



Mundsburg Tower | Weitblick | Provisionsfrei

OBJEKT-ID

346@13@0@7996

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	4,40 €/m ²
Gesamtfläche	12.950 m ²
Bürofläche verfügbar	425 m ²
Etage	1
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Mundsburg Tower an der Hamburger Straße 11 gehört zu den prägenden Hochhäusern im Hamburger Osten. Die klare, horizontale Fassadenstruktur und die schlanke Gebäudeform verleihen dem Objekt eine präzise und wiedererkennbare Erscheinung. Die Büroflächen befinden sich in einem klassischen Hochhaussetting und profitieren von der Höhe des Gebäudes. Dadurch entstehen Arbeitsplätze mit Weitblick über die Stadt. Ergänzt wird das Objekt durch einen großzügigen Eingangsbereich sowie die direkte Anbindung an die darunterliegenden Gebäudestrukturen und das Umfeld.

LAGE

Der Standort liegt direkt an der Hamburger Straße im Bereich Mundsburg und verbindet Bürostandort und Infrastruktur auf engem Raum. Durch die unmittelbare Nähe zum Einkaufszentrum, zu Gastronomie und zu zahlreichen Dienstleistern sind viele Angebote des täglichen Bedarfs direkt erreichbar. Die U-Bahn-Station Mundsburg befindet sich in direkter Umgebung und sorgt für eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie weitere Stadtteile. Gleichzeitig ist der Standort über die Hamburger Straße gut an das Straßennetz angebunden, wodurch sowohl der öffentliche als auch der individuelle Verkehr unkompliziert abgewickelt werden kann.

AUSSTATTUNG

ADD-ONS
Food Court

KLIMATISIERUNG
Kühldecken

KABELFÜHRUNG
Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
Glasfaser

SONNENSCHUTZ
außenliegender Sonnenschutz

BELÜFTUNG
mechanische Be- und Entlüftung

BELEUCHTUNG
Pendelleuchten

AUFZUG
Personenaufzug

BARRIEREFREI

Ja

TEEKÜCHE

Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impression 1



Impression 2



Impression 3



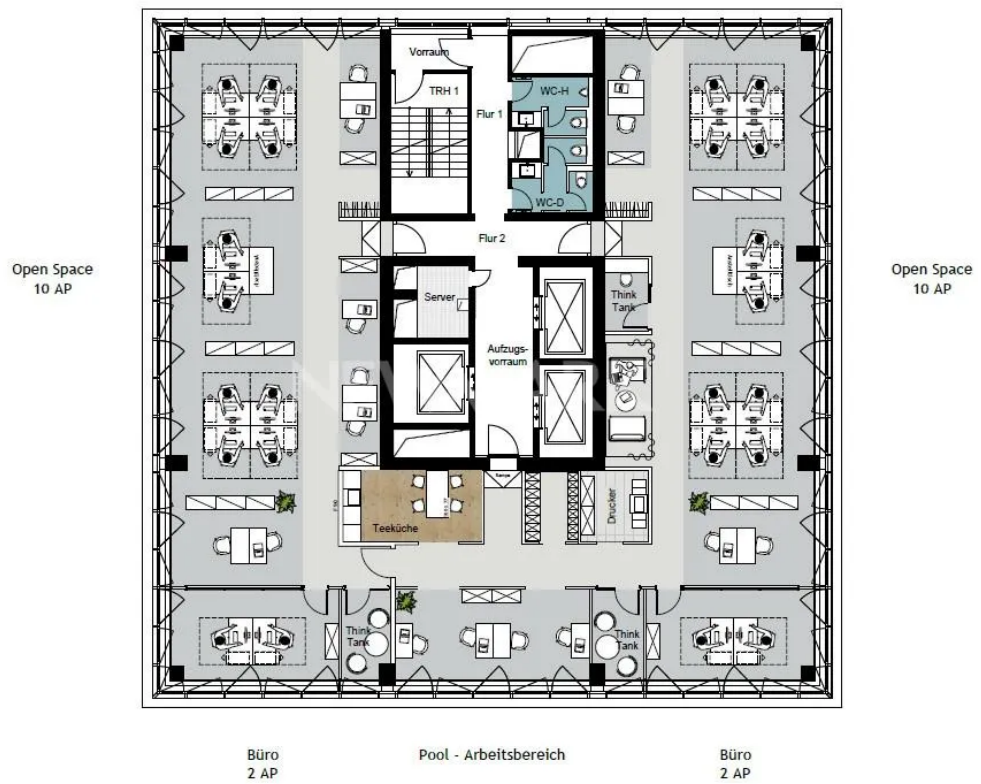
Innenansicht 1



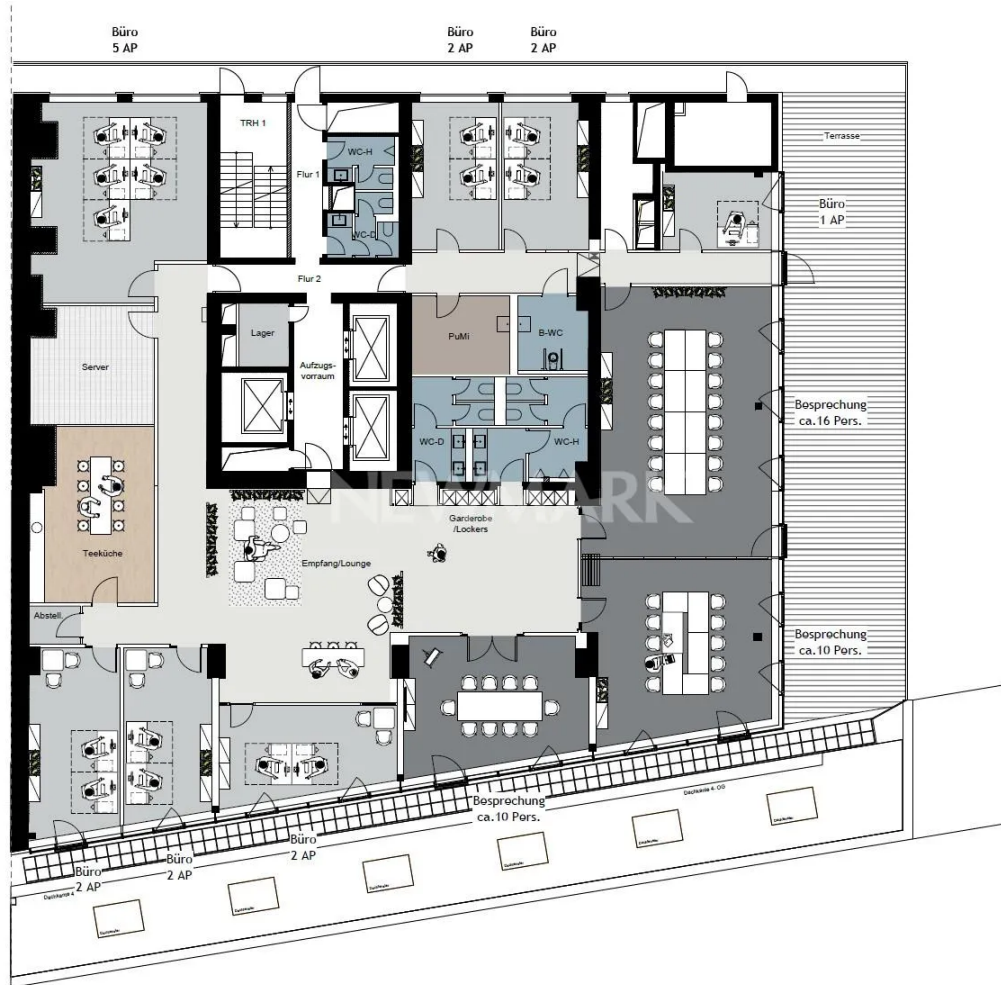
Innenansicht 2



Innenansicht 3



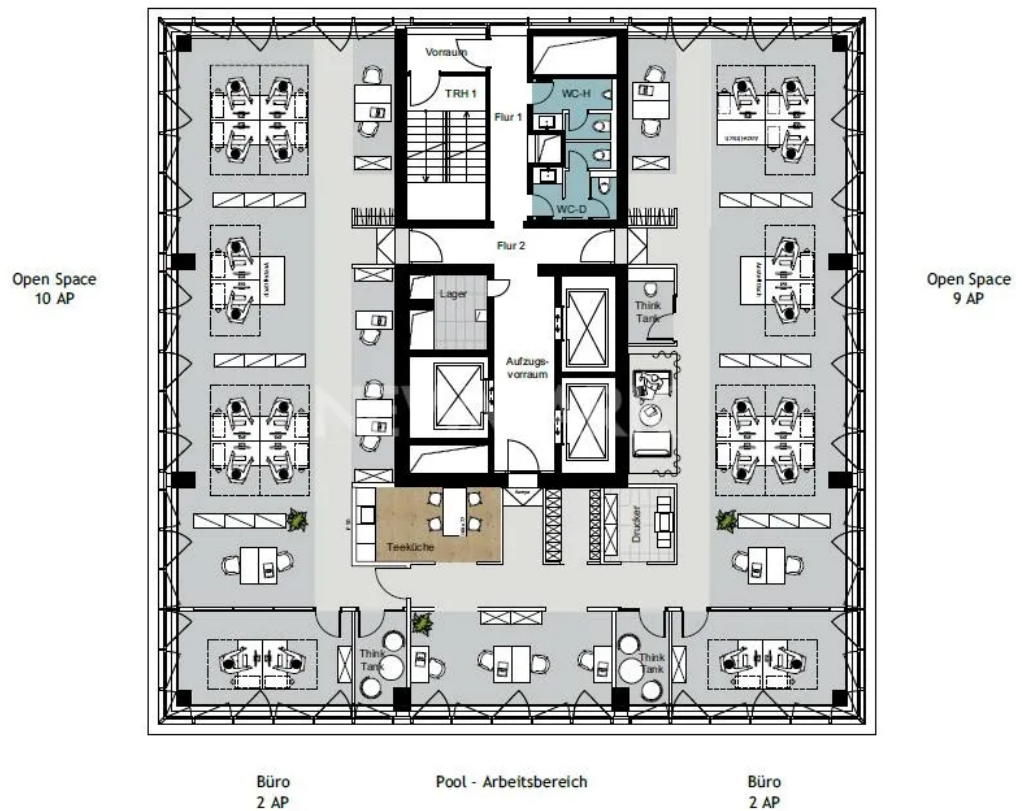
Regelgeschoss



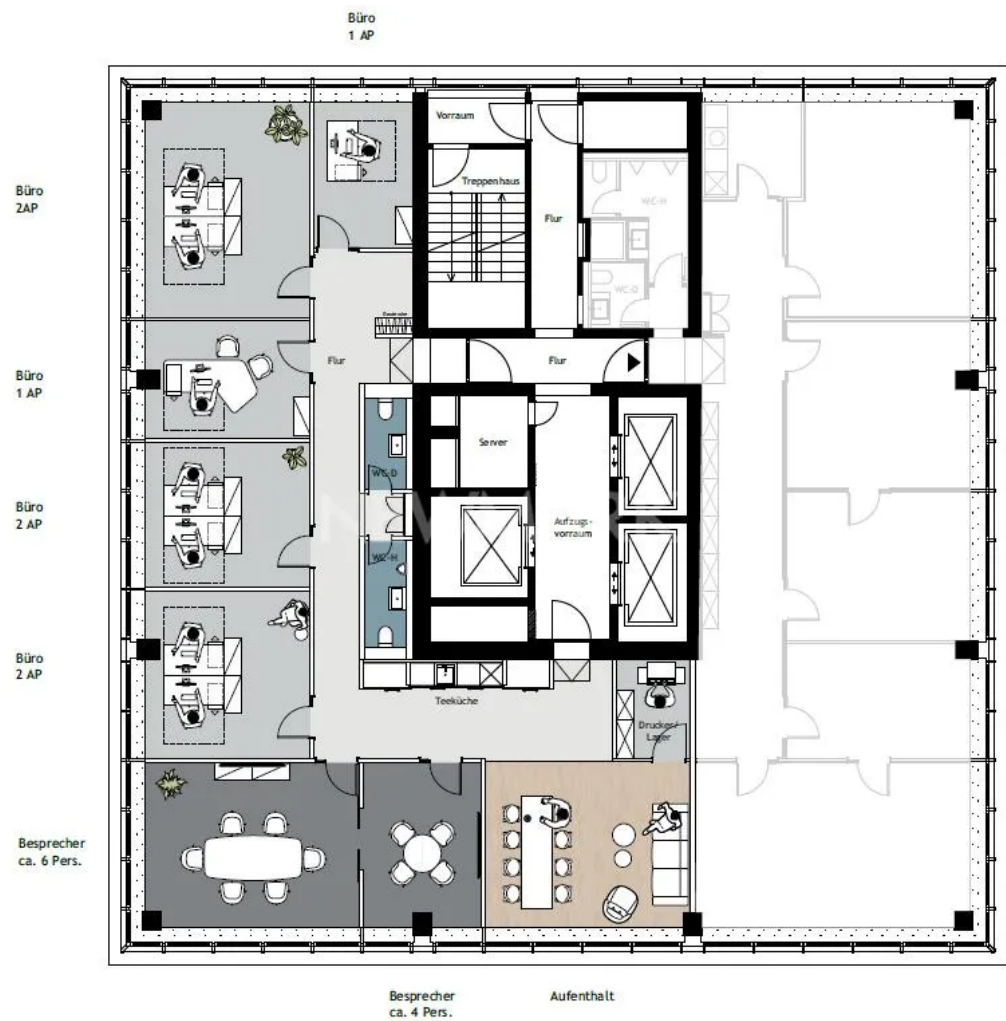
3. Obergeschoss, ca. 795 m²



12. Obergeschoss, ca. 425 m²



8., 9., 11. Obergeschoss, ca. 425 m²



20. Obergeschoss, ca. 237 m²