



Büro | Showroom | repräsentativ

OBJEKT-ID

381@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	29,00 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Gesamtfläche	13.278 m ²
Bürofläche verfügbar	508 m ²
Teilbar ab	508 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Primärenergieträger	FERN,,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Campus Tower in der Hamburger HafenCity bietet mit seiner markanten Architektur und zentralen Lage einen repräsentativen Standort für Unternehmen mit Anspruch. Die hier angebotene Büro-/Showroomfläche im Erdgeschoss eignet sich ideal für Firmen, die Wert auf Sichtbarkeit, moderne Arbeitswelten und ein hochwertiges Umfeld legen.

Die Fläche überzeugt durch großzügige Fensterfronten, die für eine hervorragende Belichtung sorgen und eine optimale Präsentation nach außen ermöglichen. Der flexible Grundriss erlaubt eine individuelle Gestaltung – sowohl für klassische Büronutzung als auch für einen Showroom, eine Agentur oder eine kombinierte Arbeits- und Präsentationsfläche.

LAGE

Die Lage in der HafenCity zählt zu den dynamischsten Wirtschaftsstandorten Hamburgs. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Unternehmen, Gastronomieangebote sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Straßennetz.

AUSSTATTUNG

BAUJAHR
2019

KLIMATISIERUNG
Betonkernaktivierung

VERKABELUNG
Hohlraum-/Doppelboden, Glasfaser

TEEKÜCHE
vorhanden

FAHRRADKELLER
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Erdgeschoss, ca. 398 m²



Regelgeschoss