



Repräsentativ | Zentral | Preiswert

OBJEKT-ID

373@13@0@4069

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	645 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem eindrucksvollen Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1910, das durch seinen klassischen Altbau-Charme sowie seine zentrale Lage überzeugt. Das Gebäude wurde laufend modernisiert und verbindet stilvolle Architektur mit zeitgemäßer Büroausstattung – ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume verfügen über hohe Decken, große Fenster sowie eine flexible Grundrissgestaltung. Ob Einzel- oder Großraumbüros – hier lassen sich verschiedenste Arbeitsplatzkonzepte realisieren.

LAGE

Die Ferdinandstraße liegt mitten in der Hamburger Innenstadt, nur wenige Schritte von der Binnenalster und der Mönckebergstraße entfernt. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu den U- und S-Bahn-Stationen Jungfernstieg und Hauptbahnhof ist der Standort hervorragend an den ÖPNV angebunden. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung – perfekt für Mitarbeiter und Kunden.

AUSSTATTUNG

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung und Stehleuchten

EDV-VERKABELUNG
Hohlraum-/Doppelboden, Glasfaser

SONNENSCHUTZ
innenliegender Blendschutz

AUFZUG
vorhanden

TEEKÜCHE
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Innenansicht 1



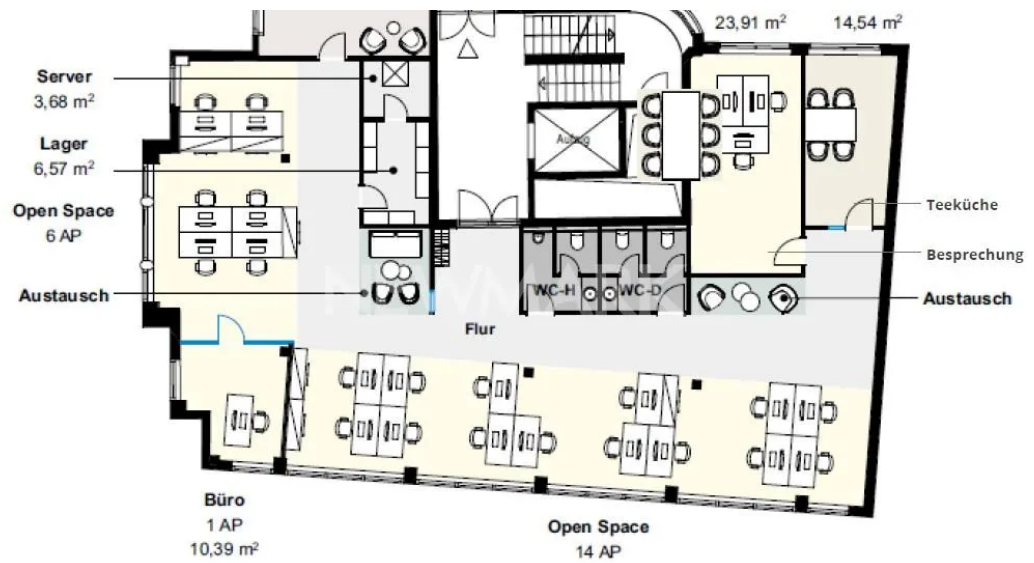
Innenansicht 2



3. Obergeschoss, ca. 879 m²



4. Obergeschoss, ca. 645 m²



6. Obergeschoss, ca. 284 m²