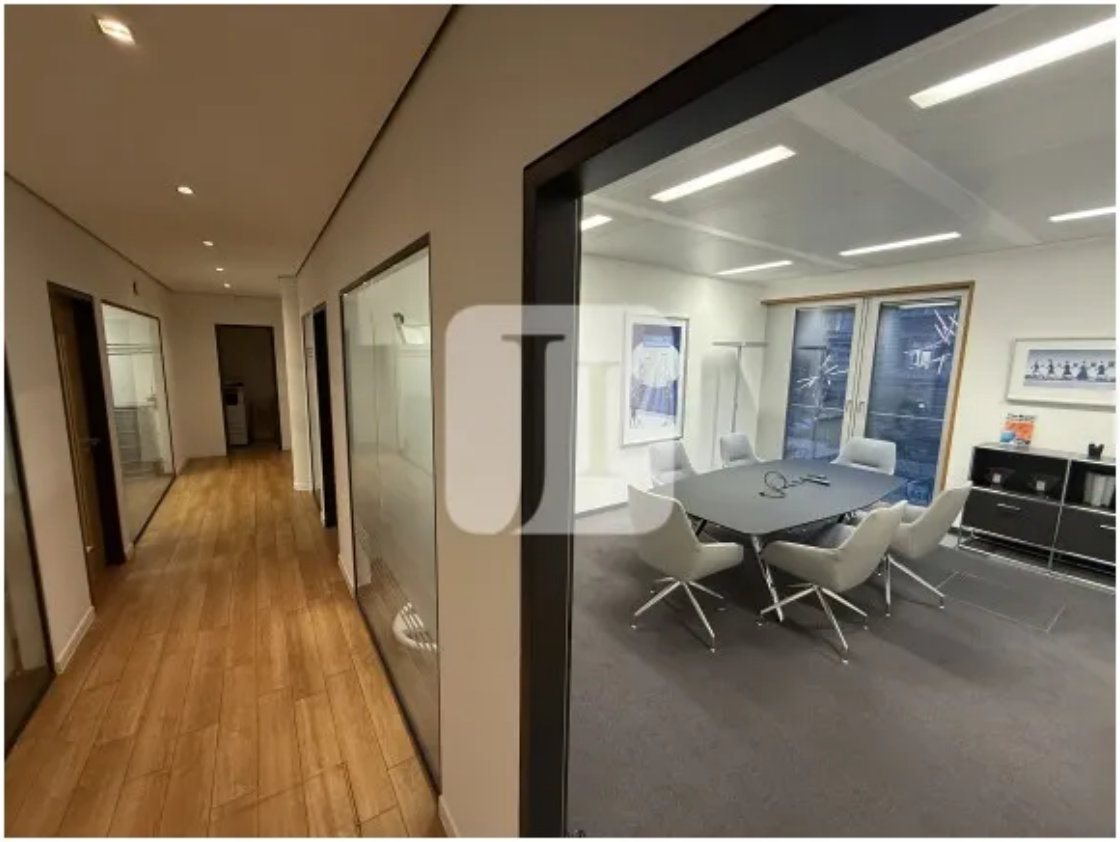

-Anlageimmobilie- vermietetes Büro-/Geschäftshaus inmitten der Bergedorfer Innenstadt

OBJEKT-ID

213/E5

ECKDATEN

Adresse	21029 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Gesamtfläche	835 m²
Bürofläche verfügbar	700 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Fahrstuhl	Personen
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem in der Bergedorfer Innenstadt gelegenen Grundstück wurde ein 4-geschossiges Büro-/Geschäftshaus mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 835 m² errichtet, welches sich durch laufend durchgeführte Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in einem sehr guten Zustand befindet. Die vermieteten Gebäudeflächen sind derzeit in mehrere Mieteinheiten unterteilt und gestalten sich wie folgt:

ca. 135 m² Ladenfläche im EG
ca. 700 m² Bürofläche im 1. OG, 2. OG und 3. OG
- repräsentativer Personenzugang
- Personenaufzug vorhanden
- hochwertige Ausstattung
- teilweise Kühlung bzw. Klimatisierung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- gute Versorgung mit natürlichem Licht

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Büro-/Geschäftshaus dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich inmitten der Innenstadt von Hamburg-Bergedorf. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich gastronomische Betriebe sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, die den Standort besonders attraktiv machen. Der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist als hervorragend zu bezeichnen und wird durch Busse, S- und Fernbahn gewährleistet.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Personenaufzug

SONSTIGES

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Übergabe nach Vereinbarung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg