



## Mundsburg Tower | Weitblick | Provisionsfrei

### OBJEKT-ID

346@13@0@1690

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 22083 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 19,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,40 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 12.950 m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 425 m <sup>2</sup>     |
| Etage                        | 1                      |
| Verfügbar ab                 | Kurzfristig            |
| Baujahr                      | 1973                   |
| Zustand                      | Modernisiert           |

**ANSPRECH  
PARTNER**

Newmark  
Janina Kronbuegel  
Telefon: +49 (30) 7262188  
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Der Mundsburg Tower an der Hamburger Straße 11 gehört zu den prägenden Hochhäusern im Hamburger Osten. Die klare, horizontale Fassadenstruktur und die schlanke Gebäudeform verleihen dem Objekt eine präzise und wiedererkennbare Erscheinung. Die Büroflächen befinden sich in einem klassischen Hochhaussetting und profitieren von der Höhe des Gebäudes. Dadurch entstehen Arbeitsplätze mit Weitblick über die Stadt. Ergänzt wird das Objekt durch einen großzügigen Eingangsbereich sowie die direkte Anbindung an die darunterliegenden Gebäudestrukturen und das Umfeld.

**LAGE**

Der Standort liegt direkt an der Hamburger Straße im Bereich Mundsburg und verbindet Bürostandort und Infrastruktur auf engem Raum. Durch die unmittelbare Nähe zum Einkaufszentrum, zu Gastronomie und zu zahlreichen Dienstleistern sind viele Angebote des täglichen Bedarfs direkt erreichbar. Die U-Bahn-Station Mundsburg befindet sich in direkter Umgebung und sorgt für eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie weitere Stadtteile. Gleichzeitig ist der Standort über die Hamburger Straße gut an das Straßennetz angebunden, wodurch sowohl der öffentliche als auch der individuelle Verkehr unkompliziert abgewickelt werden kann.

**AUSSTATTUNG**

ADD-ONS  
Food Court

KLIMATISIERUNG  
Kühldecken

KABELFÜHRUNG  
Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG  
Glasfaser

SONNENSCHUTZ  
außenliegender Sonnenschutz

BELÜFTUNG  
mechanische Be- und Entlüftung

BELEUCHTUNG  
Pendelleuchten

AUFZUG  
Personenaufzug

BARRIEREFREI

Ja

TEEKÜCHE

Ja

#### **SONSTIGES**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impression 1



Impression 2



Impression 3



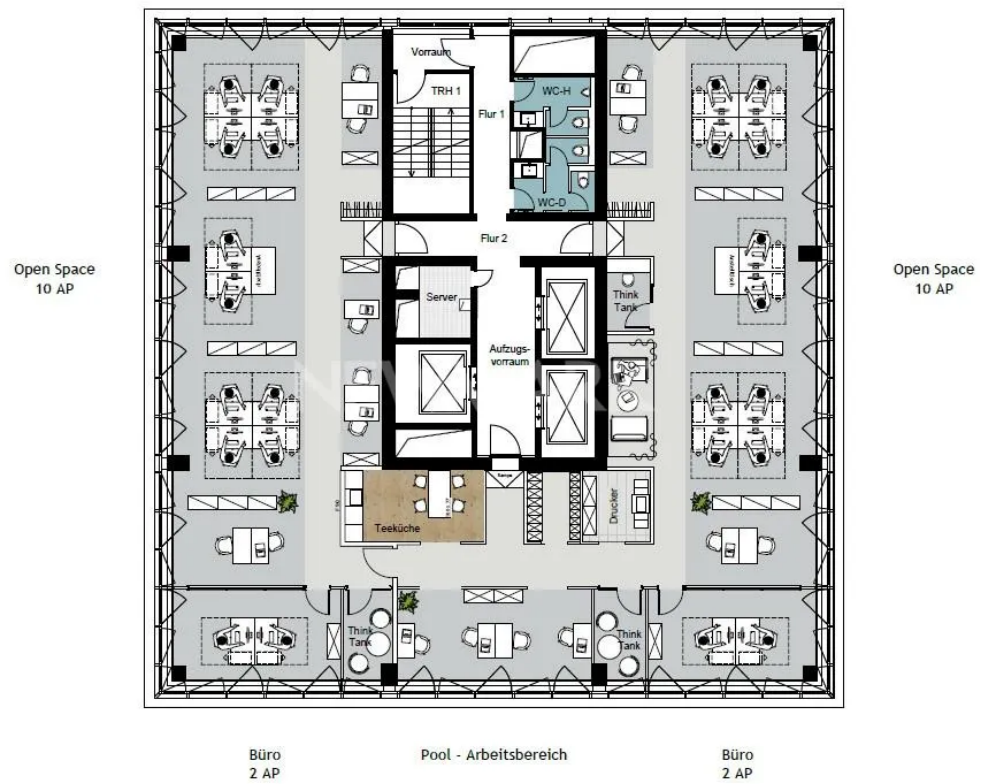
Innenansicht 1



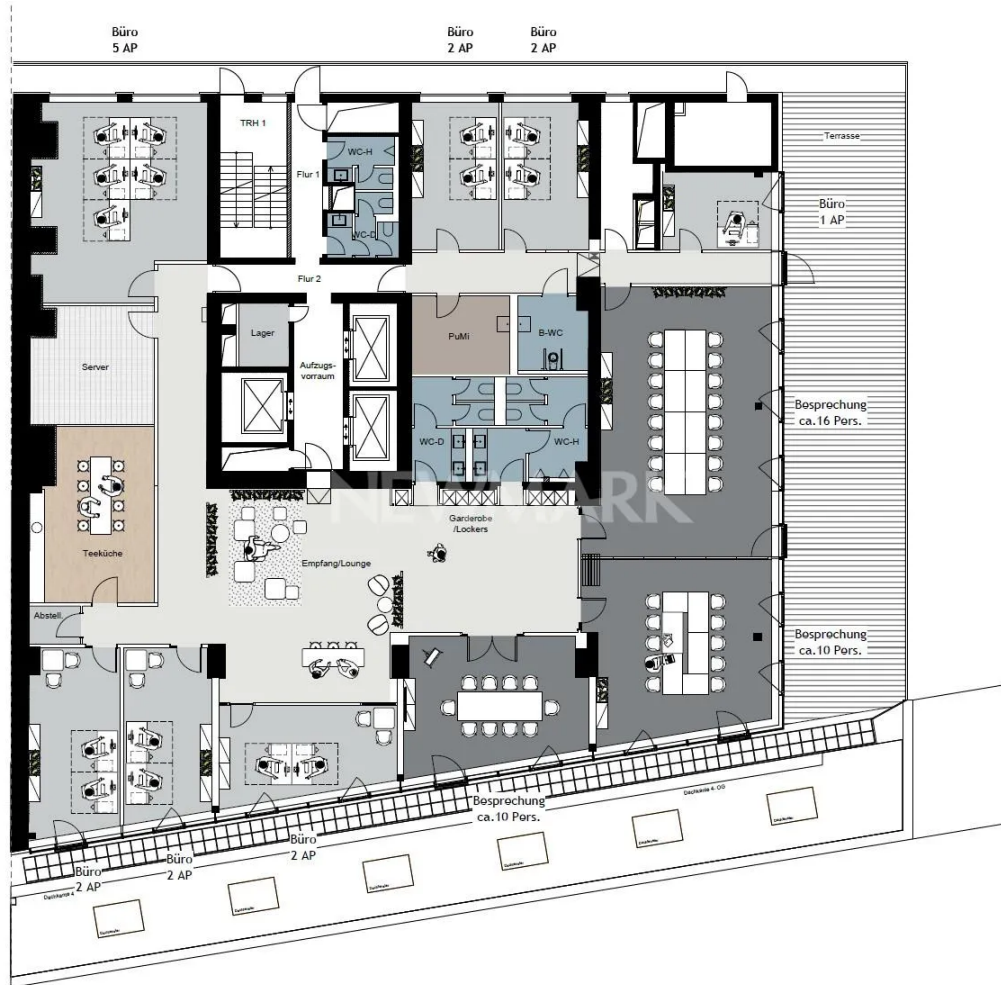
Innenansicht 2



Innenansicht 3



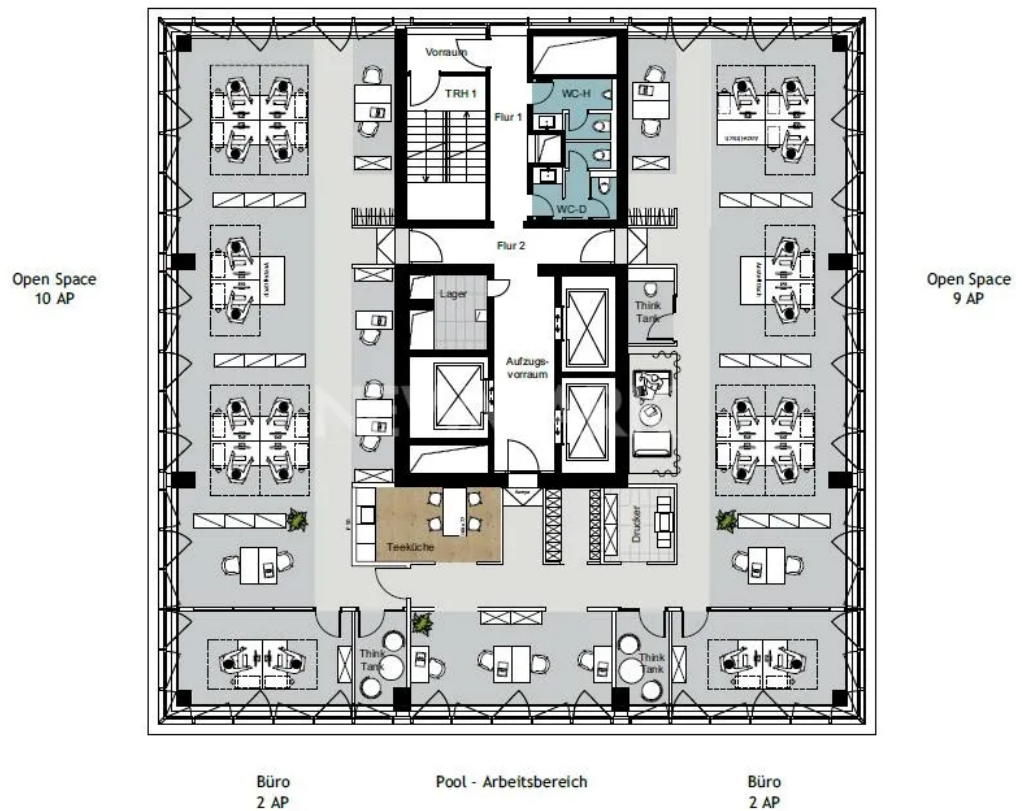
Regelgeschoss



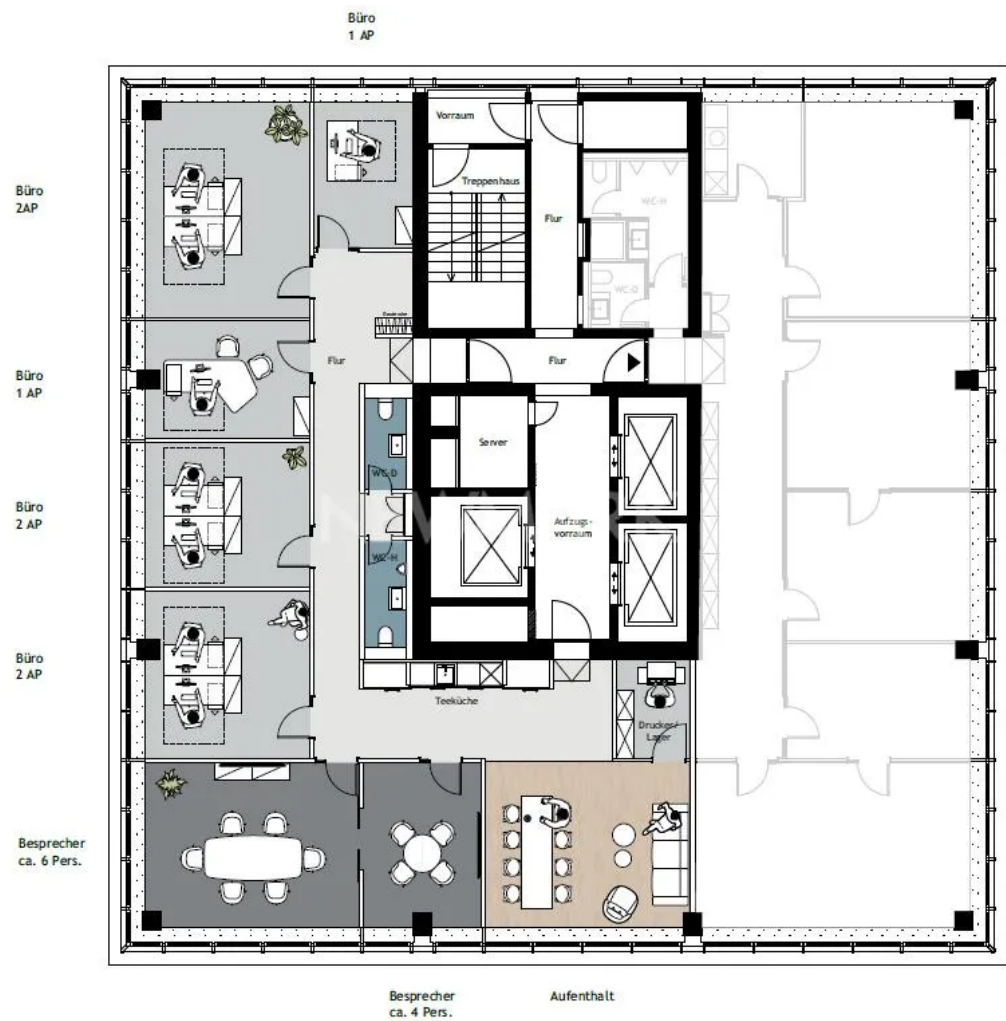
3. Obergeschoss, ca. 795 m<sup>2</sup>



12. Obergeschoss, ca. 425 m<sup>2</sup>



8., 9., 11. Obergeschoss, ca. 425 m²



20. Oobergeschoss, ca. 237 m<sup>2</sup>