

Hochwertig | Adresslage | Fleetblick

OBJEKT-ID

347@13@0@3449

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	32,50 €/m ²
Nebenkosten	5,06 €/m ²
Gesamtfläche	3.200 m ²
Bürofläche verfügbar	289 m ²
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1956
Zustand	Erstbezug
Primärenergieträger	FERN,
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	152.81000

ANSPRECH-PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Objekt Neuer Wall 41 befindet sich in einer der exklusivsten Lagen der Hamburger Innenstadt. Das repräsentative Geschäfts- und Bürogebäude fügt sich mit seiner hochwertigen Fassadengestaltung in die elegante Architektur des bekannten Einkaufsboulevards ein. Große Fensterfronten sorgen für helle Räume und eine attraktive Außenwirkung. Das Gebäude überzeugt durch seine zentrale Lage in einem Umfeld mit international renommierten Marken, gehobener Gastronomie und einer anspruchsvollen städtischen Atmosphäre.

LAGE

Der Neue Wall 41 liegt in einer der prestigeträchtigsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen Hamburgs in der Innenstadt. Das Umfeld ist geprägt von internationalen Luxusmarken, hochwertigen Einzelhandelsgeschäften und gehobener Gastronomie. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Binnenalster sowie attraktive Passagen und Geschäftsquartiere. Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Frequenz und ein exklusives urbanes Ambiente aus.

AUSSTATTUNG

KLIMATISIERUNG
 vorhanden

BELÜFTUNG

Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

BODENBELAG

Teppichboden

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge

FASSADE

Glasfassade

TEEKÜCHE

vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.