



Klassische Architektur | Repräsentatives Atrium | Provisionsfrei

OBJEKT-ID

345@13@0

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	24,90 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Gesamtfläche	14.000 m ²
Bürofläche verfügbar	1.010 m ²
Teilbar ab	1.010 m ²
Etage	1
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1908
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	FERN,
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bieberhaus am Heidi-Kabel-Platz zählt zu den markanten Bestandsgebäuden in unmittelbarer Nähe des Hamburger Hauptbahnhofs. Die strukturierte Fassade mit ihren plastischen Elementen und klassischen Proportionen verleiht dem Gebäude eine klare Präsenz im Straßenbild.

Im Inneren wurde das Objekt gezielt modernisiert. Besonders das mehrgeschossige Atrium mit offenen Galerien und dem zentralen Treppenhaus schafft einen hochwertigen, übersichtlichen Eingangsbereich. Die Kombination aus historischer Substanz und überarbeiteter Innenarchitektur sorgt für eine sachliche, gleichzeitig repräsentative Arbeitsumgebung. Die Büroflächen sind funktional geschnitten und lassen sich in unterschiedliche Nutzungsformen gliedern.

LAGE

Der Standort am Heidi-Kabel-Platz liegt direkt am Hamburger Hauptbahnhof und gehört damit zu den zentralsten Bürostandorten der Stadt. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von hoher Frequenz, gewachsener Infrastruktur und kurzen Wegen in alle Richtungen der Innenstadt. Durch die direkte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Geschäftspartner optimal erreichbar. Gleichzeitig bietet das Umfeld mit Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistern eine hohe Versorgungsqualität im direkten Umfeld.

AUSSTATTUNG

KABELFÜHRUNG
Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
Glasfaser

BELÜFTUNG
mechanische Be- und Entlüftung

SONNENSCHUTZ
innenliegender Blendschutz

BELEUCHTUNG
Stehleuchten

AUFZUG
Lastenaufzug

BARRIEREFREI
Ja

TEEKÜCHE
Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impression 1



Impression 2



Impression 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



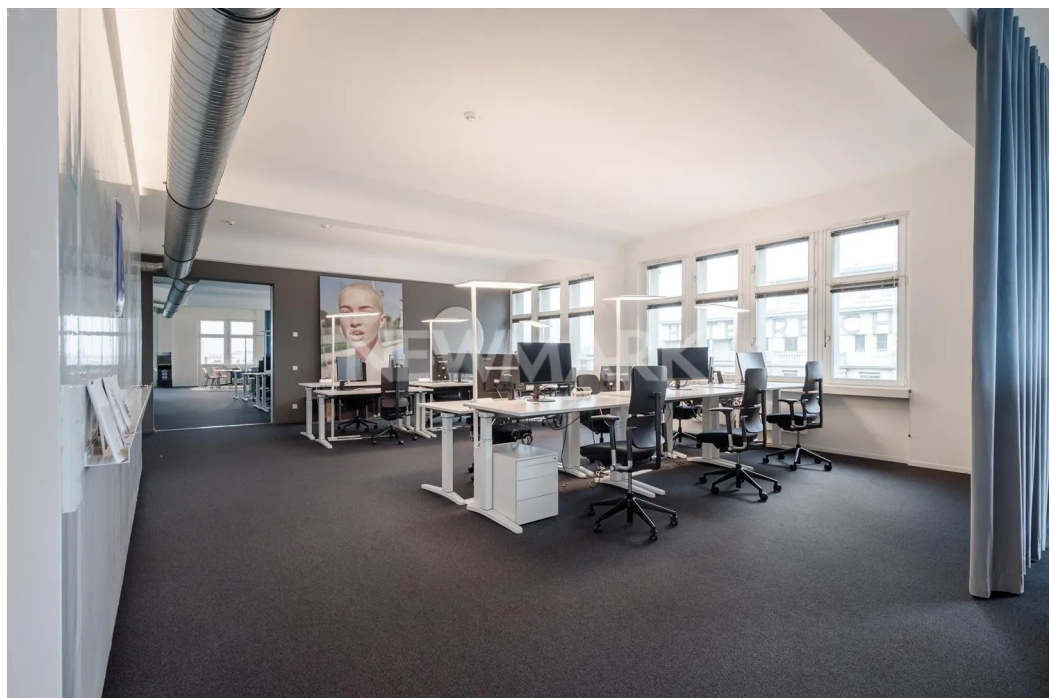
Innenansicht 4



Innenansicht 5



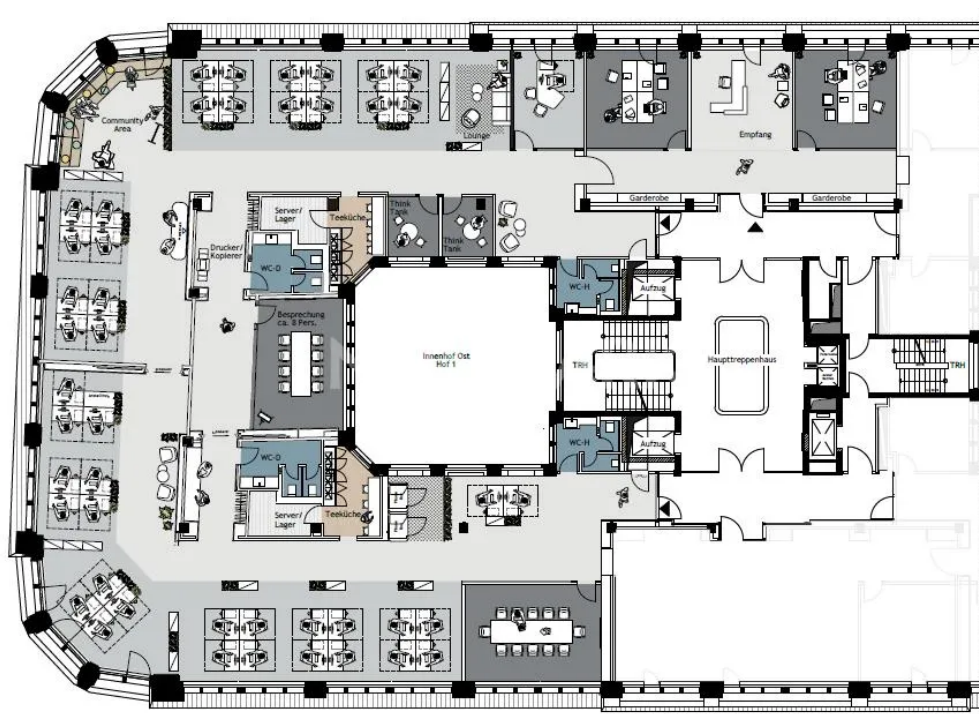
Innenansicht 6



Innenansicht 7



Innenansicht 8



5. Obergeschoss, ca. 1010 m²