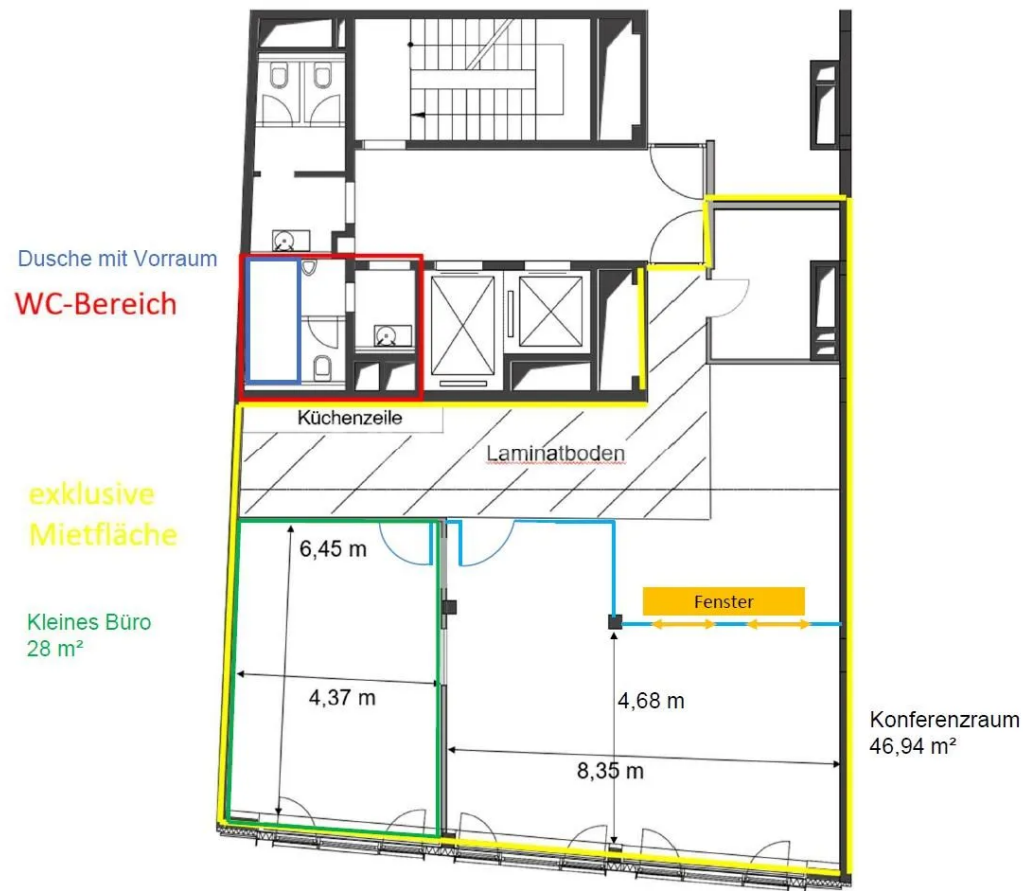
Innenansicht 4



1. Obergeschoss, ca. 631 m²



2. Obergeschoss, ca. 397 m²



5. Obergeschoss, ca. 159 m²