



Moderne Büroflächen | Zentral Angebunden | Provisionsfrei

OBJEKT-ID

339@13@0@14969

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	10.000 m ²
Bürofläche verfügbar	1.197 m ²
Etage	1
Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	FERN,
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	105.06000

**ANSPRECH
PARTNER**

Newmark
Janina Kronbuegel
Telefon: +49 (30) 7262188
E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Mit seiner markanten Architektur zählt das BOW 28 zu den auffälligsten Bürogebäuden im Hamburger City-Süd-Quartier. Die geschwungene Fassadengestaltung, der charakteristische Turmaufsatz und die großzügigen Glasflächen verleihen dem Gebäude eine hohe Wiedererkennbarkeit und einen repräsentativen Auftritt.

Die Büroflächen überzeugen durch helle Arbeitsbereiche, flexible Grundrisse und eine moderne Gebäudestruktur. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung und schaffen ein offenes Arbeitsumfeld. Klare Gebäudestrukturen und eine effiziente Flächenorganisation bieten optimale Voraussetzungen für moderne Arbeitskonzepte.

LAGE

Das BOW 28 befindet sich im etablierten Bürostandort Hammerbrook und profitiert von einer hervorragenden Anbindung an die Hamburger Innenstadt sowie das überregionale Verkehrsnetz. Der Hauptbahnhof, die HafenCity und die Innenstadt sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Zahlreiche Bus- und Bahnverbindungen sowie die Nähe zu den Hauptverkehrsachsen gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher.

Das Umfeld ist geprägt von modernen Bürogebäuden, Dienstleistungsunternehmen und einer kontinuierlich wachsenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Hotels sowie Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten ein attraktives Arbeitsumfeld.

AUSSTATTUNG

ADD-ONS
Allgemeine Dachterrasse
Fahrradkeller

BODENBELAG
nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG
Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
Glasfaser

BELÜFTUNG
Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ
außenliegender Sonnenschutz

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG
Personenaufzug

BARRIEREFREI
Ja

TEEKÜCHE
Ja

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



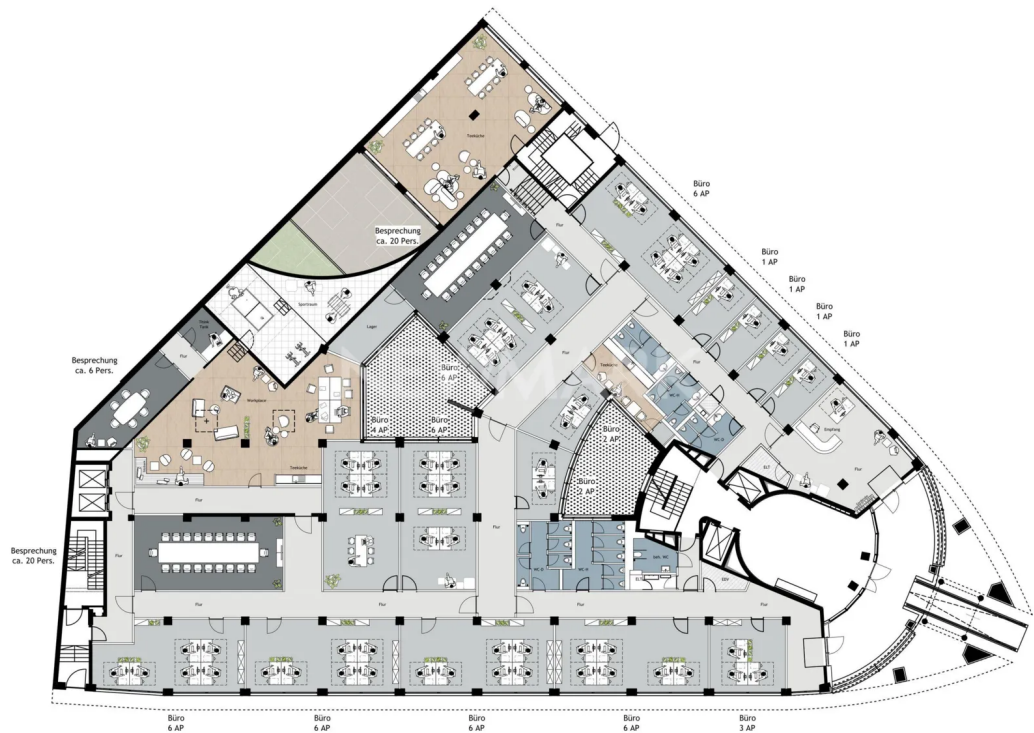
02_Foto außen



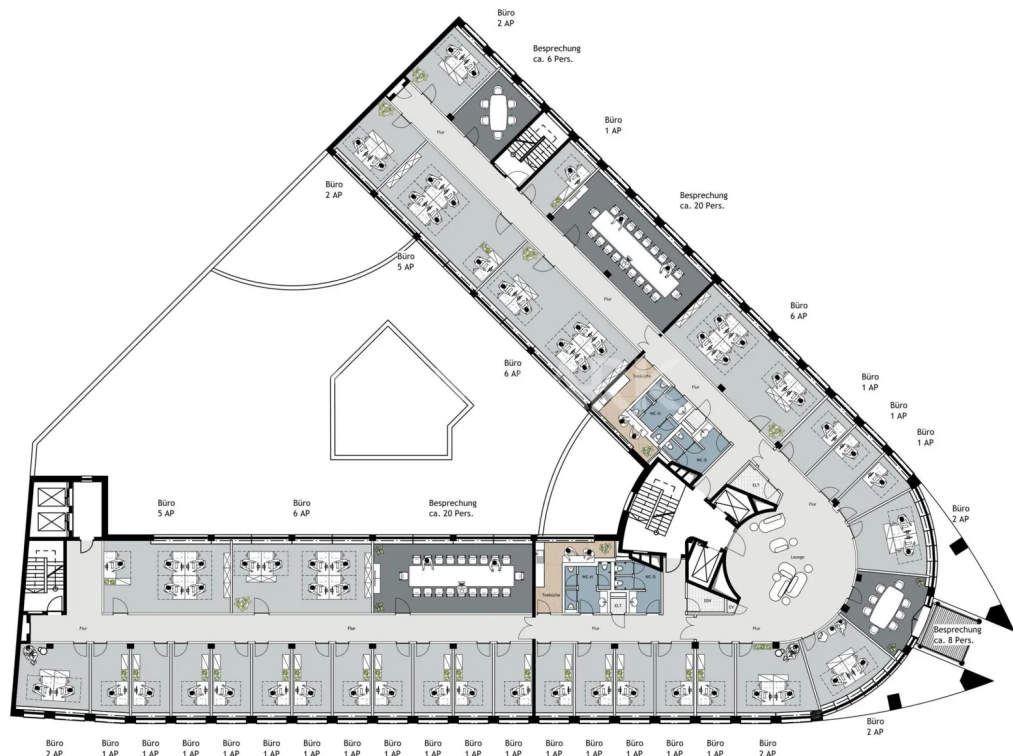
01_Foto außen



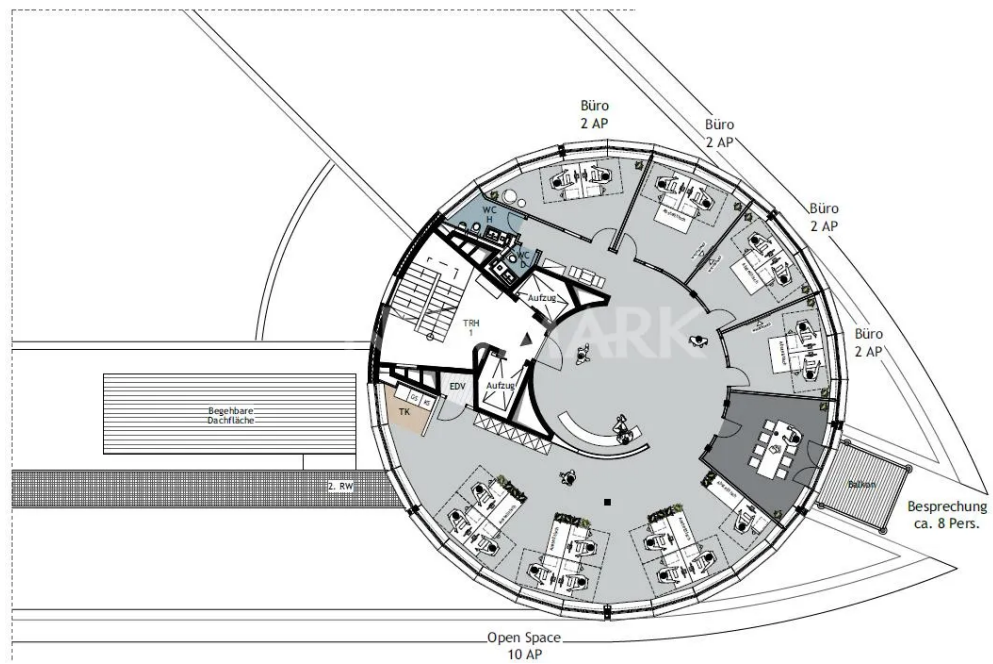
04_Foto außen



Erdgeschoss, ca. 1.513 m²



2. Obergeschoss, ca. 1.197 m²



7. Obergeschoss, ca. 354 m²