



Elbblick | Terrasse | bodentiefe Fenster

OBJEKT-ID

355@13@0@1824

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
Nebenkosten	5,60 €/m ²
Gesamtfläche	19.094 m ²

Bürofläche verfügbar	663 m²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Endenergiebedarf	387.00000

ANSPRECH- PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Arbeiten, wo andere den Sonnenuntergang genießen – im renommierten Bürokomplex Holzhafen West erwartet Sie ein einzigartiges Arbeitsumfeld mit direktem Blick auf die Elbe. Dieses exklusive Büroobjekt vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die in Hamburg ihresgleichen sucht.

Die lichtdurchfluteten Büroflächen sind offen und flexibel gestaltbar und bieten ein inspirierendes Ambiente mit maritimem Flair. Durch die bodentiefen Fenster genießen Sie einen unvergleichlichen Ausblick auf die Elbe – ein Highlight für Mitarbeiter, Kunden und Gäste.

LAGE

Die Große Elbstraße gehört zu den gefragtesten Bürostandorten Hamburgs – zwischen Innenstadt und Altona, direkt an der Elbe gelegen. In direkter Umgebung befinden sich angesagte Restaurants, Cafés und der beliebte Fischmarkt. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Bus und S-Bahn (Altona) hervorragend. Zudem stehen in der hauseigenen Tiefgarage Stellplätze zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG
 Betonkernaktivierung, mechanische Be-/Entlüftung

SONNENSCHUTZ
 Sonnenschutzverglasung

EDV-VERKABELUNG
 Hohlraum-/Doppelboden, Cat-7

WANDSYSTEME
 Glaswände

BELEUCHTUNG
 Stehleuchten

BODENBELAG
 Parkett/Teppich

AUFZUG
Personenaufzüge

TEEKÜCHE
vorhanden

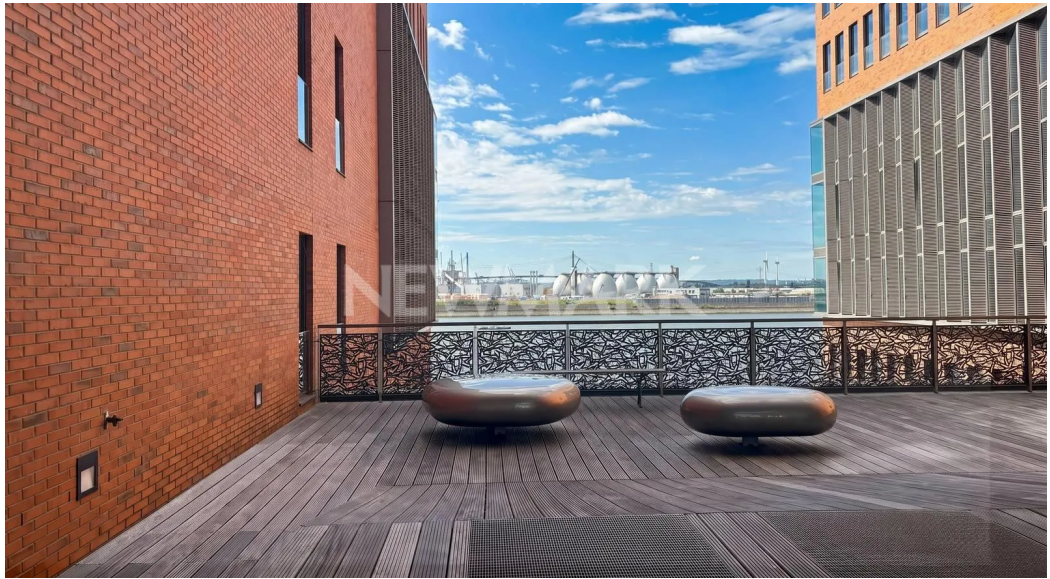
SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06

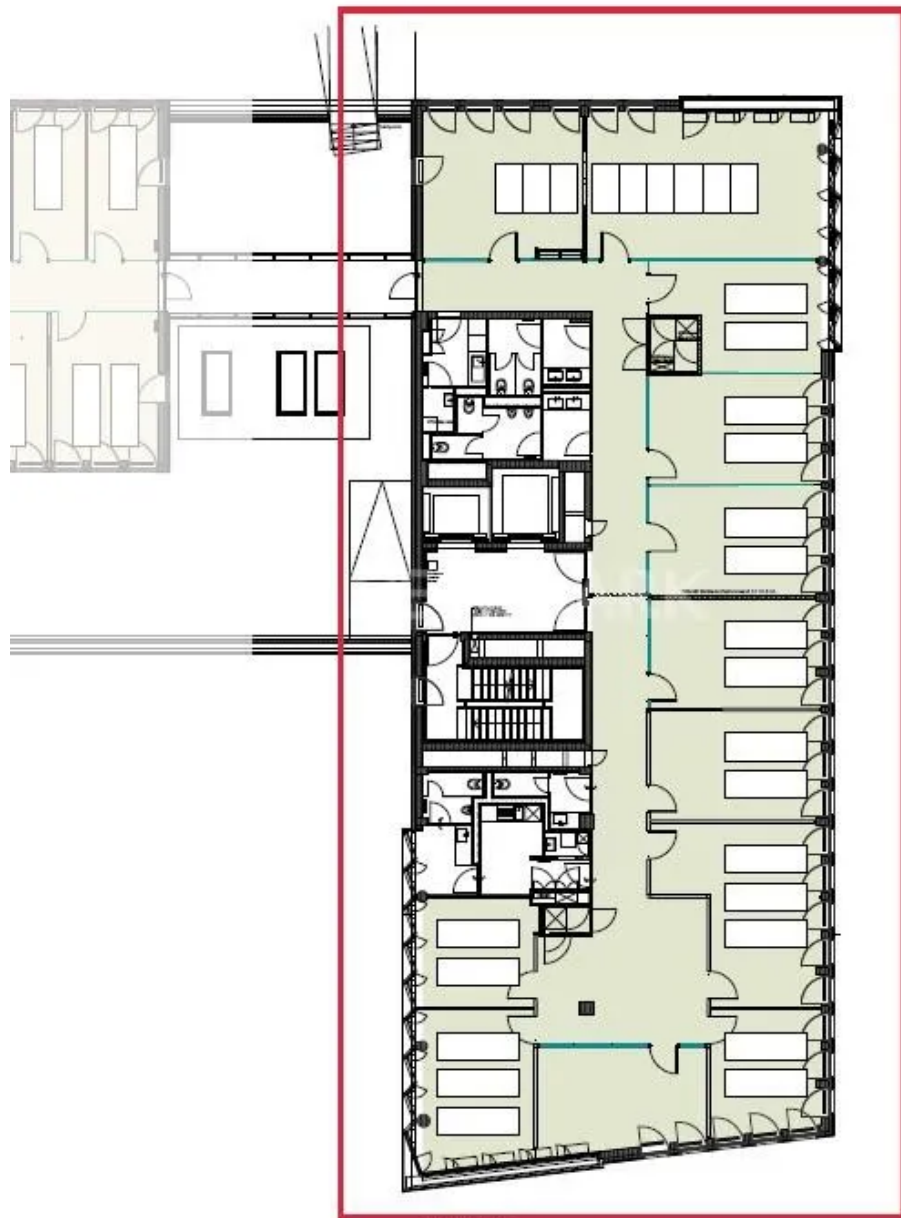


Impressionen_07

Grosse Elbstraße 59

Mietung: 59-C-1 (Nord)

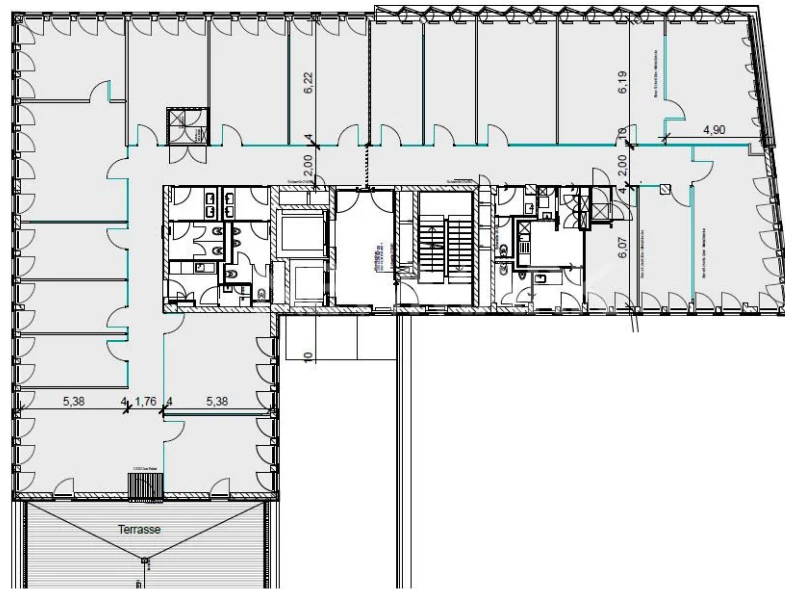
Mietung: 59-C-2 (Süd)



LEGENDE

Trockenbau	----	GK-Wand
Bene System	=====	Vollwand
	=====	Vollwand mit Magnetwand
	=====	Brüstungsverglasung
	=====	2-schalige Glaswand
	=====	1-schalige Glaswand

Haus 59 - 4. Obergeschoss, ca. 531 m²



Haus 59 - 6. Obergeschoss, ca. 663 m²