



PROVISIONSFREI | LOGISTIKANLAGE MIT GLEISANBINDUNG!

OBJEKT-ID

K2009

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Grundstücksfläche verfügbar	33.000 m²
Lagerfläche verfügbar	2.729 m²
Bürofläche verfügbar	800 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Telefon: +49 4031 12-27
 E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenflächen verteilt auf zwei Hallen ca. 2.465 m²
 Gleisrampe ca. 264 m²

Bürofläche ca. 800 m²
 Freifläche ca. 4.500 m²

Die hier zur Vermietung stehende Logistikanlage befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Hafengebiet und bietet ideale Voraussetzungen für Logistik-, Lager- und Umschlagbetriebe. Die vorhandene Gleisrampe ermöglicht einen direkten Warenumsschlag zwischen Bahn und Halle und stellt einen besonderen Standortvorteil für schienengebundene Transporte dar. Der frisch sanierte Büroanbau bietet moderne Büro- und Sozialflächen.

- Rampenhalle: Ebenerdig befahrbar, unterteilt in zwei Hallenabschnitte
- Deckenhöhe: zwischen ca. 7,00 m und 9,50 m UKB
- Bauweise: Stahlbeton-Skelettkonstruktion mit Porenbetonwänden
- Andockmöglichkeiten: 3 Andocktore vorhanden
- Gleisanschluss: Mit überdachter Rampe
- Energie: Neue Photovoltaikanlage und Ladestationen
- Bürogebäude: Mehrgeschossiges Bürogebäude mit direktem Zugang zu Halle VI
- Freiflächen: Befestigte, schwerlastgeeignete Flächen angrenzend an die Hallen
- Modernisierungen: Neue Dacheindeckung, neue Wandverkleidung mit Trapezblech

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Autobahn A255 2,9 km [5 min]
 Autobahn A1 5,7 km [6 min]
 Bundesstraße B4 4,1 km [6 min]
 Hamburg Hauptbahnhof 6,5 km [8 min]
 Flughafen Hamburg 15,7 km [20 min]

Die Hauptbuslinie der Veddel ist mit mehreren Bushaltestellen nach 50 m schnell erreicht.
 Die S-Bahnstation-Elbbrücken wird durch diese bedient.

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenflächen verteilt auf zwei Hallen ca. 2.465 m²
 Gleisrampe ca. 264 m²
 Bürofläche ca. 800 m²
 Freifläche ca. 4.500 m²

Die hier zur Vermietung stehende Logistikanlage befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Hafengebiet und bietet ideale Voraussetzungen für Logistik-, Lager- und Umschlagbetriebe. Die vorhandene Gleisrampe ermöglicht einen direkten Warenumsschlag zwischen Bahn und Halle und stellt einen besonderen Standortvorteil für schienengebundene Transporte dar. Der frisch sanierte Büroanbau bietet moderne Büro- und Sozialflächen.

- Rampenhalle: Ebenerdig befahrbar, unterteilt in zwei Hallenabschnitte

- Deckenhöhe: zwischen ca. 7,00 m und 9,50 m UKB
- Bauweise: Stahlbeton-Skelettkonstruktion mit Porenbetonwänden
- Andockmöglichkeiten: 3 Andocktore vorhanden
- Gleisanschluss: Mit überdachter Rampe
- Energie: Neue Photovoltaikanlage und Ladestationen
- Bürogebäude: Mehrgeschossiges Bürogebäude mit direktem Zugang zu Halle VI
- Freiflächen: Befestigte, schwerlastgeeignete Flächen angrenzend an die Hallen
- Modernisierungen: Neue Dacheindeckung, neue Wandverkleidung mit Trapezblech

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

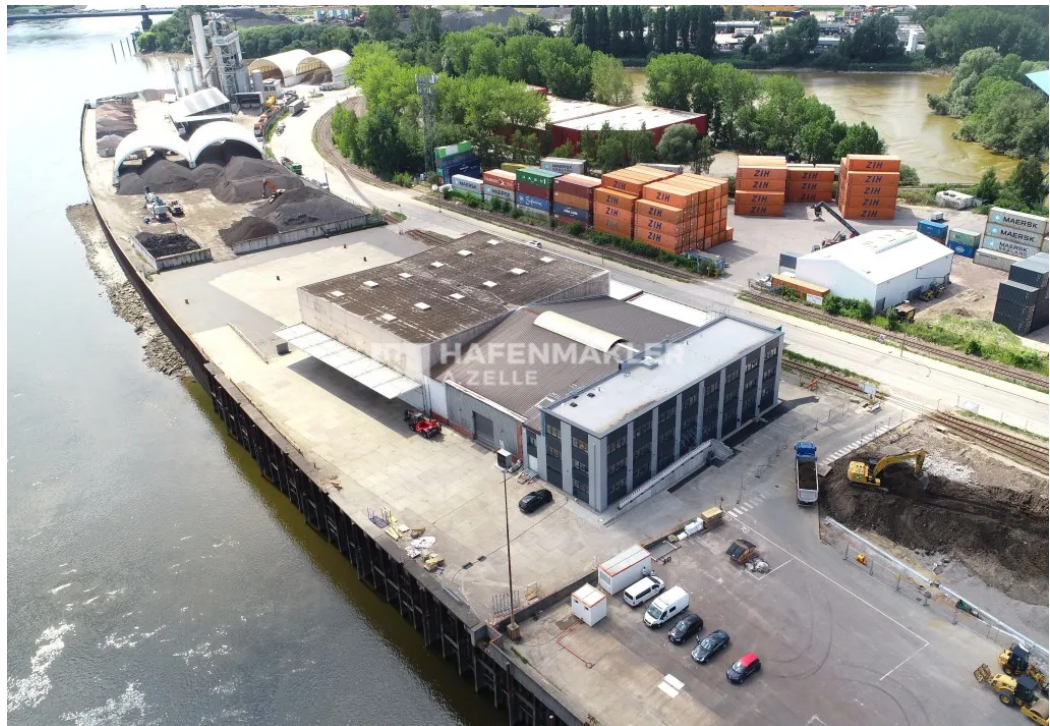
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

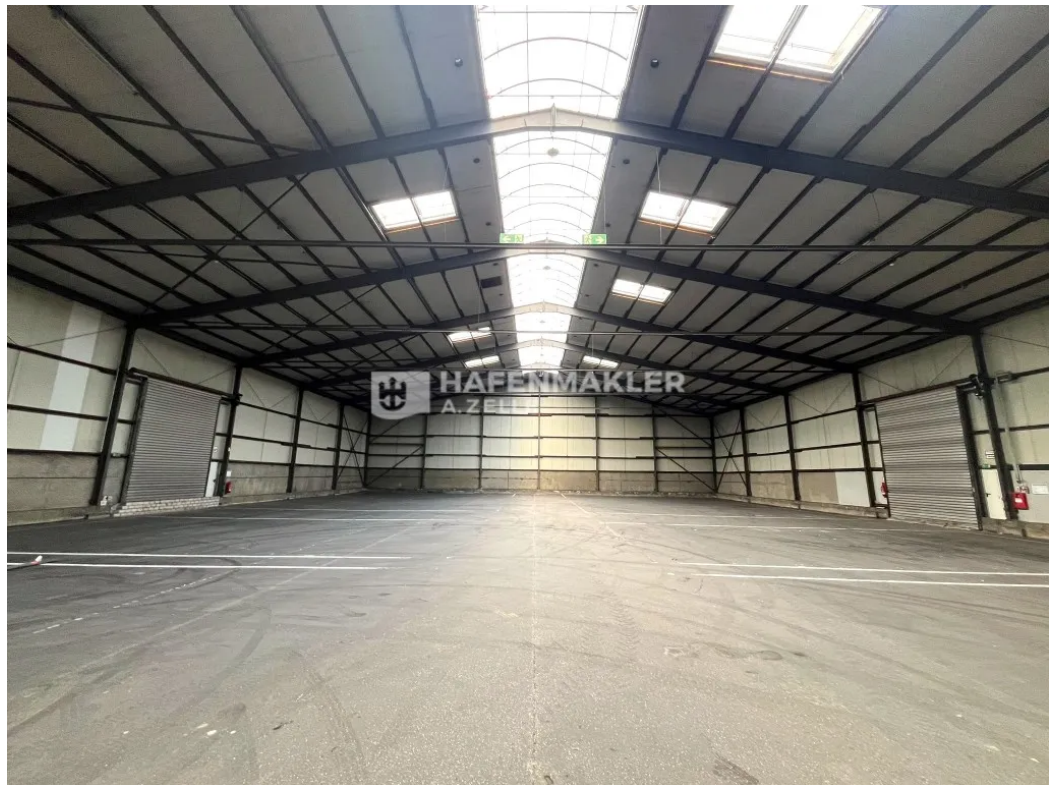
BILDER



Luftbild 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7